



INSTITUTO NACIONAL DE ESTATÍSTICA
STATISTICS PORTUGAL

Departamento de Estatísticas Económicas
Serviço de Estatísticas do Comércio Internacional, Indústria e Construção

Documento Metodológico

Operação Estatística: Inquérito à Caracterização da Habitação Social

Código: 121

Versão: 1.0

Código SIGINE: HC0038

Data: 20 – Janeiro – 2010

Índice

INTRODUÇÃO.....	3
I - CARACTERIZAÇÃO GERAL.....	3
1. Código/Versão/Data.....	3
2. Código SIGINE	3
3. Designação	3
4. Actividade Estatística	3
5. Objectivos	3
6. Descrição	4
7. Entidade Responsável	4
8. Relacionamento com o Eurostat/Outras Entidades	4
9. Financiamento.....	4
10. Enquadramento Legal.....	4
11. Obrigatoriedade de resposta	4
12. Tipo de Operação Estatística	4
13. Tipo de Fonte(s) de Informação	4
14. Periodicidade de realização da operação	4
15. Âmbito Geográfico	5
16. Utilizadores da Informação	5
17. Data de início/Fim	5
18. Produtos	5
II - CARACTERIZAÇÃO METODOLÓGICA	5
19. População/universo.....	6
20. Base de Amostragem	6
21. Unidade(s) Amostras	6
22. Unidade(s) de Observação.....	6
23. Desenho da Amostra	6
24. Desenho do Questionário	6
25. Recolha de Dados	6
26. Tratamento dos dados	7
27. Tratamento de não respostas	7
28. Estimção e obtenção de resultados	7
29. Séries Temporais	8
30. Confidencialidade dos dados	8
31. Avaliação da Qualidade Estatística	8
32. Recomendações Nacionais e Internacionais	8
III - CONCEITOS	8
IV - CLASSIFICAÇÕES	9
V - VARIÁVEIS	10
33. Variáveis de Observação	10
34. Variáveis Derivadas	13
35. Informação a disponibilizar	13
VI - SUPORTES DE RECOLHA	18
36. Questionários	18
37. Ficheiros.....	18
VII - ABREVIATURAS E ACRÓNIMOS	18
VIII - BIBLIOGRAFIA	19

INTRODUÇÃO

A presente operação estatística resulta da colaboração entre o INE e o Instituto da Habitação e Reabilitação Urbana (IHRU) e tem como principal objectivo a recolha de informação de base para a caracterização do parque habitacional com vocação social em Portugal.

Em 2008 o IHRU lançou uma operação piloto de levantamento do património público com vocação social que constituiu a base conceptual da presente operação estatística.

O inquérito destina-se a analisar a situação do parque de habitação social em Portugal, por município, nomeadamente nos seguintes domínios:

- Caracterização do parque de habitação social – nº de bairros ou núcleos habitacionais, nº e idade dos edifícios, nº e tipologia dos fogos existentes;
- Forma de ocupação do parque de habitação social – tipo de ocupação, nº de contratos, nº de fogos atribuídos por tipo de atribuição;
- Receitas e despesas do parque de habitação social;
- Reabilitação – nº de edifícios e de fogos reabilitados, despesa prevista e gastos efectivos, etc.

A informação resultante deste inquérito é relevante para a elaboração de Programas Locais de Habitação e para a gestão do património público de habitação social.

Tendo em conta a informação proveniente do Sistema de Indicadores das Operações Urbanísticas (SIOU), foi possível identificar as entidades que, para além das Câmaras Municipais, detêm e promovem a construção de património destinado a habitação social em Portugal e que, portanto, serão alvo deste inquérito.

A operação estatística actual inicia-se com 2009 como primeiro ano de referência.

Os principais utilizadores dos dados são, a nível nacional, a administração pública (central, regional e local), as ISFL e sociedades não financeiras (empresas).

I – CARACTERIZAÇÃO GERAL

1. Código/Versão/Data

121 / 1.0 / 20-Janeiro-2010.

2. Código SIGINE

HC0038.

3. Designação

Inquérito à Caracterização da Habitação Social.

4. Actividade Estatística

G Indústria, Energia e Construção
 66 Construção e Habitação
 661 Estatísticas da Construção e Habitação
 723 Inquérito à Caracterização da Habitação Social

5. Objectivos

Obtenção de dados junto dos Municípios e de outras entidades identificadas como detentoras e promotoras de obras destinadas a habitação social, para caracterização do parque habitacional com vocação social.

6. Descrição

Inquérito anual efectuado por recolha electrónica junto dos municípios nacionais e de outras entidades sobre o parque de habitação social detido.

A informação recolhida incide sobre dados físicos (nº de bairros sociais, nº de edifícios, nº e tipologia de fogos, etc.) e financeiros (receitas e valor das rendas, montantes de despesa prevista e efectiva e de encargos, etc.).

