



INSTITUTO NACIONAL DE ESTATÍSTICA
STATISTICS PORTUGAL

ÍNDICE DE PREÇOS DE MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO REGULAR DA HABITAÇÃO

METODOLOGIA

BASE 2000=100

Código: 357

Versão: 1.0

DEZEMBRO DE 2009

Índice

Índice	2
Introdução	4
I – Caracterização da Operação Estatística.....	5
1. Código/Versão	5
2. Código SIGINE.....	5
3. Designação	5
4. Área Estatística.....	5
5. Objectivo	5
6. Descrição.....	5
7. Entidade Responsável.....	6
8. Relacionamento com o EUROSTAT.....	6
10 Enquadramento Legal	6
11 Obrigatoriedade de resposta	6
12 Tipo de Operação Estatística	6
13 Tipo de Fonte de Informação	6
14 Periodicidade	7
15 Âmbito Geográfico.....	7
16 Utilizadores da Informação	7
17 Data de Início	7
18 Produtos.....	7
II – Caracterização Metodológica da Operação Estatística	8
19 População.....	8
20 Base de Amostragem	8
21 Unidade Amostral	8
22 Unidade de Observação	9
23 Desenho da Amostra	9
24. Desenho do questionário.....	9
25. Recolha de Dados.....	9
26. Tratamento dos dados	9
27. Tratamento de não Respostas	9
28. Estimação e Obtenção de resultados	9
29. Séries Temporais.....	9
30. Confidencialidade.....	10
31. Avaliação da Qualidade Estatística	10
32. Recomendações Nacionais e Internacionais	10

III – Conceitos	11
IV – Classificações	11
V – Variáveis	12
34. Variáveis derivadas	12
35. Informação a disponibilizar	13
VI – Suportes de Recolha	13
36. Questionário	13
VII - Abreviaturas e Acrónimos	13
VII – Bibliografia	14

Introdução

Esta operação estatística integra-se no Sistema de Indicadores de Preços na Construção e Habitação (SIPCH) que foi desenvolvido no âmbito do Projecto Habitação realizado, no período 1998-1999, por solicitação da Secretaria de Estado da Habitação e Comunicações, em parceria com as Comissões de Coordenação Regional.

O SIPCH visa produzir informação estatística oficial sobre o mercado da habitação, analisado em ópticas tão diversas como os preços de aquisição de terrenos para construção de habitação, os preços de compra, os custos de construção, o valor do arrendamento e os preços dos bens e serviços de manutenção e financiamento da habitação.

O Índice de Preços de manutenção e Reparação Regular da Habitação (IPMRRH) mede a variação, em termos relativos, do preço dos bens e serviços relacionados com a manutenção e reparação regular da habitação, com representatividade na estrutura de despesa das famílias. A sua informação é constituída, exclusivamente, pelas componentes já consideradas no Índice de Preços no Consumidor (IPC) grupo 04300000 – “Manutenção e Reparação Regular da Habitação”. Neste contexto, o acompanhamento da evolução dos preços de bens e serviços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação resulta no destaque da respectiva classe considerada no IPC, e das suas diferentes bases¹, incorporando-a no plano de difusão do SIPCH. Além do necessário rebaseamento a 2000, para a construção do IPMRRH não existem quaisquer repercussões nesta operação derivadas das alterações sucessivas de base do IPC.

¹ 1997, 2002 e 2008.

I – Caracterização da Operação Estatística

1. Código/Versão

357 / 1.0

2. Código SIGINE

HC0032

3. Designação

Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação.

4. Área Estatística

Área 51 – Conjuntura Económica e Preços;

Família 512 – Indicadores de Preços;

Actividade 561 –. Sistema de Indicadores de Preços na Construção e Habitação.

5. Objectivo

O IPMRRH tem como objectivo mostrar a evolução mensal dos preços das transacções de bens e serviços de Manutenção e Reparação Regular da habitação, enquadrados no cabaz-tipo da estrutura de consumo familiar e simultaneamente produzir um deflator da despesa de consumo final e do consumo intermédio do produto habitação, no âmbito das contas nacionais.

6. Descrição

O Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação, é um estudo estatístico que utiliza informação (indirecta), mensal do Índice de Preços no Consumidor a nível do grupo “Manutenção e Reparação Regular da Habitação” inserido na Classe “ Habitação, Água, Electricidade, Gás e Outros Combustíveis”, com cobertura ao nível do

Continente. A partir da informação apurada no IPC são produzidos números índices, sendo os resultados divulgados, tendencialmente, 40 dias após o período de referência.

7. Entidade Responsável

Unidade Orgânica: Departamento de Contas Nacionais
Serviço de Indicadores de Curto Prazo.

Contacto: Adelina Andrade
Telefone: 00351218426196
Fax: 00351218426366
E-mail: adelina.andrade@ine.pt

8. Relacionamento com o EUROSTAT

Não aplicável

9. Financiamento

Nacional

10 Enquadramento Legal

Sem enquadramento legal específico.

11 Obrigatoriedade de resposta

Não aplicável.

