



*INSTITUTO NACIONAL DE ESTATÍSTICA*

Departamento de Estatísticas Económicas

Serviço de Estatísticas da Indústria, Construção e Outros Serviços

## Documento Metodológico

**Operação estatística:** Inquérito aos Trabalhos de Remodelação de Terrenos (Q2)

**Código:** 164

**Versão:** 1.0

Junho de 2006

## **Índice**

<b>I – Caracterização Geral</b>	<b>4</b>
0 - Introdução	4
1 - Código/Versão	4
2 - Código SIGINE	4
3 - Designação	4
4 - Actividade estatística	4
5 - Objectivos	4
6 – Descrição	4
7 – Entidade responsável	5
8 – Relacionamento com Eurostat/Outras entidades	5
9 – Financiamento	5
10 – Enquadramento legal	5
11 - Obrigatoriedade de resposta	5
12 - Tipo de operação estatística	5
13 - Tipo de fonte (s) de informação	5
14 - Periodicidade de realização da operação	6
15 - Âmbito geográfico	6
16 – Utilizadores da informação	6
17 – Data de início	6
18 – Produtos	6
<b>II - Caracterização Metodológica</b>	<b>7</b>
19 – População	7
20 – Base de amostragem	7
21 – Unidade amostral	7
22 – Unidade de observação	7
23 – Desenho da amostra	7
24 – Desenho do questionário	7
25 – Recolha de dados	7
26 – Tratamento dos dados	8
27 – Tratamento de não respostas	8
28 – Estimação e obtenção de resultados	9
29 – Séries temporais	9
30 – Confidencialidade dos dados	9
31 – Avaliação da qualidade estatística	9
32 – Recomendações nacionais e internacionais	9
<b>III – Conceitos</b>	<b>10</b>
Conceitos estatísticos	10
<b>IV – Classificações</b>	<b>13</b>

## **Documento Metodológico**

---

<b>V – Variáveis</b>	<b>14</b>
33 – Variáveis de observação	14
34 – Variáveis derivadas	15
35 – Informação a disponibilizar	16
<b>VI – Suportes de Recolha</b>	<b>16</b>
36 – Questionários	16
37 – Ficheiros	16
<b>VII – Abreviaturas e Acrónimos</b>	<b>17</b>
<b>VIII – Bibliografia</b>	<b>17</b>

## ***I – Caracterização Geral***

### ***0 - Introdução***

O Inquérito aos Trabalhos de Remodelação de Terrenos é uma operação estatística baseada no processamento mensal de dados das licenças, autorizações, pareceres prévios e obras municipais deste tipo de operações urbanísticas, que visam a transformação dos solos por forma a permitir a sua afectação a determinadas funções específicas.

### ***1 - Código/Versão***

164 / 1.0

### ***2 - Código SIGINE***

Código SIGINE: HC0026

### ***3 - Designação***

Inquérito aos Trabalhos de Remodelação de Terrenos

### ***4 - Actividade estatística***

66 – Construção e Habitação

661 – Estatísticas da Construção e Habitação

718 – Sistema de Indicadores das Operações Urbanísticas

### ***5 - Objectivos***

Produção de indicadores sobre trabalhos específicos de adaptação dos terrenos com vista à reafectação dos solos a outras funções distintas da construção de edifícios. No contexto dos indicadores obtidos pretende-se:

- Quantificar a área total do terreno a remodelar;
- Identificar a finalidade dos trabalhos a realizar.

### ***6 – Descrição***

Inquérito mensal remetido pelas câmaras municipais, contendo informação relativa a licenças, autorizações, pareceres prévios e obras municipais de trabalhos de remodelação de terrenos. Trata-se de uma operação de carácter exaustivo, feita a nível nacional através de fonte de informação directa e recolha múltipla.