O tipo de operação estatística é recenseamento, o âmbito geográfico é país e o tipo de fonte de informação é directa.

Os dados a recolher dizem respeito a cada ano civil e a recolha é efectuada no ano seguinte ao ano de referência (recolha efectuada entre Fevereiro e Abril do ano N+1).

Anualmente é publicado um conjunto de quadros de apuramento pré-definidos.

7. Entidade Responsável

INE/DEE/CII

Técnico responsável – Cristina Neves

Telefone: 218 426 100 – Ext. 1192

Fax: 218 426 359

E-mail: cristina.neves@ine.pt

8. Relacionamento com o EUROSTAT/ Outras entidades

IHRU – Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana

Técnico responsável – M.^a Virgínia F. Almeida

Coordenadora do Observatório da Habitação e da Reabilitação Urbana

Telefone: 217 231 763

E-mail: mfalmeida@ihru.pt

9. Financiamento

Operação estatística financiada na sua totalidade pelo INE.

10. Enquadramento Legal

Não existe enquadramento legal específico para esta operação estatística.

11. Obrigatoriedade de resposta

SEN – Sim.

EUROSTAT – Não.

12. Tipo de Operação Estatística

Recenseamento.

13. Tipo de Fonte(s) de Informação

Directa.

14. Periodicidade de realização da operação

Anual.

15. Âmbito Geográfico

País.

16. Utilizadores da Informação

❖ Internos (ao SEN)

❖ Nacionais

Administração Pública.

Administração Central.

Administração Regional.

Administração Local.

Sociedades não financeiras (Empresas).

Instituições Sem Fins Lucrativos

Pessoas singulares: Investigadores e público em geral

❖ Organismos internacionais

17. Data de início/Fim

2009.

18. Produtos

Produtos a disponibilizar

Padrão de qualidade: 6 meses após o período de referência (Junho de N+1).

Designação	Tipo de produto	Periodicidade de disponibilização	Nível geográfico	Tipo de disponibilização	Utilizadores
Estatísticas da Construção e Habitação	Portal	Anual	Município	Não sujeito a tarifação	Utilizadores Internos Utilizadores Nacionais Utilizadores Internacionais
Estatísticas da Construção e Habitação	Publicação	Anual	NUTS II	Não sujeito a tarifação	Utilizadores Internos Utilizadores Nacionais Utilizadores Internacionais

II - CARACTERIZAÇÃO METODOLÓGICA

19. População/Universo

Municípios do país e entidades detentoras e promotoras de edifícios e fogos destinados a habitação social.

População-alvo/universo de referência

Coincide com o universo.

20. Base de Amostragem

Ficheiro constituído por Municípios e Entidades detentoras e promotoras de fogos de habitação social, obrido a partir do FUE.

21. Unidade(s) Amostras

Unidade institucional. Nota: para efeitos de SIGINQ é considerada a empresa.

22. Unidade(s) de Observação

Unidade institucional. Nota: para efeitos de SIGINQ é considerada a empresa.

23. Desenho da Amostra

Não se aplica.

24. Desenho do Questionário

❖ Metodologia seguida

O questionário, elaborado em colaboração com o IHRU, dá sequência ao projecto piloto de 2008 realizado por aquele Instituto.

❖ Tempo médio de preenchimento

Informação não disponível.

❖ Testes efectuados

Projecto piloto de 2008 realizado pelo IHRU.

25. Recolha de Dados

❖ Características da recolha

Período de referência dos dados: “Ano de calendário (n)”.

Período de recolha: Fevereiro a Abril do ano (n+1).

Data de expedição: Fevereiro do ano (n+1).

Contacto inicial: carta.

Método de recolha: questionário electrónico (Web).

Insistências/Tratamento de recusas: electrónico (e-mail) + via postal + contacto telefónico + elaboração de processos de contencioso.

Critério utilizado para o fecho do inquérito e avaliação do sucesso do processo de insistência: a data de fecho do inquérito é a 30 de Abril do ano (n+1). Para o sucesso do inquérito, tenta atingir-se sempre 100% de taxa de resposta.

Disponibilização de apoio aos respondentes: indicado no questionário os contactos por telefone, fax e e-mail.

Possibilidade ou não de inquiridos proxy: não

Utilização de incentivos: não
Formação de entrevistadores: não aplicável

❖ **Captura de dados**

Entrada de dados: recolha electrónica.

Codificação: manual e automática.

Software utilizado: Captura integrada no sistema SIGINQ – Sistema Global de Gestão de Inquéritos, o qual é constituído pelos seguintes sub sistemas:

- FUE – Ficheiro de Unidades Estatísticas;
- SIGUA – Sistema de Gestão de Universos e Amostras;
- GPAP – Sistema de Gestão de Processos de Recolha – Inquéritos por auto-preenchimento;
- GRESP – Sistema de Gestão de Respondentes;
- WEBINQ – Inquéritos do INE na Web;
- Formulário electrónico específico – Recolha de dados via Internet e Intranet.