12 Tipo de Operação Estatística

Estudo estatístico.

13 Tipo de Fonte de Informação

Outra operação estatística (IPC)

14 Periodicidade

Mensal.

15 Âmbito Geográfico

Continente

16 Utilizadores da Informação

- Internos (ao SEN):
 - Departamento de Contas Nacionais (DCN);
 - Banco de Portugal;
- Nacionais
 - Administração Pública Central:
 - Ministério das Obras Públicas Transportes e Comunicações
- Instituto Nacional de Construção e Imobiliário
 - Ministério do Ambiente, Ordenamento do território e desenvolvimento Regional - Instituto da Habitação e Reabilitação Urbana

Os utilizadores indicados fazem uso da totalidade da informação produzida.

17 Data de Início

Ano de 1998.

18 Produtos

Padrão de Qualidade

O Índice de Preços de Manutenção e Reparação da Habitação tem como padrão de qualidade 40 dias, sendo divulgado, tendencialmente, 40 dias após o período de referência.

Produtos a Disponibilizar					
Designação	Tipo	Periodicidade de disponibilização	Desagregação Geográfica Máxima	Tipo de Disponibilização	Tipo de Utilizadores
Índices de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação	Destaque	Mensal	Continente	Não sujeito a tarificação	Ver ponto 16.
Índices de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação	Quadros, Portal e BDD				

II – Caracterização Metodológica

Correspondendo esta operação estatística à análise detalhada de um grupo de índices produzidos no IPC, embora aqui se possam descrever alguns aspectos, remete-se para detalhe o documento metodológico 246.

19 População (universo de ref^a)

Preços praticados nas transacções (envolvendo um fluxo monetário de contrapartida por parte das Famílias) e que são realizadas no Território Económico Nacional de bens e serviços que integram o Consumo Privado.

20 Base de Amostragem (Ficheiro de recolha)

Resultados do Inquérito aos Orçamentos Familiares para a selecção do cabaz de bens e serviços (812 variedades). A selecção é realizada na base de dois critérios: possuir um valor significativo a nível de coeficiente orçamental, isto é, acima de um limiar de 0,001%, e/ou garantir a compilação de índices ao nível de sub-subgrupo.

21 Unidade Amostral

Não aplicável

22 Unidade de Observação

Estabelecimento (Unidade local)

23. Desenho da Amostra

O desenho da amostra respeita os critérios seguidos na selecção da amostra do IPC (Bases de 1997, 2002 e 2008).

24. Desenho do questionário

Não aplicável.

25. Recolha de Dados

Não aplicável.

26. Tratamento dos dados

Validação da Informação

As regras de validação previstas têm como base a análise dos índices e sub índices do grupo “Manutenção e Reparação Regular da Habitação” do IPC no período t face ao período $t-1$, $t-2$, $t-12$, assim como pela análise da informação existente do sector.

Software utilizado: Excell

27. Tratamento de não Respostas

Não aplicável.

28. Estimação e Obtenção de resultados

Não aplicável. Os índices do grupo “Manutenção e Reparação Regular da Habitação” são obtidos através do IPC, limitando-se este projecto a divulgar índices a um nível mais detalhado.

29. Séries Temporais

Não está previsto efectuar qualquer tipo de tratamento às séries temporais previstas.

30. Confidencialidade

Ainda que apenas sejam divulgados números índices as regras de segredo estatístico em vigor são aplicadas.

31. Avaliação da Qualidade Estatística

Ver metodologia do IPC, Base 100=1997; Base 100 = 2002 e Base 100 = 2008.

32. Recomendações Nacionais e Internacionais

Não aplicável.

III – Conceitos

Código	Designação	Conteúdo
5496	PREÇO NO CONSUMIDOR	Quantia paga pelas famílias na aquisição de bens e serviços individuais baseados em transacções monetárias. Esta quantia corresponde ao valor que o adquirente efectivamente paga no momento de aquisição e inclui todos os impostos indirectos líquidos de subsídios sobre os produtos, reduções e descontos desde que de aplicação generalizada aos consumidores, e exclui juros e outros custos associados à compra a crédito.
2095	TAXA DE VARIAÇÃO MENSAL/TRIMESTRAL	A variação mensal/trimestral compara o nível da variável entre dois meses/trimestres consecutivos. Embora seja um indicador que permite um acompanhamento corrente do andamento da variável, o cálculo desta taxa de variação é particularmente influenciado por efeitos de natureza sazonal e outros mais específicos localizados num (ou em ambos) dos meses/trimestres comparados.
2094	TAXA DE VARIAÇÃO HOMÓLOGA	A variação homóloga compara o nível do índice/variável entre o mês/trimestre corrente e o mesmo mês/trimestre do ano anterior. Esta taxa de variação, perante um padrão estável de sazonalidade, não é afectada por oscilações desta natureza podendo, no entanto, ser influenciada por efeitos localizados num (ou em ambos) dos trimestres comparados.
5497	TAXA DE VARIAÇÃO MÉDIA DOS ÚLTIMOS DOZE MESES	A variação média dos últimos doze meses compara o nível do índice médio dos últimos doze meses com os doze meses imediatamente anteriores. Por ser uma média móvel, esta taxa de variação é menos sensível a alterações esporádicas nos preços. O valor obtido no mês de Dezembro tem sido utilizado como indicador de referência no plano da concertação social, sendo por isso associado à taxa de inflação anual.