***7 – Entidade responsável***

Unidade Orgânica:

Instituto Nacional de Estatística

Departamento de Estatísticas Económicas

Serviço de Estatísticas da Indústria, Construção e Outros Serviços

Técnico a contactar:

Cristina Neves

Tel. 21 8426100 Ext. 1192

Fax: 21 8426359

E-mail: [cristina.neves@ine.pt](mailto:cristina.neves@ine.pt)

***8 – Relacionamento com Eurostat/Outras entidades***

Não aplicável.

***9 – Financiamento***

Financiamento exclusivamente interno.

***10 – Enquadramento legal***

Decreto-Lei n.º. 555/99 de 16 de Dezembro, com a redacção que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 177/2001, de 4 de Julho.

Portaria 1110/2001 de 19 de Setembro.

Portaria 1111/2001 de 19 de Setembro.

***11 - Obrigatoriedade de resposta***

Este inquérito está inserido no Sistema Estatístico Nacional, sendo de resposta obrigatória, de acordo com a Lei 6/89 de 15 de Abril. Não contempla obrigatoriedade de resposta ao Eurostat.

***12 - Tipo de operação estatística***

Recenseamento.

***13 - Tipo de fonte (s) de informação***

Directa.

***14 - Periodicidade de realização da operação***

Mensal.

***15 - Âmbito geográfico***

País.

***16 – Utilizadores da informação***

Os utilizadores da informação são identificados como potenciais, uma vez que ainda não foram disponibilizados produtos.

**Internos (ao SEN)**

INE

**Nacionais**

Administração Central

Administração Regional

Administração Local

**Sociedades Não Financeiras (Empresas)**

**Sociedades Financeiras**

Banco de Portugal

**Instituições ou Associações Sem Fim Lucrativo**

**Pessoas Singulares**

**Comunitárias e Internacionais**

**União Europeia**

Instituições da UE

Instituições de países membros da UE

**Organizações internacionais**

***17 – Data de início***

Janeiro de 2002

***18 – Produtos***

Não foram ainda disponibilizados quaisquer produtos relativos a este inquérito.

## ***II - Caracterização Metodológica***

### ***19 – População***

**Universo:** Procedimentos administrativos (que podem ser do tipo: Licença, Autorização, Parecer prévio, Obra Municipal ou Cancelamento) relativos a trabalhos de remodelação de terrenos emitidos pelas Câmaras Municipais, a nível nacional.

**Universo Referência:** A população alvo/universo de referência coincide com a população universo.

### ***20 – Base de amostragem***

Ficheiros do INE e das Câmaras Municipais relativos a Trabalhos de Remodelação de Terrenos.

### ***21 – Unidade amostral***

Não aplicável.

### ***22 – Unidade de observação***

Terreno.

### ***23 – Desenho da amostra***

Não aplicável.

### ***24 – Desenho do questionário***

- Metodologia seguida para o desenho do questionário: Portaria 1111/2001 de 19 de Setembro.
- Tempo médio para preenchimento do questionário: Desconhecido
- Testes efectuados ao questionário: Não aplicável.

### ***25 – Recolha de dados***

Aproveitamento da informação administrativa associada à aplicação do regime jurídico do licenciamento municipal de obras particulares.

- Período de referência dos dados: Mês n;
- Período de recolha dos dados: Mês n+1
- Data de expedição: não aplicável;

- Contacto inicial: não aplicável;
- Método de recolha:
  - Questionário em Papel – Via Postal;
  - Transmissão Electrónica de Ficheiro por output da aplicação das Câmaras Municipais;
  - Questionário Electrónico (Aplicação)
- Critério adoptado para fecho do inquérito: Recepção de 100% da resposta; existe uma actualização constante da BD Nacional.

**Captura de dados:**

- Entrada de dados:
  - Recolha electrónica;
  - Digitação.
- Codificação: automática
- Software utilizado:
  - SQL Server;
  - Visual Basic;
  - Microsoft Access

**26 – Tratamento dos dados**

- **Validações:** Quer as aplicações informáticas instaladas nas Câmaras Municipais quer a Aplicação de Gestão do INE, incluem um conjunto de validações dos dados registados que garantem a qualidade dos mesmos. As validações são feitas aquando do registo em papel ou aquando da incorporação dos ficheiros na Base de Dados Nacional.
- **Métodos de Análise:** Os output com os resultados obtidos das validações na Aplicação de Gestão, podem ser exportados para Excel para uma análise mais detalhada dos dados.