Os dados de todos estes sub sistemas, excepto o WebInq, estão armazenados no Sistema de Gestão de Bases de Dados Oracle. Os dados do WebInq, estão armazenados no Sistema de Gestão de Dados SQL*Server.

As aplicações de todos estes sub-sistemas, excepto o FUE, estão desenvolvidas em Visual Studio.Net da Microsoft. O FUE está desenvolvido em visual Basic 6.0 da Microsoft.

26. Tratamento dos dados

Na entrada de dados existem regras de validação de coerência e de lógica que desencadeiam erros de aviso sendo os respectivos erros visualizados on-line.

São efectuadas validações a dois níveis:

- ao nível dos microdados que consistem em comparar, por um lado os dados do “ano n” com os do “ano (n-1)”; são analisados os casos em que a evolução da variável entre o “ano n” e o “ano (n-1)” é superior ou inferior ao limite estabelecido a partir dos dados dos últimos dois anos.

- ao nível global e agregado por comparação dos dados do “ano n” com os do “ano (n-1)”.

Estes tipos de validações não se aplicam para o primeiro ano de referência.

Software utilizado: Access.

Existem listagens de universo, faltas, insistências e mapa de microdados.

27. Tratamento de não respostas

Existe a possibilidade de recorrer aos relatórios e contas do informador em falta e averiguar da possibilidade de extrair a informação necessária para o preenchimento do questionário. Caso não seja possível, não será efectuado tratamento de não respostas, dada a especificidade e volatilidade da informação, que não permite considerar a informação do ano (n-1) para a mesma entidade.

28. Estimação e obtenção de resultados

A estimação de resultados não é aplicável.
Os dados finais são obtidos por agregação dos valores efectivos.
Software a utilizar: Datawarehouse– Business Objects.

29. Séries Temporais

Não aplicável

30. Confidencialidade dos dados

Os dados são públicos – não sujeitos a anonimização.

31. Avaliação da Qualidade Estatística

Precisão: não aplicável.
Coerência: Comparação com os documentos contabilísticos (relatórios e contas) dos informadores (DCN).

32. Recomendações Nacionais e Internacionais

Não aplicável

III - CONCEITOS

Código	Designação	Definição
1517	Edifício	Construção permanente, dotada de acesso independente, coberta e limitada por paredes exteriores ou paredes-meias que vão das fundações à cobertura e destinada à utilização humana ou a outros fins.
1524	Época de construção do edifício	Período que pode corresponder à construção do edifício propriamente dito, à construção da parte principal do edifício (quando diferentes partes de um edifício correspondem a épocas distintas) ou à reconstrução do edifício que sofreu transformação completa.
1525	Fogo	Parte ou totalidade de um edifício dotada de acesso independente e constituída por um ou mais compartimentos destinados à habitação e por espaços privativos complementares.
1547	Tipologia do fogo	Classificação atribuída a cada fogo segundo o número de quartos de dormir e para cuja identificação se utiliza o símbolo Tx, sendo que x representa o número de quartos de dormir. Notas: T0 (zero quartos de dormir); T1 (um quarto de dormir); T2 (dois quartos de dormir); T3 (três quartos de dormir); T4 (quatro quartos de dormir); T5 e mais (cinco ou mais quartos de dormir).
2900	Renda livre	Regime de renda cujo valor inicial é estipulado por livre negociação entre as partes.
3081	Obras de conservação	Obras destinadas a manter um edifício nas condições existentes à data da sua construção, reconstrução, ampliação ou alteração, designadamente as obras de restauro, reparação ou limpeza.
3088	Área crítica de recuperação e reconversão urbanística (ACRRU)	Área em que a falta ou insuficiência de infra-estruturas urbanísticas, de equipamento social, de áreas livres e espaços verdes, ou as deficiências dos edifícios existentes, no que se refere a condições de solidez, segurança ou salubridade, atinjam uma gravidade tal, que só a intervenção da Administração, através de providências expeditas, permita obviar, eficazmente, aos inconvenientes e perigos inerentes às mencionadas situações.
4791	Reabilitação urbana	Intervenção integrada, sobre o tecido urbano existente, em que o património urbanístico e imobiliário é mantido, no todo ou em parte substancial, e é modernizado através da realização de obras de remodelação ou beneficiação dos sistemas de infra-estruturas urbanas e espaços de utilização colectiva e de obras de reconstrução, alteração, conservação, construção ou ampliação dos edifícios.
7065	Contrato de renda social ou apoiada	Contrato de arrendamento mediante o qual o valor da renda é reduzido face à necessidade de apoio social ao agregado/família. Notas: aplica-se a arrendamentos de habitações construídas ou promovidas pelo Estado, pela Administração Local e Regional, pelos Institutos Públicos e IPSS.
7321	Habitação social	Habitação a custos controlados que se destina a agregados familiares carenciados, mediante contrato de renda apoiada ou regime de propriedade resolúvel”

