

Recenseamento dos Imóveis da Administração Pública (RIAP) 2006

Introdução

O Recenseamento dos Imóveis da Administração Pública (RIAP) 2006 tem por base a Resolução do Conselho de Ministros nº1/2006 através desta operação pretende-se recensear todos os imóveis património do Estado. Exceptuam-se os imóveis do domínio público militar, estabelecimentos prisionais, imóveis afectos ao sistema de informações ou a forças de segurança e estabelecimentos de ensino. Encontram-se ainda excluídos todos os imóveis que se encontrem sujeitos a regras de controlo e confidencialidade. A informação a recolher abrange as características dos imóveis, o tipo de utilização e forma de ocupação das instalações e dados sobre o número de pessoal ao serviço. A cada entidade são solicitados elementos relativos aos imóveis que estão dependentes do mesmo NPC (número de pessoa colectiva), fornecendo informação sobre as instalações utilizadas, as actividades a que se destinam e sobre o pessoal que trabalha regularmente nas instalações identificadas.

Caracterização Geral

Código	466
Versão	1.0
Data de Aprovação	Maio 2006
Código SIGINE	-
Designação	Recenseamento dos Imóveis da Administração Pública
Actividade Estatística	Recenseamento das Instalações da Administração Pública
Família Estatística	Estatísticas da Construção e Habitação
Área Estatística	Construção e Habitação
Objectivos	Proceder ao recenseamento dos imóveis (edificado) património do Estado ou privativo dos serviços e fundos autónomos, assim como, dos imóveis utilizados em regime de arrendamento, onde se encontrem instalados serviços e organismos públicos que não se enquadrem no sector empresarial.
Descrição	A presente operação estatística vai efectuar-se por recenseamento, via directa, tendo por base um questionário electrónico, a preencher pelas entidades da Administração Central a quem é dirigido um ofício dando conta do estipulado em Conselho de Ministros. Corresponde a um inquérito de realização pontual para recolha de informação a nível do Continente.

Entidade Responsável

Ent Responsável DGP – Direcção Geral do Património

Nome José Barreiro

Mail josé.barreiro@dgp.tr.pt

Telefone/Ext.

Fax

Relacionamento com o EUROSTAT / Outras Entidades

Protocolo de colaboração entre a Direcção-Geral do Património (DGP) e o Instituto Nacional de Estatística (INE) – RIAP II, assinado em 12.07.2006, de acordo com o mencionado na Resolução nº1/2006 do Conselho de Ministros.

Financiamento

A operação é financiada na totalidade pela DGP.

Enquadramento Legal

Designação Resolução do Conselho de Ministros nº 1/2006 publicada no Diário da República - I série-B nº 1 de 2 de Janeiro de 2006

Link Ficheiro

Designação

Link Ficheiro

Obrigatoriedade de resposta	SEN - Não; EUROSTAT - Não
Tipo de O.E.	Recenseamento
Tipos Fonte Inf.	Directa
Periodicidade	Não periódico.
Âmbito Geográfico	Continente
Utilizadores da Informação	DGP
Data de Início	O RIAP I foi realizado em 2004; a presente operação – RIAP II – tem início em Maio 2006 com o inquérito piloto em Março/Abril 2006.
Produtos	<p>Padrão da Qualidade para disponibilidade da informação: (prazo previsto para obtenção Base de dados)</p> <p>. Base de dados preliminares: 1 mes após expedição do inquérito</p> <p>. Base de dados definitivos: 2 meses após expedição do inquérito</p> <p>Produto (designação): Base de dados RIAP II</p> <p>Tipo de produto: Ficheiro de micro-dados</p> <p>Periodicidade de disponibilização: Não periódico</p> <p>Nível: Imóvel</p> <p>Tipo de disponibilização: Por protocolo</p> <p>Utilizadores: Nacionais/Administração Pública Central – DGP</p>

Caracterização Metodológica

População	<p>O universo da operação corresponde aos Organismos da Administração Pública do Continente.</p> <p>A população-alvo/universo de referência corresponde aos Organismos da Administração Pública que se encontram em actividade, classificados nos seguintes sectores institucionais:</p> <p>Administrações Públicas, Administração Central, Estado, Serviços e Fundos Autónomos da Administração Central, Instituições sem Fins Lucrativos da Administração Central e Fundos da Segurança Social.</p> <p>Foram excluídos os Organismos cujas instalações se situem nas Regiões Autónomas dos Açores e Madeira.</p>
Base de Amostragem	Ficheiro de Unidades Estatísticas do INE (FUE) na vertente Administrações Públicas e Ficheiro da Direcção-Geral do Orçamento relativo às repartições de Finanças.
Unidade Amostral	Organismo da Administração Pública
Unidade de Observação	Imóvel
Desenho Questionário	<p><u>Metodologia seguida para o desenho do questionário</u></p> <p>Questionário desenvolvido de acordo com as orientações emanadas na Resolução do Conselho de Ministros nº1/2006, para resposta via electrónica (webinq).</p> <p><u>Tempo médio para preenchimento do questionário</u></p> <p>Variável de entidade para entidade.</p> <p><u>Testes efectuados ao questionário</u></p> <p>Sim. Realização de um inquérito-piloto a 14 entidades.</p>
Recolha de Dados:	
Período de Referência	31 de Março de 2006.
Período de Recolha	O prazo de resposta legal é de 30 dias, sendo coincidente com o período de recolha, dado que a recolha é exclusivamente electrónica.
Data de Expedição	Maio 2006 (envio de ofício-circular a enviar às entidades respondentes)
Contacto Inicial	Carta.
Método de Recolha	Questionário electrónico (Web).
Recusas	Realização de uma insistência.
Critério de Fecho	Fim do prazo legal para resposta com uma margem de 2 semanas para casos pendentes.