**27 – Tratamento de não respostas**

Não aplicável



### ***28 – Estimação e obtenção de resultados***

A estimação de resultados não se aplica a esta operação estatística. Os dados são obtidos por agregação de valores efectivos e sujeitos a uma análise descritiva.

### ***29 – Séries temporais***

O ano de 2002 marca o início deste Inquérito. Todas as séries que possam vir a ser constituídas terão este ano como começo.

### ***30 – Confidencialidade dos dados***

Os dados só poderão ser divulgados caso se refiram a três ou mais unidades estatísticas por variável ou conjunto de variáveis base, para que não permitam qualquer identificação directa ou indirecta das unidades estatísticas;

Software utilizado: Excel.

### ***31 – Avaliação da qualidade estatística***

Erros não devidos à amostragem: Não aplicável

Erros de amostragem: Não aplicável

- **Precisão:**

Erros não devidos à amostragem: não aplicável;

Erros de amostragem: não aplicável

- **Coerência:**

São realizados apuramentos de resultados periódicos, com cruzamento de dados de forma a detectar possíveis anomalias no preenchimento.

### ***32 – Recomendações nacionais e internacionais***

Não aplicável

### III – Conceitos

#### *Conceitos estatísticos*

<b>Código</b>	<b>Designação</b>	<b>Conteúdo</b>
3082	<b>Autorização (Operações Urbanísticas)</b>	Procedimento administrativo prévio à realização das seguintes operações urbanísticas, à excepção daquelas cujo proprietário é uma entidade isenta: a) operações de loteamento em área abrangida por plano de pormenor; b) obras de urbanização e trabalhos de remodelação de terrenos em área abrangida por operação de loteamento e que não respeitem à criação ou remodelação de infra-estruturas sujeitas à legislação específica ; c) obras de construção, de ampliação ou de alteração em área abrangida por operação de loteamento ou plano de pormenor; d) obras de reconstrução; e) obras ou demolição de edificações existentes que não se encontrem previstas em licença ou autorização de obras de reconstrução; f) demais operações urbanísticas que não estejam isentas ou dispensadas de licença ou autorização
3199	<b>Câmara Municipal</b>	A câmara municipal é o órgão colegial do tipo executivo a quem está atribuída a gestão permanente dos assuntos municipais.
3186	<b>Cancelamento</b>	Procedimento administrativo que consiste em tornar sem efeito, por meio de declaração junta, qualquer um dos procedimentos de licença ou autorização. Pode ser despoletado pelo proprietário (desistência) ou pela câmara municipal (cassação).
3242	<b>Calendário Previsional de Execução</b>	Determinação, para um período futuro, da data esperada para o termo das obras, tendo em conta as limitações dos factores externos que influem sobre a empresa e das acções que esta tem intenção de levar a cabo.
3083	<b>Comunicação Prévia (Operações Urbanísticas)</b>	Procedimento administrativo simplificado aplicado à realização de operações urbanísticas isentas ou dispensadas de licença ou autorização como as obras de alteração no interior de edifícios não classificados ou suas fracções que não impliquem modificações da estrutura resistente dos edifícios, das cérceas, das fachadas e da forma dos telhados (obras isentas) e as obras de edificação ou de demolição previstas em regulamento municipal que, pela sua natureza, dimensão e localização, tenham escassa relevância urbanística. Aplica-se ainda este procedimento às alterações ao projecto definido por licença ou autorização, desde que essa comunicação seja efectuada com a antecedência necessária para que as obras estejam concluídas antes da apresentação do requerimento de licença ou autorização de utilização.
4271	<b>Conceito</b>	Unidade de pensamento formada através de abstracções baseadas em características comuns a um conjunto de objectos.
3263	<b>Entidade Promotora</b>	Entidade (privada ou pública) por conta de quem as obras são efectuadas. Compreende as seguintes modalidades: Pessoa singular; Administração central; Administração regional;