Código	Designação	Definição
3215	Habitação a custos controlados	Fogo ou unidade residencial construída com apoio financeiro do Estado e sujeita a limites de área bruta, custo de construção e preço de venda fixados por legislação em vigor.
4476	Renda apoiada	Regime de renda cujo valor é calculado com base na taxa de esforço aplicada ao agregado/família do arrendatário e que tem por limite um preço técnico correspondente à renda condicionada aplicável à habitação. Notas: incluem-se os arrendamentos das habitações do Estado, seus organismos autónomos e institutos públicos, bem como os das adquiridas ou promovidas pelas Regiões Autónomas, pelos municípios e IPSS com participações a fundo perdido concedidas pelo Estado.
7335	Bairro social	Conjunto de edifícios ou fogos de habitação social, localizados em situação de vizinhança, cuja construção foi programada conjuntamente, podendo ter sido desenvolvida ou não por fases.
7336	Núcleo Habitacional de âmbito social	Veja Bairro Social
7337	Obra de conservação extraordinária	Obra de conservação ocasionada por defeito de construção, caso fortuito ou de força maior e, em geral, que não é imputável a acções ou omissões ilícitas de responsabilidade do proprietário
7338	Propriedade resolúvel	Propriedade constituída com as condições do respectivo resgate e as regras de definição do seu valor mínimo. Nota: Incluem-se os fogos de habitação social objecto de contrato de venda entre uma entidade proprietária e o adquirente, passando este a proprietário apenas no final do período de resolução do contrato, com o pagamento da última prestação.
7339	Cedência precária	Concessão de ocupação de habitações sociais, mediante licença da entidade proprietária, sob a forma de alvará e com direito a reavê-las sem indemnização. Nota: A cedência precária não se enquadra no regime de contratos de arrendamento de habitação social
7340	Comodato	Contrato gratuito pelo qual uma das partes entrega à outra certa coisa, móvel ou imóvel, para que se sirva dela, com a obrigação de a restituir. Notas: a lei não estabelece quaisquer exigências quanto à forma do comodato, pelo que o mesmo é válido, quer seja celebrado por documento escrito, quer verbalmente. O comodato caduca por morte do comodatário. Não obstante a existência de prazo, o comodante pode resolver o contrato se para isso tiver justa causa.
7341	Taxa média de incumprimento	Relação entre os contratos de arrendamento não cumpridos (ausência de pagamento da renda) e o total de contratos existentes no ano.
7342	Área de reabilitação urbana (ARU)	Área territorialmente delimitada, caracterizada pela degradação ou obsolescência dos edifícios, infra-estruturas urbanísticas, equipamento social, áreas livres e espaço público. Notas: a delimitação da área compete à assembleia municipal, sob proposta da câmara municipal, obtido o parecer do Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P.
7343	Sociedade de reabilitação urbana (SRU)	Empresa de capitais exclusivamente públicos que tem por objecto promover a reabilitação urbana das respectivas Zonas de Intervenção Notas: esta empresa rege-se pelo regime das empresas municipais ou do sector empresarial do Estado, consoante a maioria do capital social seja detido pelo município ou pelo Estado.
7344	Centro histórico	Zona central mais antiga do aglomerado urbano, cuja malha urbanística e pelo menos parte significativa das edificações, remontam às fases iniciais do seu processo de crescimento urbano, o que lhes confere um estatuto consensual de património da história e da identidade do aglomerado urbano em que se insere.
7345	Certificado energético	Certificado que quantifica o desempenho energético e a qualidade do ar interior num edifício.

IV - CLASSIFICAÇÕES

Código	Designação da Classificação	Sigla	Questão associada
V00017	Código da Divisão Administrativa	DT/MN/FG	Distrito/Ilha Município Freguesia
V00034	Nomenclatura das Unidades Territoriais para Fins Estatísticos – Versão 2002	NUTS	
V00083	Código Postal		Distrito/Ilha MoradaMunicípio Freguesia BC005
V00364	Lista de Situação Perante a Actividade (FUE)	STA	
V02136	Tipologia dos Fogos		6
V00180	Tipologia sim/não		19,24,25,26

Código	Designação da Classificação	Sigla	Questão associada
V00554	Classificação Portuguesa das Actividades Económicas, revisão 3	CAE Rev. 3	BC001
V02124	Época de Construção dos Edifícios		3
V02125	Regime de propriedade dos Edifícios		2
V02126	Destino dos Fogos de Habitação Social		5
V02127	Formas de Atribuição dos Fogos de Habitação Social		10
V01336	Tipos de Contratos de Habitação Social		13
V02128	Áreas Críticas de Recuperação e Reconversão Urbanística (ACRRU)		20
V02129	Situação do Programa Local de Habitação Municipal		24, 25
V02130	Tipos de linhas/programas Municipais de financiamento		26