D. apoio respondentes	Telefone, fax, e-mail.
Software	VB 6.0, Microsoft.NET e ORACLE 10g
Entrada de Dados	Recolha electrónica
Codificação	Automática.
Tratamento dos dados	
Descrição	Os dados são validados durante o registo, recorrendo a um conjunto de validações de coerência da informação preenchida nos diversos itens do questionário, seja através de mensagem de aviso para confirmação de situações menos comuns, seja com a detecção de erros que obrigam à correcção da informação prestada. Após as validações globais dos dados recolhidos, serão feitos apuramentos. Ver, Anexo 1 : “Definição de regras de validação RIAP II”
Software utilizado	Para além do software referido anteriormente, para os apuramentos será utilizado o Microsoft Access 2002.
Tratamento de não respostas	Não aplicável.
Estimação e obtenção de resultados	Obtenção de resultados por contagem/soma dos dados/valores efectivos.
Séries temporais	Não aplicável.
Confidencialidade dos dados	Não são aplicadas regras/técnicas de anonimização aos micro-dados.
Avaliação da qualidade estatística	Não aplicável.
Recomendações Nacionais e Internacionais	Não aplicável.

Conceitos

Código:	1517
Designação	EDIFÍCIO
Conteúdo	Construção independente, coberta, limitada por paredes exteriores ou paredes-meias que vão das fundações à cobertura, destinada a servir de habitação (com um ou mais alojamentos/fogos) ou outros fins.
Código:	2052
Designação	ACTIVIDADE PRINCIPAL
Conteúdo	Actividade que representa a maior importância no conjunto das actividades exercidas por uma unidade de observação estatística. O critério adequado para a sua aferição é o representado pelo valor acrescentado bruto ao custo dos factores. Na impossibilidade da sua determinação por este critério, considera-se como actividade principal a que representa o maior volume de negócios ou, em alternativa, a que ocupa, com carácter de permanência, o maior número de pessoas ao serviço.
Código:	2439
Designação	PESSOAL AO SERVIÇO
Conteúdo	Pessoas que, no período de referência, participaram na actividade da empresa/instituição, qualquer que tenha sido a duração dessa participação, nas seguintes condições: a) pessoal ligado à empresa/instituição por um contrato de trabalho, recebendo em contrapartida uma remuneração; b) pessoal ligado à empresa/instituição, que por não estar vinculado por um contrato de trabalho, não recebe uma remuneração regular pelo tempo trabalhado ou trabalho fornecido (p. ex.: proprietários-gerentes, familiares não remunerados, membros activos de cooperativas); c) pessoal com vínculo a outras empresas/instituições que trabalharam na empresa/instituição sendo por esta directamente

	remunerados; d) pessoas nas condições das alíneas anteriores, temporariamente ausentes por um período igual ou inferior a um mês por férias, conflito de trabalho, formação profissional, assim como por doença e acidente de trabalho. Não são consideradas como pessoal ao serviço as pessoas que: i) se encontram nas condições descritas nas alíneas a), b), e c) e estejam temporariamente ausentes por um período superior a um mês; ii) os trabalhadores com vínculo à empresa/instituição deslocados para outras empresas/instituições, sendo nessas directamente remunerados; iii) os trabalhadores a trabalhar na empresa/instituição e cuja remuneração é suportada por outras empresas/instituições (p. ex.: trabalhadores temporários); iv) os trabalhadores independentes (p. ex.: prestadores de serviços, também designados por "recibos verdes").
Código:	2896
Designação	ÁREA ÚTIL DO FOGO
Conteúdo	Soma das áreas de todos os compartimentos da habitação, incluindo vestíbulos, circulações interiores, instalações sanitárias, arrumos, outros compartimentos de função similar e armários nas paredes. Mede-se pelo intradorso das paredes que limitam o fogo, descontando encaixos até 30 cm, paredes interiores, divisórias e condutas.
Notas	Intradorso = perímetro interior Fonte: DL nº 650/75, de 18-11; Alínea b) n.º2 do artigo 67.º Regulamento Geral das Edificações Urbanas
Código:	3095
Designação	LOGRADOURO
Conteúdo	Área de terreno livre de um lote, ou parcela, adjacente à construção nele implantada e que, funcionalmente, se encontra conexas com ele, servindo de jardim, quintal ou pátio.
Código:	3269
Designação	PISO/PAVIMENTO
Conteúdo	Cada um dos planos habitáveis ou utilizáveis do edifício, qualquer que seja a sua relação com o nível do terreno. As caves, subcaves e águas furtadas, habitáveis ou utilizáveis, são consideradas pavimentos.
Notas	Caso se pretenda observar estatisticamente o parque habitacional (n.º de fogos/alajamento ocupados com habitação + n.º de fogos/alajamento disponíveis no mercado da habitação) existente num determinado momento de referência, só são considerados como pavimentos as caves que tenham luz natural. Fonte: ONU - Programa das Estatísticas Correntes da Habitação, Comité sobre Habitação, Construção e Planeamento/Comissão económica para a Europa ONU - Recomendações para os Censos da População e da Habitação, 1990, na região da Comissão Económica para a Europa.
Código:	3270
Designação	NÚMERO DE PISOS
Conteúdo	Número máximo de andares ou pavimentos sobrepostos de uma edificação com excepção dos sótãos e caves sem frentes livres.
Código:	3944
Designação	PRESTADOR DE SERVIÇOS
Conteúdo	Pessoa em regime de prestação de serviços (trabalhadores independentes) que exercem na empresa / estabelecimento ou entidade a sua actividade com subordinação hierárquica e têm um período de trabalho semanal e um horário perfeitamente definidos.
Código:	4697
Designação	FRACÇÃO

Conteúdo	É todo o espaço independente, distinto e isolado, com saída própria para uma parte comum do prédio ou para a via pública.
Código:	4699
Designação	AGRUPAMENTO IMOBILIÁRIO
Conteúdo	Conjunto de construções autónomas implantadas em logradouro comum, vedado ou não, entre as quais está determinada e se desenvolve uma dada ligação funcional (ex: Campos Universitários, Quartéis, Hospitais, etc).