IV – Classificações

Código	Designação da Classificação	Sigla
V00732	Classificação do consumo individual por objectivo, adaptada às necessidades do índice de preço no consumidor	COICOP
V00738	Classificação do consumo individual por objectivo, adaptada às necessidades do índice harmonizado de	

	preços no consumidor, 2000	
V01133	Factores de produção (1)	

V – Variáveis

34. Variáveis derivadas

Código da Variável	Data Início de vigência	Designação da variável	Unidade Estatística	Domínio de valores da variável				
				Código de versão	Designação de versão	Nível de versão	Intervalo de valores	Unidade de medida
4279	22-02-08	Localização geográfica (NUTS - 2002)	n.a.	00738	Nomenclatura das Unidades Territoriais para Fins Estatísticos, Versão de 2002 - Variante 1	NUTS II	n.a.	n.a.
4278	22-02-08	Factores de produção	n.a.	01133	Factores de produção (1)	2	n.a.	n.a.

35. Informação a disponibilizar

Indicador	Variável medida			Dimensões de análise					
	código	data início vigência	designação	código	data início vigência	designação	Classificação/ versão associada		
							código	designação	nível
0001638 Índice de preços de manutenção e reparação regular da habitação (Base 2000) por Localização geográfica (NUTS - 2002) e Factor de produção; Mensal	4268	22-02-2008	Índice de preços de manutenção e reparação regular da habitação (Base 2000)	2006	25-05-2006	Período de referência dos dados (Mês)	-	-	-
				4279	22-02-2008	Localização geográfica (NUTS 2002)	00738	Nomenclatura das Unidades Territoriais para Fins Estatísticos, Versão de 2002 - Variante 1	NUTS II
				4278	22-02-2008	Factor de produção	01134	Factores de produção (2)	2
0001639 Índice de preços de manutenção e reparação regular da habitação (Taxa de variação mensal - Base 2000 - %) por Localização geográfica (NUTS - 2002) e Factor de produção; Mensal	4269	22-02-2008	Índice de preços de manutenção e reparação regular da habitação (Taxa de variação mensal - Base 2000 - %)	2006	25-05-2006	Período de referência dos dados (Mês)	-	-	-
				4279	22-02-2008	Localização geográfica (NUTS 2002)	00738	Nomenclatura das Unidades Territoriais para Fins Estatísticos, Versão de 2002 - Variante 1	NUTS II
				4278	22-02-2008	Factor de produção	01133	Factores de produção (1)	2
0001640 Índice de preços de manutenção e reparação regular da habitação (Taxa de variação homóloga - Base 2000 - %) por Localização geográfica (NUTS - 2002) e Factor de produção; Mensal	4270	22-02-2008	Índice de preços de manutenção e reparação regular da habitação (Taxa de variação homóloga - Base 2000 - %)	2006	25-05-2006	Período de referência dos dados (Mês)	-	-	-
				4279	22-02-2008	Localização geográfica (NUTS 2002)	00738	Nomenclatura das Unidades Territoriais para Fins Estatísticos, Versão de 2002 - Variante 1	NUTS II
				4278	22-02-2008	Factor de produção	01133	Factores de produção (1)	2
0001641 Índice de preços de manutenção e reparação regular da habitação (Taxa de variação média anual - Base 2000 - %) por Localização geográfica (NUTS - 2002) e Factor de produção; Mensal	4271	22-02-2008	Índice de preços de manutenção e reparação regular da habitação (Taxa de variação média anual - Base 2000 - %)	2006	25-05-2006	Período de referência dos dados (Mês)	-	-	-
				4279	22-02-2008	Localização geográfica (NUTS 2002)	00738	Nomenclatura das Unidades Territoriais para Fins Estatísticos, Versão de 2002 - Variante 1	NUTS II
				4278	22-02-2008	Factor de produção	01133	Factores de produção (1)	2

VI – Suportes de Recolha

36. Questionário

Não aplicável.

VII - Abreviaturas e Acrónimos

7274: IPMRRH – Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação

7208: SIPCH – Sistema de Indicadores de preços na Construção e Habitação

BDD - Banco de Dados de Difusão

IPC - Índice de Preços no Consumidor

COICOP - Classificação do consumo individual por objectivo

DCN - Departamento de Contas Nacionais

SEN - Sistema Estatístico Nacional

EUROSTAT - Serviço de Estatísticas das Comunidades Europeias

INE - Instituto Nacional de Estatística, I.P.

SIGINE - Sistema de Informação de Gestão do INE

VII – Bibliografia

Metodologia do Índice de Preços no Consumidor – Versão 1 (246)