V - VARIÁVEIS

33. Variáveis de Observação

Variáveis			Classificações	
Designação	Unidade estatística observada	Unidade de medida	Designação	Nível
Número de identificação fiscal da unidade inquirida	Unidade institucional	Número	(a)	(a)
Homepage	Unidade institucional	(a)	(a)	(a)
Designação social	Unidade institucional	(a)	(a)	(a)
Localização geográfica (Distrito)	Unidade institucional	Número	(a)	(a)
Localização geográfica (Município)	Unidade institucional	Número	(a)	(a)
Localização geográfica (Freguesia)	Unidade institucional	Número	(a)	(a)
Endereço	Unidade institucional	(a)	(a)	(a)
Localidade	Unidade institucional	(a)	(a)	(a)
Código postal e Localidade	Unidade institucional	Número	Código Postal	(a)
Telefone	Unidade institucional	Número	(a)	(a)
Fax	Unidade institucional	Número	(a)	(a)
E-mail	Unidade institucional	(a)	(a)	(a)
Actividade económica principal (CAE Rev.3)	Unidade institucional	Número	CAE Rev.3	5
Observações	Unidade institucional	(a)	(a)	(a)
Nome contacto do responsável pelo preenchimento	Unidade institucional	(a)	(a)	(a)
Endereço do responsável pelo preenchimento	Unidade institucional	(a)	(a)	(a)
Localidade do responsável pelo	Unidade institucional	(a)	(a)	(a)

Variáveis			Classificações	
Designação	Unidade estatística observada	Unidade de medida	Designação	Nível
preenchimento				
Código postal e Localidade do responsável pelo preenchimento	Unidade institucional	Número	Código Postal	(a)
Telefone do responsável pelo preenchimento	Unidade institucional	Número	(a)	(a)
Fax do responsável pelo preenchimento	Unidade institucional	Número	(a)	(a)
E-mail do responsável pelo preenchimento	Unidade institucional	(a)	(a)	(a)
Cargo do responsável pelo preenchimento	Unidade institucional	(a)	(a)	(a)
Número de identificação fiscal do responsável pelo preenchimento	Unidade institucional	Número	(a)	(a)
Data de preenchimento do responsável	Unidade institucional	Número	(a)	(a)
Distrito/Ilha	Unidade institucional	Número	Código da Divisão Administrativa	Distrito/Ilha
Município	Unidade institucional	Número	Código da Divisão Administrativa	Município
Número de bairros sociais ou núcleos habitacionais de âmbito social existentes	Unidade institucional	Número	(a)	(a)
Número de edifícios de habitação social existentes	Unidade institucional	Número	Regime de propriedade dos Edifícios	(a)
Número de edifícios de habitação social existentes, por época de construção	Unidade institucional	Número	Época de Construção dos Edifícios	1
Número de fogos de habitação social, por tipo de destino	Unidade institucional	Número	Destino dos Fogos de Habitação Social	2
Número de fogos de habitação social existentes, por tipologia	Unidade institucional	Número	Tipologia dos Fogos	1
Número de fogos de habitação social que foram objecto de reabilitação	Unidade institucional	Número	(a)	(a)
Número de edifícios de habitação social com certificação energética	Unidade institucional	Número	(a)	(a)
Número de casos (agregados familiares) registados de pedidos de habitação	Unidade institucional	Número	(a)	(a)
Número de fogos de habitação social atribuídos	Unidade institucional	Número	Formas de Atribuição dos Fogos de Habitação Social	2
Número de fogos arrendados para realojamento	Unidade institucional	Número	(a)	(a)
Número de famílias realojadas ao abrigo de Programas Públicos de Realojamento (PER, PROHABITA, Acordos de Colaboração - DL 226/87)	Unidade institucional	Número	(a)	(a)
Número de contratos de arrendamento existentes	Unidade institucional	Número	Tipos de Contratos de Arrendamento de Habitação Social	1
Número de contratos de arrendamento efectuados no ano	Unidade institucional	Número	Tipos de Contratos de Arrendamento de Habitação Social	1
Valor da renda máxima	Unidade institucional	Euro	Tipos de Contratos de Arrendamento de Habitação Social	1