Classificações

Código:	V00017
Sigla:	-
Designação:	Código da Divisão Administrativa
Código:	V00083
Sigla:	-
Designação:	Código Postal
Código:	-
Sigla:	-
Designação:	Grupos de Pessoal

Variáveis

Ver, **Anexo 2:** “Lista de variáveis – Questionário RIAP II”

Suportes de Recolha

Nº registo	2042
Designação	Recenseamento dos Imóveis da Administração Pública 2006
Unidade/entidade inquirida	Organismo da Administração Pública

Abreviaturas e Acrónimos

RIAP – Recenseamento dos Imóveis da Administração Pública
DGP – Direcção-Geral do Património
EUROSTAT – Serviço de Estatística das Comunidades Europeias
INE – Instituto Nacional de Estatística
FUE – Ficheiro de Unidades Estatísticas

Bibliografia

Designação
Link
Ficheiro
Designação
Link

ANEXO 1

Definição de regras de validação - RIAP-II

Regra	Tipo erro	Variável	Condição de erro	Mensagem de erro	Mensagem da aplicação	Campo de posicionamento	Ação	Âmbito aplicação	Observações
1	Auto	Nº Imóveis	Nº Imóveis <> contagem dos imóveis associados ao NPC	Total de imóveis diferente dos imóveis indicados na folha de rosto				Universal	Os imóveis podem constar da base inicial e/ou ser introduzidos ou eliminados na recolha.
2	Erro	1.1 Identificação	Identificação não preenchida	Campo de preenchimento obrigatório	Campo de preenchimento obrigatório	txt_Identificacao	Posicionar no próprio campo	Universal	
3	Erro	1.1 Morada	Morada não preenchida	Campo de preenchimento obrigatório	Campo de preenchimento obrigatório	txt_Morada	Posicionar no próprio campo	Universal	
4	Erro	1.1 Código postal	Código postal não preenchido	Campo de preenchimento obrigatório	Campo de preenchimento obrigatório	txt_CodPostal	Posicionar no próprio campo	Universal	
5	Auto	1.1 Localidade postal					Preencher automaticamente com base no código	Universal	
6	Auto	1.1 Distrito e concelho					Preencher automaticamente com base no código	Universal	
7	Erro	1.1 Freguesia	Freguesia não preenchida	Campo de preenchimento obrigatório	Campo de preenchimento obrigatório	ddl_Freguesia	Posicionar no próprio campo	Universal	Lista de escolha com base no código postal
8	Aviso	1.2 Inscrição Matricial	q1.2 não preenchido	Caso o imóvel seja do património privativo da entidade, deverá indicar se tem inscrição matricial	Caso o imóvel seja do património privativo da entidade, deverá indicar se tem inscrição matricial	ddl_InsMatricial		Universal	
9	Auto	1.2 Artigo					Desbloqueia acesso a "artigo" se 1.2 = sim	Universal	Imóvel com inscrição matricial
10	Aviso	1.2 Artigo	q1.2=sim e artigo não preenchido	Se o imóvel possui inscrição matricial deve indicar o número do artigo pelo qual se encontra inscrito	Se o imóvel possui inscrição matricial deve indicar o número do artigo pelo qual se encontra inscrito	ddl_InsMatricial		Universal	
11	Aviso	1.3 Registo	q1.3 não preenchido	Caso o imóvel seja do património privativo da entidade, deverá indicar se tem registo predial	Caso o imóvel seja do património privativo da entidade, deverá indicar se tem registo predial	ddl_RegPredial		Universal	
12	Auto	1.3 Descrição					Desbloqueia acesso a "descrição" se 1.3 = sim	Universal	Imóvel com registo predial
13	Aviso	1.3 Descrição	q1.3=sim e descrição não preenchida	Se possível indique o nº do registo atribuído pela conservatória	Se possível indique o nº do registo atribuído pela conservatória	ddl_RegPredial		Universal	
14	Erro	3. Situação	q3. não preenchido	Campo de preenchimento obrigatório	Campo de preenchimento obrigatório	ddl_ImovelDev	Posicionar no próprio campo	Universal	
15	Auto	3. Situação					Limpar questões do grupo 4 se q3 = devoluto ou arrendado/cedido	Universal	
16	Erro	4.1 Total pessoas	q3.= "ocupado pelo próprio" não e q4.1 em branco	Indique o número de pessoas que trabalha nas instalações	Indique o número de pessoas que trabalha nas instalações	txt_NTP	Posicionar no próprio campo	Universal	
