



DOCUMENTO METODOLÓGICO

Designação da operação estatística: Inquérito à Caracterização da Habitação Social da Região Autónoma da Madeira

Sigla da operação estatística: ICHSRAM

Código da operação estatística: 710

Código da atividade estatística - CGA: 31.14.04 (Codificador DREM)

Código de versão do DMET: 1.0

Data de entrada em vigor da versão do DMET: janeiro 2023

Data da última atualização do DMET: outubro 2023

Entidade responsável pela operação estatística: DREM - Direção Regional de Estatística da Madeira

ÍNDICE

I. Identificação da operação estatística	4
I.1 Designação da operação estatística	4
I.2 Sigla (ou abreviatura) da operação estatística	4
I.3 Código da operação estatística	4
I.4 Código SIGINE (modelo estatístico)	4
I.5 Código da Atividade Estatística	4
I.6 Código de Versão do Documento Metodológico	4
I.7 Data de entrada em vigor da versão do Documento Metodológico	4
I.8 Data da última atualização do Documento Metodológico.....	4
I.9 Entidade responsável pela operação estatística.....	5
II. Justificação para uma nova versão do Documento Metodológico.....	6
III. Identificação das necessidades, objetivos e financiamento.....	6
III.1 Contexto da operação estatística.....	6
III.2 Identificação das necessidades de informação estatística que justificam a operação	7
III.3 Objetivos da operação estatística.....	8
III.4 Financiamento da operação estatística.....	8
IV. Caracterização geral	9
IV.1 Tipo de operação estatística.....	9
IV.2 Tipo de fonte(s) de informação utilizada(s) na operação estatística	9
IV.3 Periodicidade da operação estatística	10
IV.4 Âmbito geográfico da operação estatística	10
IV.5 Principais utilizadores da informação	11
IV.6 Difusão	11
o IV.6.1 Padrão de disponibilização da informação.....	11
o IV.6.2 Revisões	11
o IV.6.3 Produtos de difusão regular	12
V. Caracterização metodológica.....	13
V.1 População-alvo	13
V.2 Base de amostragem	13
V.3 Unidade (s) estatística (s) de observação	14
V.4 Desenho da amostra.....	14
o V.4.1 Características da amostra.....	14
o V.4.2 Metodologia para a seleção, distribuição, atualização e dimensionamento da amostra	14

V.5 Construção do(s) questionário(s).....	14
o V.5.1 Testes de pré-recolha efetuados ao (s) questionário(s).....	14
o V.5.2 Tempo médio de preenchimento do(s) questionário(s).....	14
V.6 Recolha de dados.....	15
o V.6.1 Recolha direta de dados.....	15
▪ V.6.1.1 Período(s) de recolha.....	15
▪ V.6.1.2 Método(s)de recolha.....	15
▪ V.6.1.3 Critério para o fecho da recolha.....	15
▪ V.6.1.4 Possibilidade de inquirição “Proxy”.....	16
▪ V.6.1.5 Sessões informativas.....	16
o V.6.2 Recolha não-direta de dados.....	16
V.7 Tratamento de dados.....	16
o V.7.1 Validação e análise.....	16
o V.7.2 Tratamento de não respostas.....	17
o V.7.3 Obtenção de resultados.....	17
o V.7.4 Ajustamentos dos dados.....	17
o V.7.5 Comparabilidade e coerência.....	18
o V.7.6 Confidencialidade dos dados.....	18
VI. Suportes de recolha e Variáveis de observação.....	19
VI.1 Suportes de recolha.....	19
VI.2. Variáveis de observação.....	19
o VI.2.1 Variáveis do Bloco Comum.....	19
o VI.2.2 Variáveis específicas.....	21
VII. Variáveis Derivadas.....	27
VIII. Indicadores a disponibilizar (Portal da DREM).....	27
IX. Conceitos.....	29
X. Classificações.....	31
XI. Siglas e abreviaturas.....	32
XII. Bibliografia.....	32