Variáveis			Classificações	
Designação	Unidade estatística observada	Unidade de medida	Designação	Nível
Valor da renda mínima	Unidade institucional	Euro	Tipos de Contratos de Arrendamento de Habitação Social	1
Valor médio das rendas	Unidade institucional	Euro	Tipos de Contratos de Arrendamento de Habitação Social	1
Taxa média de incumprimento	Unidade institucional	Percentagem	Tipos de Contratos de Arrendamento de Habitação Social	1
Receitas da cobrança de rendas de habitação social	Unidade institucional	Euro	(a)	(a)
Receitas da venda de fogos de habitação social	Unidade institucional	Euro	(a)	(a)
Despesa orçamentada em obras no parque de habitação social para conservação ordinária	Unidade institucional	Euro	(a)	(a)
Despesa orçamentada em obras no parque de habitação social para conservação extraordinária	Unidade institucional	Euro	(a)	(a)
Despesa orçamentada em obras no parque de habitação social para conservação e reabilitação de equipamentos e comércio de apoio ao parque habitacional	Unidade institucional	Euro	(a)	(a)
Despesa orçamentada em obras no parque de habitação social de reabilitação de áreas envolventes	Unidade institucional	Euro	(a)	(a)
Despesa efectuada em obras no parque de habitação social para conservação ordinária	Unidade institucional	Euro	(a)	(a)
Despesa efectuada em obras no parque de habitação social para conservação extraordinária	Unidade institucional	Euro	(a)	(a)
Despesa efectuada em obras no parque de habitação social para conservação e reabilitação de equipamentos e comércio de apoio ao parque habitacional	Unidade institucional	Euro	(a)	(a)
Despesa efectuada em obras no parque de habitação social de reabilitação de áreas envolventes	Unidade institucional	Euro	(a)	(a)
Encargos fixos com o parque de habitação social	Unidade institucional	Euro	(a)	(a)
A habitação social municipal é gerida através de empresa municipal ou intermunicipal	Unidade institucional	Sim/não	Tipologia sim/não	1
Número de Áreas Críticas de Recuperação e Reconversão Urbanística (ACRRU)	Unidade institucional	Número	ACRRU	(a)
Número de Áreas de Reabilitação Urbana (ARU)	Unidade institucional	Número	(a)	(a)
Número de ACRRU convertidas em ARU	Unidade institucional	Número	(a)	(a)
Número de Sociedades de Reabilitação Urbana (SRU)	Unidade institucional	Número	(a)	(a)
Situação do Programa Local de Habitação Municipal	Unidade institucional	Sim/não	Situação do PLHM	(a)
Situação do Programa Local de Habitação Inter-municipal	Unidade institucional	Sim/não	Situação do PLHM	(a)
Existência de linhas ou programas Municipais de financiamento	Unidade institucional	Sim/não	Tipos de programas /linhas Municipais de financiamento	1

(a) Não aplicável.

34. Variáveis Derivadas

Não aplicável.

35. Informação a Disponibilizar

❖ Dimensões

Designação	Dimensões	Classificações	
		Designação	Nível
Nº de Bairros sociais por localização geográfica	Ano	(a)	(a)
	Localização geográfica (NUTS – 2002)	V00320 – NUTS 2002 completa (lista cumulativa – PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	Município (nível=5)
Nº de Edifícios de habitação social por localização geográfica, época de construção e regime de propriedade	Ano	(a)	(a)
	Localização geográfica (NUTS – 2002)	V00320 – NUTS 2002 completa (lista cumulativa – PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	Município (nível=5)
	Propriedade	Regime de Propriedade dos Edifícios	1
	Época de construção	Época de Construção dos Edifícios	1
Nº de Edifícios de habitação social objecto de obras de conservação por localização geográfica	Ano	(a)	(a)
	Localização geográfica (NUTS – 2002)	V00320 – NUTS 2002 completa (lista cumulativa – PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	Município (nível=5)
Nº de Fogos de habitação social por localização geográfica, destino e tipologia	Ano	(a)	(a)
	Localização geográfica (NUTS – 2002)	V00320 – NUTS 2002 completa (lista cumulativa – PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	Município (nível=5)
	Destino	Destino dos Fogos de Habitação Social	2
	Tipologia	Tipologia dos Fogos	1
Nº de Fogos de habitação social reabilitados por localização geográfica	Ano	(a)	(a)
	Localização geográfica (NUTS – 2002)	V00320 – NUTS 2002 completa (lista cumulativa – PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	Município (nível=5)
Nº de Edifícios de habitação social com certificação energética por localização geográfica	Ano	(a)	(a)
	Localização geográfica (NUTS – 2002)	V00320 – NUTS 2002 completa (lista cumulativa – PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	Município (nível=5)