17	Erro	4.2.1 - Total	Total <> soma das parcelas	Indicou um total diferente da soma das parcelas	Indicou um total diferente da soma das parcelas	txt_NPS	Posicionar no próprio campo	Universal	
18	Erro	4.2.1 - Total	q3.= "ocupado pelo próprio" e q4.2.1 - Total em branco	Indique o número de pessoas ao serviço	Indique o número de pessoas ao serviço	txt_NPS	Posicionar no próprio campo	Universal	Só aplicar no botão validar/gravar imóvel
19	Erro	4.2.1 - Total	q3.= "ocupado pelo próprio" e q4.2.1 - Total > q4.1	Número de pessoas ao serviço não pode exceder o número total de pessoas	Número de pessoas ao serviço não pode exceder o número total de pessoas	txt_NPS		Universal	Só aplicar no botão validar/gravar imóvel
20	Erro	4.2.2 - Serviço externo	q3.= "ocupado pelo próprio" e q4.2.2 > q4.2.1 - Total	Número de pessoas em serviço externo não pode exceder o número total de pessoas ao serviço	Número de pessoas em serviço externo não pode exceder o número total de pessoas ao serviço	txt_NPS_Externo		Universal	Só aplicar no botão validar/gravar imóvel
21	Erro	5 - Propriedade	não preenchido	Campo de preenchimento obrigatório	Campo de preenchimento obrigatório	opt_PropriedadeInstal	Posicionar no próprio campo	Universal	Lista de escolha
22	Auto	5 - Propriedade					Limpar questões do grupo 5 de acordo com a opção escolhida na lista	Universal	
23	Erro	5.1 - Ano aquisição	q5="Próprias" e Ano não preenchido ou fora do intervalo de validade	Ano de aquisição não preenchido ou não válido	Ano de aquisição não preenchido ou não válido	txt_AnoAquisicao	Posicionar no campo 5	Universal	Intervalo: [1700;2006]
24	Erro	5.1 - Valor	q5="Próprias" e Valor não preenchido	Indique o valor do imóvel	Indique o valor do imóvel	txt_Valor	Posicionar no campo 5	Universal	
25	Erro	5.1 - Ano valor	q5="Próprias" e Ano do valor não preenchido ou fora do intervalo de validade	Ano a que se reporta o valor do imóvel não preenchido ou não válido	Ano a que se reporta o valor do imóvel não preenchido ou não válido	txt_AnoValor	Posicionar no campo 5	Universal	Intervalo: [1900;2006]
26	Erro	5.1 - Tipo	q5="Próprias" e tipo não preenchido	Indique o tipo de valor ao qual se reporta o valor do imóvel	Indique o tipo de valor ao qual se reporta o valor do imóvel	ddl_TipoValor	Posicionar no campo 5	Universal	Lista de escolha
27	Erro	5.2 - Ano arrendamento	q5="Arrendadas" e Ano não preenchido ou fora do intervalo de validade	Ano de celebração do contrato não preenchido ou não válido	Ano de celebração do contrato não preenchido ou não válido	txt_AnoContrato	Posicionar no campo 5	Universal	Intervalo: [1900;2006]
28	Erro	5.2 - Renda	q5="Arrendadas" e Renda não preenchida	Indique a renda mensal actual	Indique a renda mensal actual	txt_Renda	Posicionar no campo 5	Universal	
29	Erro	5.2.1 Nome	q5= "Arrendadas" e não preenchido	Indique o nome do senhorio	Indique o nome do senhorio	txt_NomeSenhorio	Posicionar no próprio campo	Universal	
30	Erro	5.2.1 NIF	q5= "Arrendadas" e não preenchido	Indique o Número Fiscal do senhorio	Indique o Número Fiscal do senhorio	txt_NIF	Posicionar no próprio campo	Universal	
31	Erro	5.2.1 NIF	q5= "Arrendadas" e dígito de controlo errado	Corrija o Número Fiscal do senhorio	Corrija o Número Fiscal do senhorio	txt_NIF	Posicionar no próprio campo	Universal	
32	Erro	5.2.1 Morada	q5= "Arrendadas" e não preenchido	Indique a morada do senhorio	Indique a morada do senhorio	txt_MoradaSenhorio	Posicionar no próprio campo	Universal	
33	Erro	5.2.1 Código postal	q5= "Arrendadas" e não preenchido	Indique o código postal	Indique o código postal	txt_CodPostalSenhorio	Posicionar no próprio campo	Universal	