		Administração local; Empresa privada; Empresa de serviço público; Cooperativa de habitação e instituições sem fins lucrativos
4700	<b>Instrumento de Notação</b>	O mesmo que questionário.
3084	<b>Licença (Operações Urbanísticas)</b>	Procedimento administrativo prévio à realização das seguintes operações urbanísticas, à excepção daquelas cujo proprietário é uma entidade isenta: a) operações de loteamento em área não abrangida por plano de pormenor; b) obras de urbanização e trabalhos de remodelação de terrenos em área não abrangida por operação de loteamento bem como a criação ou remodelação de infra-estruturas que, não obstante se inserirem em área abrangida por operação de loteamento, estejam sujeitas a legislação específica que exija a intervenção de entidades exteriores ao município no procedimento de aprovação dos respectivos projectos de especialidades; c) as obras de construção, de alteração ou de ampliação em área não abrangida por operação de loteamento nem por plano de pormenor; d) as obras de reconstrução, ampliação, alteração ou demolição de edifícios classificados ou em vias de classificação, de edifícios situados em zona de protecção de imóvel classificado ou em vias de classificação ou em áreas sujeitas a servidão administrativa ou restrição de utilidade pública; e) alteração de utilização de edifícios ou suas fracções em área não abrangida por operação de loteamento ou plano municipal de ordenamento do território, quando a mesma não tenha sido precedida da realização de obras sujeitas a licença ou autorização administrativas.
3085	<b>Licenciamento (Operações Urbanísticas)</b>	Conjunto de procedimentos administrativos municipais de licença, autorização, comunicação prévia e parecer prévio.
4394	<b>Nomenclatura das Unidades Territoriais para Fins Estatístico (NUTS)</b>	Nomenclatura estatística comum das unidades territoriais, de modo a permitir a recolha, organização e difusão de estatísticas regionais harmonizadas na Comunidade Europeia. A nomenclatura NUTS subdivide o território económico dos Estados Membros em unidades territoriais e atribui a cada unidade territorial uma designação e um código específicos. A nomenclatura NUTS é hierárquica. Subdivide cada Estado-Membro em unidades territoriais de nível NUTS 1, cada uma das quais é subdividida em unidades territoriais de nível NUTS 2, sendo estas, por sua vez, subdivididas em unidades territoriais de nível NUTS 3. O território económico de cada país, tal como definido na Decisão nº 91/450/CE CEE da Comissão, inclui igualmente território extra-regional, constituído por partes do território económico que não podem estar ligadas a determinada região (espaço aéreo nacional, águas territoriais e plataforma continental, enclaves territoriais, especialmente as embaixadas, consulados e bases militares, bem como depósitos de petróleo, gás natural, etc., em águas internacionais, fora da plataforma continental, a funcionar sob a responsabilidade de unidades residentes). Da classificação NUTS deverá igualmente constar a

