

Habitação, Construção e Obras Públicas
Anexo nº 2 - Sistema Conceptual completo

Habitação, Construção e Obras Públicas

Bens e serviços imobiliários

Alojamento

Alojamento colectivo

Alojamento de convivência

Estabelecimento hoteleiro e similar

Alojamento familiar

Alojamento familiar clássico

Alojamento sobrelotado

Alojamento sublotado

Alojamento familiar não clássico

Alojamento improvidado em construção não destinada a habitação

Alojamento móvel

Barraca

Casa rudimentar de madeira

Local habitado não destinado a habitação

Alojamento familiar ocupado

Alojamento familiar de residência habitual

Alojamento familiar de residência principal

Alojamento familiar de residência secundária

Alojamento familiar ocupado com uso sazonal

Alojamento familiar vago

Condição de ocupação do alojamento familiar

Alojamento cedido a título de salário

Alojamento cedido gratuitamente

Alojamento subarrendado

Arrendatário do alojamento

Co-Proprietário do alojamento

Locatário do alojamento

Ocupante de um alojamento

Ocupação partilhada do alojamento

Proprietário do alojamento

Proprietário em propriedade colectiva de cooperativa de habitação

Representante do alojamento

Subarrendatário do alojamento

Sublocatário do alojamento

Titular do alojamento

Aquecimento central

Habitação, Construção e Obras Públicas
Anexo nº 2 - Sistema Conceptual completo

Área útil do alojamento

Cozinha

Divisão

Habitação de custos controlados

Instalação de banho ou duche

Instalação de drenagem de águas residuais

Instalação de esgotos

Lugar de estacionamento

Prestação mensal por aquisição de habitação própria

Renda do alojamento

Renda para habitação

 Contrato de arrendamento urbano

 Contrato com prazo certo

 Contrato de duração indeterminada

 Contrato de duração limitada de 3 a 5 anos

 Contrato de renda social ou apoiada

 Contrato renovável sem prazo

 Regime de rendas para habitação

 Renda apoiada

 Renda condicionada

 Renda inferior ao preço de mercado

 Renda livre

Edifício

 Altura do edifício

 Altura entre pisos

 Altura total do edifício

 Anexo

 Área bruta de construção

 Área de construção do edifício

 Área de implantação do edifício

 Cércea

 Cércea volumétrica

 Condomínio

 Condomínio fechado

 Edifício clássico

 Edifício em ruínas

 Edifício residencial

 Edifício de habitação em convivência

Habitação, Construção e Obras Públicas
Anexo nº 2 - Sistema Conceptual completo

Edifício exclusivamente residencial

Edifício principalmente residencial

Edifício não residencial

Edifício exclusivamente não residencial

Edifício principalmente não residencial

Época de construção de edifício

Estado de conservação do edifício

Fachada

Altura da fachada

Grandes reparações

Logradouro

Necessidade de reparações

Número de pisos

Pavimento do edifício

Pé-direito

Perímetro exterior das paredes exteriores

Piso

Platibanda

Reparações correntes

Soleira

Cota da soleira

Volumetria

Volumetria do edifício

Fogo

Área bruta do fogo

Área habitável do fogo

Área útil do fogo

Compartimento

Compartimento Habitável

Tipologia do fogo

Indicadores

Área média do fogo

Cércea máxima

Coeficiente de actualização das rendas

Compartimentos habitáveis por fogo

Divisões por fogo

Elevação da soleira

Fogos por 1000 habitantes

Habitação, Construção e Obras Públicas
Anexo nº 2 - Sistema Conceptual completo

Fogos por piso
Índice de Lotação do alojamento
Número médio de pessoas por fogo
Preço da Habitação por metro quadrado
Preço de avaliação imobiliária

Construção

Indicadores

Densidade habitacional
Índice de impermeabilização do solo
Índice de ocupação do solo
Índice de utilização do solo
Índice volumétrico
Prazo de execução efectivo
Prazo de execução previsto
Superfície habitável média das divisões
Taxa de residencialidade
Valor dos trabalhos realizados por tipo de obra
Volume de construção
Volumetria total

Operação urbanística

Edificação

Obra

Consignação da obra
Data de conclusão da obra de edificação
Declaração de execução de obra
Destino da obra
Entidade promotora
Entidade proprietária
Livro de obra
Obra concluída
Obra de construção
Obra de edificação faseada
Obra de engenharia civil
Barragem hidroeléctrica
Instalação
Obra de arte
Ponte
Túnel

Habitação, Construção e Obras Públicas
Anexo nº 2 - Sistema Conceptual completo

Viaduto

Obra pública

Obra municipal

Projecto

Tipo de obra

Obra de alteração

Obra de ampliação

Obra de conservação

Obra de construção nova

Obra de demolição

Obra de manutenção

Obra de reconstrução com preservação de fachada

Obra de reconstrução sem preservação de fachada

Trabalhos de construção

Trabalhos de remodelação de terrenos

Trabalhos que concorrem para a construção

Operação de loteamento

Lote

Obra de urbanização

Obra de urbanização faseada

Unidade de execução

Contratos, actos e procedimentos administrativos

Adjudicação

Alvará de construção

Cancelamento de alvará de construção

Alvará de licença de operações urbanísticas

Cancelamento de alvará de licença de operações urbanísticas

Cassação

Concurso público

Ajuste directo

Concurso limitado por prévia qualificação

Procedimento de negociação

Contrato de concessão de obras públicas

Contrato de empreitada

Partes do contrato de empreitada

Dono de obra

Empreiteiro

Entidade adjudicante

- Trabalhos a mais
- Trabalhos executados em regime de subempreitada
- Licenciamento de operações urbanísticas
 - Comunicação prévia de operações urbanísticas
 - Licença de operações urbanísticas
 - Parecer prévio de operações urbanísticas
- Processo interno
- Ordenamento do Território
 - Área de impermeabilização
 - Área total de construção
 - Área urbana de génese ilegal
 - AUGI
 - Cedência
 - Espaços verdes e de utilização colectiva
 - Equipamento público de utilização colectiva
 - Imóvel
 - Infra-estruturas territoriais
 - Infra-estruturas urbanas
 - Infra-estruturas viárias
 - Estacionamento
 - Perímetro urbano
 - Polígono de implantação
 - Prédio
 - Cadastro predial
 - Conservação do cadastro
 - Execução do cadastro
 - Prédio cadastrado
 - Caracterização de um prédio
 - Configuração geométrica de um prédio
 - Localização administrativa de um prédio
 - Localização geográfica de um prédio
 - Identificação de um prédio
 - Renovação do cadastro
 - Fracção autónoma
 - Matriz Predial
 - Prédio misto
 - Prédio rústico
 - Prédio urbano

Habitação, Construção e Obras Públicas
Anexo nº 2 - Sistema Conceptual completo

Terreno para construção

Rendimento predial

Reabilitação urbana

Reestruturação urbana

Renovação urbana

Solo Urbano