Definição de regras de validação - RIAP-II

Regra	Tipo erro	Variável	Condição de erro	Mensagem de erro	Mensagem da aplicação	Campo de posicionamento	Ação	Âmbito aplicação	Observações
34	Auto	5.2.1 Localidade postal					Preencher automaticamente com base no código postal	Universal	
35	Auto	5.2.1 Distrito e concelho					Preencher automaticamente com base no código postal	Universal	
36	Erro	5.2.1 Freguesia	q5= "Arrendadas" e não preenchido		Campo de preenchimento obrigatório	ddl_FreguesiaSenhorio	Posicionar no próprio campo	Universal	Lista de escolha com base no código postal
37	Erro	5.3 - Ano cedência	q5="Afectas" e Ano não preenchido ou fora do intervalo de validade	Ano de cedência não preenchido ou não válido	Ano de cedência não preenchido ou não válido	txt_AnoCedencia	Posicionar no campo 5	Universal	Intervalo: [1700;2006]
38	Erro	5.3 - Tipo	q5="Afectas" e tipo não preenchido	Indique o tipo de cedência	Indique o tipo de cedência	ddl_TipoCedencia	Posicionar no campo 5	Universal	Lista de escolha
39	Erro	5.3 - Renda	q5="Afectas" e q5.3tipo="onerosa" e Renda não preenchida	Indique a renda mensal actual	Indique a renda mensal actual	txt_RendaActual	Posicionar no campo 5.3 tipo	Universal	
40	Erro	5.3.1 Nome	q5= "Afectas" e não preenchido	Indique o nome da entidade cedente	Indique o nome da entidade cedente	txt_NomeCedente	Posicionar no próprio campo	Universal	
41	Erro	5.3.1 NIF	q5= "Afectas" e dígito de controlo errado	Corrija o Número Fiscal da entidade cedente	Corrija o Número Fiscal da entidade cedente	txt_NIFCedente	Posicionar no próprio campo	Universal	
42	Erro	5.3.1 Morada	q5= "Afectas" e não preenchido	Indique a morada da entidade cedente	Indique a morada da entidade cedente	txt_MoradaCedente	Posicionar no próprio campo	Universal	
43	Erro	5.3.1 Código postal	q5= "Afectas" e não preenchido	Indique o código postal	Indique o código postal	txt_CodPostalCedente	Posicionar no próprio campo	Universal	
44	Auto	5.3.1 Localidade postal					Preencher automaticamente com base no código postal	Universal	
45	Auto	5.3.1 Distrito e concelho					Preencher automaticamente com base no código postal	Universal	
46	Erro	5.3.1 Freguesia	q5= "Afectas" e não preenchido		Deve preencher este campo	ddl_FreguesiaCedente	Posicionar no próprio campo	Universal	Lista de escolha com base no código postal
47	Erro	6. Tipo	q6 "tipo" não preenchido	Indique o tipo de instalações ocupadas	Indique o tipo de instalações ocupadas	opt_TipoInstalacoesOcupadas	Posicionar no próprio campo	Universal	Lista de escolha
48	Erro	6. Nº	q6 "nº" não preenchido	Indique o número			Posicionar no próprio campo	Universal	A identificação do campo depende do tipo assinalado em q6.Tipo
48A	Erro	6. Nº	Se Edifícios e q6 "nº" não preenchido	Indique o número	Indique o número	txt_NEdifícios	Posicionar no próprio campo	Universal	
48B	Erro	6. Nº	Se TotalPisos e q6 "nº" não preenchido	Indique o número	Indique o número	txt_NTTotalPisos	Posicionar no próprio campo	Universal	
48C	Erro	6. Nº	Se TotalOcupados e q6 "nº" não preenchido	Indique o número	Indique o número	txt_NTTotalOcupados	Posicionar no próprio campo	Universal	
48D	Erro	6. Nº	Se OcupadasFraccoes e q6 "nº" não preenchido	Indique o número	Indique o número	txt_NOcupadasFraccoes	Posicionar no próprio campo	Universal	
48E	Erro	6. Nº	Se OcupadasOutras e q6 "nº" não preenchido	Indique o número	Indique o número	txt_NOcupadasOutras	Posicionar no próprio campo	Universal	
49	Erro	6. Nº	q6 "nº" = 0	Indique o nº correcto			Posicionar no próprio campo	Universal	
49A	Erro	6. Nº	Se Edifícios e q6 "nº" = 0	Indique o nº correcto	Indique o nº correcto	txt_NEdifícios			
49B	Erro	6. Nº	Se TotalPisos e q6 "nº" = 0	Indique o nº correcto	Indique o nº correcto	txt_NTTotalPisos			
49C	Erro	6. Nº	Se TotalOcupados e q6 "nº" = 0	Indique o nº correcto	Indique o nº correcto	txt_NTTotalOcupados			
49D	Erro	6. Nº	Se OcupadasFraccoes e q6 "nº" = 0	Indique o nº correcto	Indique o nº correcto	txt_NOcupadasFraccoes			
49E	Erro	6. Nº	Se OcupadasOutras e q6 "nº" = 0	Indique o nº correcto	Indique o nº correcto	txt_NOcupadasOutras			
50	Erro	6. Abaixo solo	q6 "abaixo do solo" não preenchido e q6 "tipo" = "edifício completo"+D70"	Indique o nº de pisos abaixo do solo			Posicionar no próprio campo	Universal	O que é D70 ?