Designação	Dimensões	Classificações	
		Designação	Nível
Nº de Casos registados de pedidos de habitação por localização geográfica	Ano	(a)	(a)
	Localização geográfica (NUTS – 2002)	V00320 – NUTS 2002 completa (lista cumulativa – PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	Município (nível=5)
Nº de Fogos de habitação social atribuídos por localização geográfica e forma de atribuição	Ano	(a)	(a)
	Localização geográfica (NUTS – 2002)	V00320 – NUTS 2002 completa (lista cumulativa – PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	Município (nível=5)
	Forma de atribuição	Formas de Atribuição dos Fogos de Habitação Social	2
Nº de Famílias realojadas ao abrigo de Programas Públicos de Realojamento por localização geográfica	Ano	(a)	(a)
	Localização geográfica (NUTS – 2002)	V00320 – NUTS 2002 completa (lista cumulativa – PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	Município (nível=5)
Nº de Contratos de arrendamento de habitação social existentes por localização geográfica e tipo de contrato	Ano	(a)	(a)
	Localização geográfica (NUTS – 2002)	V00320 – NUTS 2002 completa (lista cumulativa – PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	Município (nível=5)
	Tipo de contrato	Tipos de Contratos de Habitação Social	1
Nº de Contratos de arrendamento de habitação social efectuados por localização geográfica e tipo de contrato	Ano	(a)	(a)
	Localização geográfica (NUTS – 2002)	V00320 – NUTS 2002 completa (lista cumulativa – PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	Município (nível=5)
	Tipo de contrato	Tipos de Contratos de Habitação Social	1
Valor da renda máxima de habitação social por localização geográfica e tipo de contrato	Ano	(a)	(a)
	Localização geográfica (NUTS – 2002)	V00320 – NUTS 2002 completa (lista cumulativa – PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	Município (nível=5)
	Tipo de contrato	Tipos de Contratos de Habitação Social	1
Valor da renda mínima de habitação social por localização geográfica e tipo de contrato	Ano	(a)	(a)
	Localização geográfica (NUTS – 2002)	Nomenclatura de Unidades Territoriais para Fins Estatísticos	NUTS II
	Tipo de contrato	Tipos de Contratos de Habitação Social	1
Valor médio das rendas de habitação social por localização geográfica e tipo de contrato	Ano	(a)	(a)

Designação	Dimensões	Classificações	
		Designação	Nível
	Localização geográfica (NUTS – 2002)	V00320 – NUTS 2002 completa (lista cumulativa – PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	Município (nível=5)
	Tipo de contrato	Tipos de Contratos de Habitação Social	1
Taxa média de incumprimento (%) por localização geográfica e tipo de contrato	Ano	(a)	(a)
	Localização geográfica (NUTS – 2002)	V00320 – NUTS 2002 completa (lista cumulativa – PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	Município (nível=5)
	Tipo de contrato	Tipos de Contratos de Habitação Social	1
Receita prevista de rendas de habitação social por localização geográfica	Ano	(a)	(a)
	Localização geográfica (NUTS – 2002)	V00320 – NUTS 2002 completa (lista cumulativa – PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	Município (nível=5)
Receita da cobrança de rendas de habitação social por localização geográfica	Ano	(a)	(a)
	Localização geográfica (NUTS – 2002)	V00320 – NUTS 2002 completa (lista cumulativa – PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	Município (nível=5)
Receitas da venda de fogos de habitação social por localização geográfica	Ano	(a)	(a)
	Localização geográfica (NUTS – 2002)	V00320 – NUTS 2002 completa (lista cumulativa – PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	Município (nível=5)
Despesa orçamentada em obras no parque de habitação social para conservação ordinária por localização geográfica	Ano	(a)	(a)
	Localização geográfica (NUTS – 2002)	V00320 – NUTS 2002 completa (lista cumulativa – PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	Município (nível=5)
Despesa orçamentada em obras no parque de habitação social para conservação extraordinária por localização geográfica	Ano	(a)	(a)
	Localização geográfica (NUTS – 2002)	V00320 – NUTS 2002 completa (lista cumulativa – PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	Município (nível=5)
Despesa orçamentada em obras no parque de habitação social para conservação e reabilitação de equipamentos e comércio de apoio ao parque habitacional por localização geográfica	Ano	(a)	(a)
	Localização geográfica (NUTS – 2002)	V00320 – NUTS 2002 completa (lista cumulativa – PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	Município (nível=5)
Despesa orçamentada em obras no parque de habitação social de reabilitação de áreas envolventes por localização geográfica	Ano	(a)	(a)