## Inquérito aos Trabalhos de Remodelação de Terrenos (Q2)

		possibilidade de obter dados estatísticos relativos a esse território enclaves. As alterações à classificação NUTS serão decididas em estreita concertação com os Estados-Membros. A aplicação das NUTS é obrigatória em todos os casos de recolha e compilação de informação estatística de natureza económica e demográfica realizada no contexto das competências e atribuições dos serviços públicos, integrados ou não no Sistema Estatístico Nacional.
3586	<b>Obra Municipal</b>	Obras de construção, reconstrução, ampliação, alteração, reparação, conservação, limpeza, restauro, adaptação, beneficiação e demolição de bens imóveis, destinadas a preencher, por si mesmas, uma função económica ou técnica, executadas por conta das autarquias locais.
3086	<b>Parecer Prévio (Operações Urbanísticas)</b>	Procedimento administrativo para transmissão da posição das câmaras municipais relativamente às seguintes operações urbanísticas isentas de licença ou autorização: a) operações urbanísticas promovidas pelas autarquias locais e suas associações em área abrangida por plano municipal de ordenamento do território; b) operações urbanísticas promovidas pelo Estado relativas a equipamentos ou infra-estruturas destinados à instalação de serviços públicos ou afectados ao uso directo e imediato do público; c) As obras de edificação ou demolição promovidas pelos institutos públicos que tenham por atribuições específicas a promoção e gestão do parque habitacional do Estado e que estejam directamente relacionados com a prossecução destas atribuições; d) As obras de edificação ou demolição promovidas por entidades públicas que tenham por atribuições especificações a administração das áreas portuárias ou do domínio público ferroviário ou aeroportuário, quando realizadas na respectiva área de jurisdição e directamente relacionadas com a prossecução daquelas atribuições; e) As obras de edificação ou demolição e os trabalhos promovidos por entidades concessionárias de obras ou serviços públicos, quando se reconduzam à prossecução.
3398	<b>Prédio</b>	É toda a fracção de território, abrangendo as águas, plantações, edifícios e construções de qualquer natureza nela incorporados ou assentes com carácter de permanência, desde que faça parte do património de uma pessoa singular ou colectiva e, em circunstâncias normais, tenha valor económico, bem como as águas plantações, edifícios ou construções nas circunstâncias referidas, dotadas de autonomia económica em relação ao terreno onde se encontrem implantados, embora situados numa fracção de território que constitua parte integrante de um património diverso ou não tenha natureza patrimonial . É ainda considerado prédio, cada fracção autónoma no regime de propriedade horizontal.
3269	<b>Piso</b>	Vide Pavimento do Edifício
3233	<b>Processo Interno</b>	Processo administrativo de registo usado pela câmara municipal para controlo interno, em geral, associado a uma única operação urbanística. É identificado, internamente, por um número, um

		tipo e uma data de emissão, pelos quais são referenciados, no âmbito da realização de operações urbanísticas, os pedidos de licenciamento ou autorização e as comunicações prévias de particulares, os pedidos de pareceres prévios das entidades isentas e os projectos de obras de iniciativa municipal.
4339	<b>Questionário</b>	Instrumento identificável, contendo questões destinadas a recolher dados dos respondentes.
4342	<b>Recolha de Dados</b>	Processo de obtenção e armazenamento de dados.
4343	<b>Recolha de Dados Administrativos</b>	Conjunto de actividades envolvidas na obtenção e armazenamento de dados provenientes de uma ou mais fontes administrativas.
1009	<b>Secção Estatística</b>	Unidade territorial correspondente a uma área contínua de uma única Freguesia com cerca de 300 alojamentos destinados à habitação. De acordo com a densidade de alojamentos familiares, a Secção Estatística classifica-se em: a) concentradas: todas as subsecções estatísticas do secção são constituídas por quarteirões; b) dispersas: todas as subsecções estatísticas da secção são constituídas por lugares não divididos em quarteirões e/ou isolados; c) mistas concentradas: a maior parte das subsecções estatísticas da secção são constituídas por quarteirões; d) mistas dispersas: a maior parte das subsecções estatísticas da secção são constituídas por lugares não divididos em quarteirões ou isolados.
1012	<b>Subsecção Estatística</b>	Unidade territorial que identifica a mais pequena área homogénea de construção ou não, existente dentro da secção estatística. Corresponde ao quarteirão nas áreas urbanas, ao lugar ou parte do lugar nas áreas rurais, ou a áreas residuais que podem conter ou não alojamentos (isolados)
3074	<b>Trabalhos de Remodelação de Terrenos</b>	Operações urbanísticas que não se enquadram como operações de loteamento, obras de urbanização ou de obras de construção e impliquem a destruição de revestimento vegetal, a alteração do relevo natural e das camadas de solo arável ou o derrube de árvores de alto porte ou em maciço para fins não exclusivamente agrícolas, pecuários, florestais ou mineiros.