Definição de regras de validação - RIAP-II

Regra	Tipo erro	Variável	Condição de erro	Mensagem de erro	Mensagem da aplicação	Campo de posicionamento	Ação	Âmbito aplicação	Observações
50B	Erro	6. Abaixo solo	q6 "abaixo do solo" não preenchido e q6 "tipo" = "edifício completo"+D70" AbaixoSoloTotalPisos	Indique o nº de pisos abaixo do solo	Indique o nº de pisos abaixo do solo	txt_NAbaixoSoloTotalPisos	Posicionar no próprio campo	Universal	
50C	Erro	6. Abaixo solo	q6 "abaixo do solo" não preenchido e q6 "tipo" = "edifício completo"+D70" NAbaixoSoloPisos	Indique o nº de pisos abaixo do solo	Indique o nº de pisos abaixo do solo	txt_NAbaixoSoloPisos	Posicionar no próprio campo	Universal	
51	Auto	6. Abaixo solo					Limpar questão q6 "abaixo solo" se q6"tipo" <> "edifício completo" e "parte edifício-pisos completos"	Universal	
52	Erro	8. Conservação	q8 não preenchido	Campo de preenchimento obrigatório	Campo de preenchimento obrigatório	opt_EstadoConservacao	Posicionar no próprio campo	Universal	
53	Erro	9.1 Total	q9.1 "Total" não preenchido	Campo de preenchimento obrigatório	Campo de preenchimento obrigatório	AreaTotal	Posicionar no próprio campo	Universal	
54	Erro	9.1 Total	q9.1 "Total" = 0	Indique a área bruta total	Indique a área bruta total	AreaTotal	Posicionar no próprio campo	Universal	
55	Erro	9.1 Abaixo solo	q9.1 "abaixo solo" não preenchido	Indique a área bruta abaixo do solo. Se não se aplica digite zero.	Indique a área bruta abaixo do solo	txt_AbaixoSolo	Posicionar no próprio campo	Universal	
56	Erro	9.2 - Total	q3=não e q9.2 (total) não preenchido	Deve preencher este campo			Posicionar no próprio campo	Universal	Aplicar nas 3 rubricas do array; se q3=sim (devoluto) não responde às questões 9.2
56A	Erro	9.2 - Total	q3=não e q9.2 (total) não preenchido	Deve preencher este campo	Deve preencher este campo	Q_Area;01	Posicionar no próprio campo	Universal	Aplicar nas 3 rubricas do array; se q3=sim (devoluto) não responde às questões 9.2
56B	Erro	9.2 - Total	q3=não e q9.2 (total) não preenchido	Deve preencher este campo. Se não se aplica digite zero.	Deve preencher este campo	0	Posicionar no próprio campo	Universal	Aplicar nas 3 rubricas do array; se q3=sim (devoluto) não responde às questões 9.2
56C	Erro	9.2 - Total	q3=não e q9.2 (total) não preenchido	Deve preencher este campo	Deve preencher este campo	0	Posicionar no próprio campo	Universal	Aplicar nas 3 rubricas do array; se q3=sim (devoluto) não responde às questões 9.2
57	Erro	9.2 - Total	q3=não e q9.2 (total) <> soma do 9.2.1+9.2.2+9.2.3 respectivos	Indicou um total diferente da soma dos valores discriminados			Posicionar no campo 9.2. (total)	Universal	Aplicar nas 3 rubricas do array (área, abaixo do solo e nº pessoas)
57A	Erro	9.2 - Total	q3=não e q9.2 (total) <> soma do 9.2.1+9.2.2+9.2.3 respectivos	Indicou um total diferente da soma dos valores discriminados	Indicou um total diferente da soma dos valores discriminados	Q_Area;01	Posicionar no campo 9.2. (total)	Universal	Aplicar nas 3 rubricas do array (área, abaixo do solo e nº pessoas)
57B	Erro	9.2 - Total	q3=não e q9.2 (total) <> soma do 9.2.1+9.2.2+9.2.3 respectivos	Indicou um total diferente da soma dos valores discriminados	Indicou um total diferente da soma dos valores discriminados	0	Posicionar no campo 9.2. (total)	Universal	Aplicar nas 3 rubricas do array (área, abaixo do solo e nº pessoas)
57C	Erro	9.2 - Total	q3=não e q9.2 (total) <> soma do 9.2.1+9.2.2+9.2.3 respectivos	Indicou um total diferente da soma dos valores discriminados	Indicou um total diferente da soma dos valores discriminados	0	Posicionar no campo 9.2. (total)	Universal	Aplicar nas 3 rubricas do array (área, abaixo do solo e nº pessoas)
58	Erro	9.2 - Total (área útil)	q3=não e q9.2 "área útil" = 0	A área útil total não pode ser zero	A área útil total não pode ser zero	Q_Area;01	Posicionar no próprio campo	Universal	
59	Erro	9.2.1 - Gerais	q3=não e q9.2.1 não preenchido	Deve preencher este campo			Posicionar no próprio campo	Universal	Aplicar nas 3 rubricas do array
59A	Erro	9.2.1 - Gerais	q3=não e q9.2.1 não preenchido	Deve preencher este campo. Se não se aplica digite zero.	Deve preencher este campo	Q_Area;02	Posicionar no próprio campo	Universal	
59B	Erro	9.2.1 - Gerais	q3=não e q9.2.1 não preenchido	Deve preencher este campo. Se não se aplica digite zero.	Deve preencher este campo	Q_AreaAbaixoSolo;02	Posicionar no próprio campo	Universal	
59C	Erro	9.2.1 - Gerais	q3=não e q9.2.1 não preenchido	Deve preencher este campo. Se não se aplica digite zero.	Deve preencher este campo	Q_NPessoas;02	Posicionar no próprio campo	Universal	
60	Erro	9.2.2- Especificos	q3=não e q9.2.2 não preenchido	Deve preencher este campo					
60A	Erro	9.2.2- Especificos	q3=não e q9.2.2 não preenchido	Deve preencher este campo. Se não se aplica digite zero.	Deve preencher este campo	Q_Area;16			
60B	Erro	9.2.2- Especificos	q3=não e q9.2.2 não preenchido	Deve preencher este campo. Se não se aplica digite zero.	Deve preencher este campo	Q_AreaAbaixoSolo;16			
60C	Erro	9.2.2- Especificos	q3=não e q9.2.2 não preenchido	Deve preencher este campo. Se não se aplica digite zero.	Deve preencher este campo	Q_NPessoas;16			
61	Erro	9.2.3 - Outros	q3=não e q9.2.3 não preenchido	Deve preencher este campo					
61A	Erro	9.2.3 - Outros	q3=não e q9.2.3 não preenchido	Deve preencher este campo. Se não se aplica digite zero.	Deve preencher este campo	Q_Area;23			
61B	Erro	9.2.3 - Outros	q3=não e q9.2.3 não preenchido	Deve preencher este campo. Se não se aplica digite zero.	Deve preencher este campo	Q_AreaAbaixoSolo;23			
61C	Erro	9.2.3 - Outros	q3=não e q9.2.3 não preenchido	Deve preencher este campo. Se não se aplica digite zero.	Deve preencher este campo	Q_NPessoas;23			
62	Erro	9.2.1 - Gerais	q3=não e q9.2.1 < soma dos sub-ítemos respectivos	Indicou um total menor que a soma dos valores discriminados					
62A	Erro	9.2.1 - Gerais	q3=não e q9.2.1 < soma dos sub-ítemos respectivos	Indicou um total menor que a soma dos valores discriminados	Indicou um total menor que a soma dos valores discriminados	Q_Area;02			
62B	Erro	9.2.1 - Gerais	q3=não e q9.2.1 < soma dos sub-ítemos respectivos	Indicou um total menor que a soma dos valores discriminados	Indicou um total menor que a soma dos valores discriminados	Q_AreaAbaixoSolo;02			