Designação	Dimensões	Classificações	
		Designação	Nível
	Localização geográfica (NUTS – 2002)	V00320 – NUTS 2002 completa (lista cumulativa – PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	Município (nível=5)
Despesa efectuada em obras no parque de habitação social para conservação ordinária por localização geográfica	Ano	(a)	(a)
	Localização geográfica (NUTS – 2002)	V00320 – NUTS 2002 completa (lista cumulativa – PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	Município (nível=5)
Despesa efectuada em obras no parque de habitação social para conservação extraordinária por localização geográfica	Ano	(a)	(a)
	Localização geográfica (NUTS – 2002)	V00320 – NUTS 2002 completa (lista cumulativa – PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	Município (nível=5)
Despesa efectuada em obras no parque de habitação social para conservação e reabilitação de equipamentos e comércio de apoio ao parque habitacional por localização geográfica	Ano	(a)	(a)
	Localização geográfica (NUTS – 2002)	V00320 – NUTS 2002 completa (lista cumulativa – PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	Município (nível=5)
Despesa orçamentada em obras no parque de habitação social de reabilitação de áreas envolventes por localização geográfica	Ano	(a)	(a)
	Localização geográfica (NUTS – 2002)	V00320 – NUTS 2002 completa (lista cumulativa – PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	Município (nível=5)
Encargos fixos com o parque de habitação social por localização geográfica	Ano	(a)	(a)
	Localização geográfica (NUTS – 2002)	V00320 – NUTS 2002 completa (lista cumulativa – PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	Município (nível=5)
Nº de ACRRU por localização geográfica e localização da ACRRU	Ano	(a)	(a)
	Localização geográfica (NUTS – 2002)	V00320 – NUTS 2002 completa (lista cumulativa – PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	Município (nível=5)
	Localização das ACRRU	ACRRU	1
Nº de ARU por localização geográfica	Ano	(a)	(a)
	Localização geográfica (NUTS – 2002)	V00320 – NUTS 2002 completa (lista cumulativa – PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	Município (nível=5)
Nº de SRU por localização geográfica	Ano	(a)	(a)
	Localização geográfica (NUTS – 2002)	V00320 – NUTS 2002 completa (lista cumulativa – PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	Município (nível=5)

Designação	Dimensões	Classificações	
		Designação	Nível
Programa local de habitação municipal por localização geográfica e situação do programa local de habitação municipal	Ano	(a)	(a)
	Localização geográfica (NUTS – 2002)	V00320 – NUTS 2002 completa (lista cumulativa – PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	Município (nível=5)
	Situação do programa	Situação do Programa Local de Habitação Municipal	1
Programa local de habitação inter-municipal por localização geográfica e situação do programa local de habitação municipal	Ano	(a)	(a)
	Localização geográfica (NUTS – 2002)	V00320 – NUTS 2002 completa (lista cumulativa – PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	Município (nível=5)
	Situação do programa	Situação do Programa Local de Habitação Municipal	1
Existência de linhas ou programas municipais de financiamento por localização geográfica e tipo de programa/linha municipal de financiamento	Ano	(a)	(a)
	Localização geográfica (NUTS – 2002)	V00320 – NUTS 2002 completa (lista cumulativa – PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	Município (nível=5)
	Tipo de programa	Tipos de programas Municipais de financiamento	1

(a) Não aplicável.

VI - SUPORTES DE RECOLHA

36. Questionários

Instrumento de Notação nº 9963

37. Ficheiros

Não aplicável.

VII - ABREVIATURAS E ACRÓNIMOS

- ▶ **ACRRU** – Área Crítica de Recuperação e Reconversão Urbanística
- ▶ **ARU** – Áreas de Reabilitação Urbana
- ▶ **CAE** – Classificação Portuguesa das Actividades Económicas
- ▶ **DEE/CII** – Departamento de Estatísticas Económicas/Serviço de Estatísticas do Comércio Internacional, Indústria e Construção
- ▶ **DCN**/ Departamento de Contas Nacionais
- ▶ **Eurostat** – Serviço de Estatística das Comunidades Europeias
- ▶ **FUE** – Ficheiro de Unidades Estatísticas
- ▶ **GPAP** – Sistema de Gestão de Processos de Recolha – Gestão de Processos de inquéritos por auto-preenchimento
- ▶ **GRES**P – Sistema de Gestão de Respondentes
- ▶ **ICHS** – Inquérito à Caracterização da Habitação Social
- ▶ **IHRU** – Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P.
- ▶ **INE** – Instituto Nacional de Estatística, I.P.
- ▶ **ISFL** – Instituições sem Fins Lucrativos
- ▶ **NUTS** – Nomenclatura das Unidades Territoriais para Fins Estatísticos
- ▶ **PER** – Programa Especial de Realojamento
- ▶ **PROHABITA** – Programa de Financiamento para Acesso à Habitação

- ▶ **SEN** – Sistema Estatístico Nacional
- ▶ **SIGINE** – Sistema de Informação de Gestão do INE
- ▶ **SIGINQ** – Sistema Global de Gestão de Inquéritos
- ▶ **SIGUA** – Sistema Integrado de Gestão de Universos e Amostras
- ▶ **SIOU** – Sistema de Indicadores das Operações Urbanísticas
- ▶ **SRU** – Sociedade de Reabilitação Urbana.
- ▶ **WebInq** – Inquéritos do INE na web

VIII - BIBLIOGRAFIA

Nada a assinalar.