#### IV – Classificações

<b>Código</b>	<b>Sigla</b>	<b>Designação da Classificação</b>
V00017		Código da Divisão Administrativa
V00034	NUTS 2002	Nomenclatura das Unidades Territoriais Para Fins Estatísticos, Versão de 2002
V00083		Código Postal
V00344		Tipo de Procedimento Urbanístico

V00350		Entidade Promotora da Obra - Variante 1
--------	--	---

V – Variáveis

**33 – Variáveis de observação**

Variáveis				
Designação	Unidade Estatística Observada	Unidade de Medida	Classificações	
			Designação	Nível
<b>Identificação do Processo Administrativo:</b>	Processo			
Câmara Municipal;			Nomenclatura de Unidades Territoriais para fins Estatísticos	Concelho
Código distrito/ilha;				Distrito
Código município				Concelho
<b>Processo interno:</b>	Processo		Processo interno	
Número;				
Tipo de processo;				
Data de registo (ano/mês)				
<b>Tipo de procedimento</b>	Licença		Tipo de procedimento	
<b>Alvará de Licença/Autorização</b>	Licença			
Número;				
Data de emissão (ano/mês);				
Data de termo (ano (mês)				
<b>Identificação do Promotor:</b>	Licença			
Nome;				
Morada;				
Código postal;				

**Documento Metodológico**

Telefone, fax, e-mail				
<b>Local do Terreno:</b>	Licença			
Morada;				
Código postal;				
Freguesia			NUTS	Freguesia
<b>Caracterização dos Trabalhos de Remodelação:</b>	Licença			
Área total do terreno				
Área total a remodelar				
Finalidade dos trabalhos				
<b>Entidade promotora</b>	Licença		Entidade promotora	

**34 – Variáveis derivadas**

Não aplicável.

**35 – Informação a disponibilizar**

Identificação das Variáveis de Difusão:

Designação	Unidade de Medida	Dimensões	Classificações	
			Designação	Nível
N.º de licenças de Trabalhos de Remodelação concedidas pelas CM's	n.º	Data de licenciamento, Geografia, Tipo de procedimento, Entidade promotora	Licença	Freguesia
Área Total do Terreno	m <sup>2</sup>	Data de licenciamento, Geografia, Entidade promotora, Tipologia das áreas	Área total	Freguesia
Área Total a Remodelar	m <sup>2</sup>	Data de licenciamento, Geografia, Entidade promotora, Finalidade dos Trabalhos		Freguesia

**VI – Suportes de Recolha**

**36 – Questionários**

Unidade Inquirida: Câmara Municipal.

Questionário – Instrumento de Notação nº 9369

**37 – Ficheiros**

Não aplicável.



## *VII – Abreviaturas e Acrónimos*

<b>Código</b>	<b>Sigla</b>	<b>Descrição</b>
4117	DL	Decreto-Lei
4492	DM	Documento Metodológico
4120	DR	Diário da República
5618	DW	Data Warehouse
4134	Eurostat	Serviço de Estatística das Comunidades Europeias
4137	FIR	Folha de Informação Rápida
4172	INE	Instituto Nacional de Estatística
-	nº	Número
4201	NUTS 2002	Nomenclatura Territorial para Fins Estatísticos
-	m	Metro
-	m2	Metro Quadrado
-	m3	Metro Cúbico
4226	SEN	Sistema Estatístico Nacional
4229	SIGINE	Sistema de Informação de Gestão do INE
-	SIOU	Sistema de Indicadores das Operações Urbanísticas
4238	UE	União Europeia

## *VIII – Bibliografia*

- “Documentação das operações estatísticas”, Documento Metodológico, Sistema Integrado de Metainformação, Departamento de Metodologia Estatística, INE, Maio de 2005;
- “Inquérito aos Projectos de Obras de Edificação e Demolição de Edifícios”, Documento Metodológico, Versão 1, INE, Setembro 2004;
- “Conceitos – Conceitos Estatísticos”, Metainformação, INE, 2006.
- “Conceitos – Abreviaturas e Acrónimos”, Metainformação, INE, 2006.