Definição de regras de validação - RIAP-II

Regra	Tipo erro	Variável	Condição de erro	Mensagem de erro	Mensagem da aplicação	Campo de posicionamento	Ação	Âmbito aplicação	Observações
62C	Erro	9.2.1 - Gerais	q3=não e q9.2.1 < soma dos subitens respectivos	Indicou um total menor que a soma dos valores discriminados	Indicou um total menor que a soma dos valores discriminados	Q_NPessoas;02			Nps
63	Erro	9.2.2- Específicos	q3=não e q9.2.2 < soma dos subitens respectivos	Indicou um total menor que a soma dos valores discriminados			Posicionar no campo 9.2.2 Específicos	Universal	Aplicar nas 3 rubricas do array (área, abaixo do solo e nº pessoas)
63A	Erro	9.2.2- Específicos	q3=não e q9.2.2 < soma dos subitens respectivos	Indicou um total menor que a soma dos valores discriminados	Indicou um total menor que a soma dos valores discriminados	Q_Area;16	Posicionar no campo 9.2.2 Específicos	Universal	
63B	Erro	9.2.2- Específicos	q3=não e q9.2.2 < soma dos subitens respectivos	Indicou um total menor que a soma dos valores discriminados	Indicou um total menor que a soma dos valores discriminados	Q_AreaAbaixoSolo;16	Posicionar no campo 9.2.2 Específicos	Universal	
63C	Erro	9.2.2- Específicos	q3=não e q9.2.2 < soma dos subitens respectivos	Indicou um total menor que a soma dos valores discriminados	Indicou um total menor que a soma dos valores discriminados	Q_NPessoas;16	Posicionar no campo 9.2.2 Específicos	Universal	
64	Erro	9.2.1, 9.2.2 e 9.2.3	q3=não e "abaixo solo" > "área útil"	A área abaixo do solo não pode ser superior à área útil total	A área abaixo do solo não pode ser superior à área útil total	Q_Area;01	posicionar na col. área útil	Universal	Aplicar nos totais e nos valores discriminados
65	Erro	9.2.1, 9.2.2 e 9.2.3	q3=não e se "nº pessoas" >0 e "área útil" = 0	Indicou pessoas a trabalhar num espaço para o qual não indicou área útil	Indicou pessoas a trabalhar num espaço para o qual não indicou área útil	Q_NPessoas;01	posicionar na col. área útil	Universal	Aplicar nos totais e nos valores discriminados
66	Erro	9.2 - Total	9.2 total "área útil" > 9.1 total	Indicou uma área útil superior à área bruta do imóvel	Indicou uma área útil superior à área bruta do imóvel	Q_Area;01	posicionar na q9.1 total	Universal	
67	Erro	9.2 - Abaixo solo	9.2 total "abaixo solo" > 9.1 abaixo solo	Indicou uma área útil abaixo do solo superior à área bruta abaixo do solo	Indicou uma área útil abaixo do solo superior à área bruta abaixo do solo	Q_AreaAbaixoSolo	posicionar na q9.1 abaixo solo	Universal	
68	Erro	10.1- Cobertos	q10.1 "cobertos" não preenchido	Campo de preenchimento obrigatório. Se não se aplica digite zero.	Campo de preenchimento obrigatório	txt_EstacProprioCoberto	Posicionar no próprio campo	Universal	
69	Erro	10.1- Superfície	q10.1 "superfície" não preenchido	Campo de preenchimento obrigatório. Se não se aplica digite zero.	Campo de preenchimento obrigatório	txt_EstacProprioSuperficie	Posicionar no próprio campo	Universal	
70	Erro	10.2- Cobertos	q10.2 "cobertos" não preenchido	Campo de preenchimento obrigatório. Se não se aplica digite zero.	Campo de preenchimento obrigatório	txt_EstacArrendadoCoberto	Posicionar no próprio campo	Universal	
71	Erro	10.2- Superfície	q10.2 "superfície" não preenchido	Campo de preenchimento obrigatório. Se não se aplica digite zero.	Campo de preenchimento obrigatório	txt_EstacArrendadoSuperficie	Posicionar no próprio campo	Universal	
72	Erro	11. Logradouro	q11 não preenchido	Campo de preenchimento obrigatório. Se não se aplica digite zero.	Campo de preenchimento obrigatório	txt_Logradouro	Posicionar no próprio campo	Universal	
73	Aviso	4.1 Total pessoas	q3.=não e q4.1=0	Confirme que o edifício não está devoluto e não tem pessoas a trabalhar nas instalações	Confirme que o edifício não está devoluto e não tem pessoas a trabalhar nas instalações	ddl_ImovelDev	Posicionar na q.3 Devoluto	Universal	Regra "fora de ordem", sugerida a 15/03/2006
74	Aviso	6. Abaixo solo	q6 "tipo" = "edifício completo" e q6 "abaixo solo" = q6 "nº"	Confirme que todos os pisos são abaixo do solo			Posicionar no próprio campo	Universal	Regra "fora de ordem", sugerida pelo DSI
74B	Aviso	6. Abaixo solo	q6 "tipo" = "edifício completo" e q6 "abaixo solo" = q6 "nº" e total pisos <= 0	Confirme que todos os pisos são abaixo do solo	Confirme que todos os pisos são abaixo do solo	txt_NAbaixoSoloTotalPisos	Posicionar no próprio campo	Universal	Regra "fora de ordem", sugerida pelo DSI
74C	Aviso	6. Abaixo solo	q6 "tipo" = Parte de edifício - pisos completos" e q6 "abaixo solo" = q6 "nº" e total pisos <= 0	Confirme que todos os pisos são abaixo do solo	Confirme que todos os pisos são abaixo do solo	txt_NAbaixoSoloPisos	Posicionar no próprio campo	Universal	Regra "fora de ordem", sugerida pelo DSI
75	Erro	6. Abaixo solo	q6 "tipo" = "edifício completo" ou "parte do edifício-pisos completos" e q6 "abaixo solo" > q6 "nº"	Número de pisos abaixo do solo maior que o número de pisos			Posicionar no próprio campo	Universal	Regra "fora de ordem", sugerida a 15/03/2006
75B	Erro	6. Abaixo solo	q6 "tipo" = "edifício completo" ou "parte do edifício-pisos completos" e q6 "abaixo solo" > q6 "nº"	Número de pisos abaixo do solo maior que o número de pisos	Número de pisos abaixo do solo maior que o número de pisos	txt_NAbaixoSoloTotalPisos	Posicionar no próprio campo	Universal	Regra "fora de ordem", sugerida a 15/03/2006
75C	Erro	6. Abaixo solo	q6 "tipo" = "edifício completo" ou "parte do edifício-pisos completos" e q6 "abaixo solo" > q6 "nº"	Número de pisos abaixo do solo maior que o número de pisos	Número de pisos abaixo do solo maior que o número de pisos	txt_NAbaixoSoloPisos	Posicionar no próprio campo	Universal	Regra "fora de ordem", sugerida a 15/03/2006
76	Erro	9.1 Abaixo solo	q6 "abaixo solo" > 0 e q9.1 "abaixo do solo" = 0	Indicou pisos abaixo do solo e não indicou a respectiva área bruta	Indicou pisos abaixo do solo e não indicou a respectiva área bruta	txt_AbaixoSolo	Posicionar no próprio campo	Universal	Regra "fora de ordem", sugerida pelo DSI

ANEXO 2

Lista de variáveis

Questionário RIAP II

Variável	Campo	Tipo	Dimensão	Obrigatório	Valores possíveis	Observações
Designação		Caracter	160	Sim		Preenchida a partir do FUE-nome da entidade. No formulário electrónico só permite visualização.
Ministério	MST_DSG	Caracter	2	Sim		Preenchida a partir do ficheiro de lançamento. Permite editar
NPC	NPC	Caracter	9	Sim		Recebido da entrada no webInq. Só visualização
1.1 Identificação	IMOVEL_DSG	Caracter	160	Sim		
1.1 Morada	IMOVEL_MOR	Caracter	120	Sim		
1.1 Código postal	IMOVEL_CTT_COD	Numérico	4	Sim		
1.1 Código postal Auxiliar	IMOVEL_CTT_AUX	Numérico	3	Não		
1.1 Localidade postal		Caracter	25			Automático com base no código postal (Não se guarda)
1.1 Distrito	IMOVEL_DD_COD	Caracter	2	Sim		Automático com base no código postal
1.1 Concelho	IMOVEL_CC_COD	Caracter	2	Sim		Automático com base no código postal
1.1 Freguesia	IMOVEL_FF_COD	Caracter	2	Sim		
1.1 Telefone	IMOVEL_TEL	Numérico	9	Não		
1.1 Fax	IMOVEL_FAX	Numérico	9	Não		
1.2 Inscrição matricial	INSC_MATRICIAL	Caracter	1	Sim	S - Sim; N - Não	sim/não
1.2 Artigo	ART_INSC_MATRICIAL	Caracter	25	Não		
1.3 Registo predial	REG_PREDIAL	Caracter	1	Sim	S - Sim; N - Não	sim/não
1.3 Descrição	DESC_REG_PREDIAL	Caracter	50	Não		
2 Descrição da actividade principal	DESC_ACT_PRINCIPAL	Caracter	500	Não		
3 Situação do imóvel	DEVOLUTO	Caracter	1	Sim	Ocupado pelo próprio;	sim/não
3.1 Identificação da entidade que ocupa o imóvel		Caracter	500	Sim		
4.1 Total pessoas	NTP	Numérico	4	Não		
4.2.1 NPS	NPS	Numérico	4	Não		Total mais sete itens
Dirigente	NPS_DIRIGENTE	Numérico	4	Não		
Técnico Superior	NPS_TEC_SUP	Numérico	4	Não		
Técnico	NPS_TEC	Numérico	4	Não		
Técnico-profissional	NPS_TEC_PROF	Numérico	4	Não		
Administrativo	NPS_ADMIN	Numérico	4	Não		
Auxiliar	NPS_AUXILIAR	Numérico	4	Não		
Operário	NPS_OPERARIO	Numérico	4	Não		
4.2.2 Serviço externo	NPS_EXTERNO	Numérico	4	Não		
5 Propriedade	INSTALACOES	Caracter	2	Sim	PR - Próprias; AR - Arrendadas; AF - Afectas	
5.1 Ano aquisição	ANO_AQUISICAO	Numérico	4	Não		
5.1 Valor	VALOR	Numérico (2 decimais)	14,2	Não		Expresso em euros com duas casas decimais
5.1 Ano valor	ANO_VALOR	Numérico	4	Não		
5.1 Tipo valor	TIPO_VALOR	Caracter	1	Não	1 - Contabilístico; 2 - Construção; 3 - Patrimonial (IMI); 4 - Aquisição ou cedência	
5.2 Ano	ANO_CONTRATO	Numérico	4	Não		
5.2 Renda	ARREN_RENDA	Numérico (2 decimais)	10,2	Não		Expresso em euros com duas casas decimais

Variável	Campo	Tipo	Dimensão	Obrigatório	Valores possíveis	Observações
5.2.1 Nome	NOME_SENHORIO	Caracter	160	Não		
5.2.1 NIF	NPC_SENHORIO	Caracter	9	Não		Validar dígito de controlo
5.2.1 Morada	MOR_SENHORIO	Caracter	120	Não		
5.2.1 Código postal	CTT_COD_SENHORIO	Numérico	4	Não		
5.2.1 Código postal Auxiliar	CTT_AUX_SENHORIO	Numérico	3	Não		
5.2.1 Localidade Postal		Caracter	25			Automático com base no código postal (Não se guarda)
5.2.1 Distrito	DD_COD_SENHORIO	Caracter	2	Não		Automático com base no código postal
5.2.1 Concelho	CC_COD_SENHORIO	Caracter	2	Não		Automático com base no código postal
5.2.1 Freguesia	FF_COD_SENHORIO	Caracter	2	Não		
5.3 Ano	ANO_CEDENCIA	Numérico	4	Não		
5.3 Tipo	TIPO_CEDENCIA	Caracter	1	Não	G - Gratuita; O - Onerosa	
5.3 Renda	AFFECT_RENDA	Numérico (2 decimais)	10,2	Não		Expresso em euros com duas casas decimais
5.3.1 Nome	NOME_CEDENTE	Caracter	160	Não		
5.3.1 NIF	NPC_CEDENTE	Caracter	9	Não		Validar dígito de controlo
5.3.1 Morada	MOR_CEDENTE	Caracter	120	Não		
5.3.1 Código postal	CTT_COD_CEDENTE	Numérico	4	Não		
5.3.1 Código postal Auxiliar	CTT_AUX_CEDENTE	Numérico	3	Não		
5.3.1 Localidade Postal		Caracter	25			Automático com base no código postal (Não se guarda)
5.3.1 Distrito	DD_COD_CEDENTE	Caracter	2	Não		Automático com base no código postal
5.3.1 Concelho	CC_COD_CEDENTE	Caracter	2	Não		Automático com base no código postal
5.3.1 Freguesia	FF_COD_CEDENTE	Caracter	2	Não		
6. tipo instalações	TIPO_INSTAL	Caracter	1	Não	1-Agrupamento; 2-Edifício; 3-Parte Edifício - pisos completos; 4-Parte Edifício - fracções autónomas; 5-Parte Edifício - outras	
6. nº	NUM_INSTAL	Numérico	3	Não		
6. nº abaixo solo	NUM_ABAIXO_SOLO	Numérico	3	Não		
7. Descrição imóvel	DESCRICAO	Caracter	500	Não		
8. Conservação	ESTADO	Caracter	1	Sim	M - Mau; R - Regular; B - Bom	
9.1 área total	AREA_TOTAL	Numérico	6	Sim		
9.1 área abaixo solo	AREA_ABAIXO	Numérico	6	Sim		
9.2.1 gerais; 9.2.1 rubricas; 9.2.2 específicos; 9.2.2 rubricas; 9.2.3 outros	AREA_COD	Caracter	2	Não	Tabela associada	
	AREA_UTIL	Numérico	6	Não		
	ABAIXO	Numérico	6	Não		
	N_PESSOAS	Numérico	6	Não		
9.2.3 especificação	ESPECIFICACAO	Caracter	500	Não		
10.1 cobertos	ESTAC_PROP_COB	Numérico	4	Sim		
10.1 superfície	ESTAC_PROP_SUP	Numérico	4	Sim		
10.2 cobertos	ESTAC_ARREND_COB	Numérico	4	Sim		
10.2 superfície	ESTAC_ARREND_SUP	Numérico	4	Sim		
11. Logradouro	LOGRADOURO	Numérico	9	Sim		
Observações	OBSERVACOES	Caracter	500	Não		