I. IDENTIFICAÇÃO DA OPERAÇÃO ESTATÍSTICA

I.1 Designação da operação estatística

Inquérito à Caracterização da Habitação Social da Região Autónoma da Madeira

I.2 Sigla (ou abreviatura) da operação estatística

ICHSRAM

I.3 Código da operação estatística

710

I.4 Código SIGINE (modelo estatístico)

Não aplicável

I.5 Código da Atividade Estatística

31.14.04 (codificador DREM)

I.6 Código de Versão do Documento Metodológico

1.0

I.7 Data de entrada em vigor da versão do Documento Metodológico

Janeiro 2023

I.8 Data da última atualização do Documento Metodológico

Outubro 2023

I.9 Entidade responsável pela operação estatística

DREM

- **Unidade Orgânica (UO):**

DSCEES – Direção de Serviços de Contas e Estatísticas Económicas
Setoriais

- **Técnico responsável:**

Nome: Luís Jesus

Telefone: 291 145 126 – Ext. 457 197

E-mail: luis.jesus@ine.pt

II. JUSTIFICAÇÃO PARA UMA NOVA VERSÃO DO DOCUMENTO METODOLÓGICO

Não aplicável, por se tratar da primeira versão (1.0) deste documento metodológico.

III. IDENTIFICAÇÃO DAS NECESSIDADES, OBJETIVOS E FINANCIAMENTO

III.1 Contexto da operação estatística

Considerando que o acesso à habitação é uma necessidade básica dos cidadãos e que a habitação social em particular constitui um instrumento da política social para a inclusão social, redução da pobreza e para a promoção da igualdade oportunidades no acesso à habitação, reveste-se da maior importância dispor de um sistema de informação estatístico consistente e atual que permita aprofundar o conhecimento da situação do parque habitacional com vocação social, que possa servir de apoio à elaboração de Programas Locais de Habitação e para a gestão do património público de habitação social da RAM.

A informação resultante do ICHSRAM vai possibilitar à DREM dar continuidade à série retrospectiva já divulgada para o período de referência 2009-2015, cuja informação foi apurada no âmbito do Inquérito à Caracterização da Habitação Social, da responsabilidade do Instituto Nacional de Estatística (INE), suspenso depois da inquirição de 2016.

De referir ainda que este inquérito vai permitir o apuramento de dados sobre o parque de habitação social na RAM desagregados por município, nomeadamente nos seguintes domínios:

- Caracterização do parque de habitação social – n.º e tipo de edifícios e n.º e tipologia dos fogos existentes;
- Forma de ocupação do parque de habitação social – tipo de ocupação, n.º de rendas por tipo de regime de arrendamento e n.º de fogos atribuídos por tipo de atribuição;
- Receitas e despesas do parque de habitação social;
- Reabilitação – n.º de edifícios e de fogos reabilitados, despesa prevista e gastos efetivos, etc..

III.2 Identificação das necessidades de informação estatística que justificam a operação

Assinalar uma cruz (X) nos quadrados correspondentes (resposta múltipla):

• Necessidades resultantes de obrigações legais:	
○ Legislação comunitária Especificar: _____	<input type="checkbox"/>
○ Compromissos perante organizações internacionais Especificar: _____	<input type="checkbox"/>
○ Legislação nacional Especificar: _____	<input type="checkbox"/>
• Pedido direto de informação por parte do/de:	
○ Entidades públicas nacionais	<input checked="" type="checkbox"/>
○ Entidades comunitárias - Programa Estatístico Europeu (PEE)	<input type="checkbox"/>
- Acordo informal (“Acordo de Cavalheiros”)	<input type="checkbox"/>
○ Entidades privadas, nacionais ou estrangeiras Especificar: _____	<input type="checkbox"/>
○ Conselho Superior de Estatística (Recomendações, p.ex.) Especificar: _____	<input type="checkbox"/>
• Resultado de inquéritos às necessidades dos utilizadores	<input type="checkbox"/>
• Necessidades de informação de outras operações estatísticas	<input type="checkbox"/>
• Contrato/ Protocolo específico com Entidade externa	<input type="checkbox"/>
• Outras necessidades	<input type="checkbox"/>
○ Especificar: _____	

III.3 Objetivos da operação estatística

O principal objetivo desta operação é a obtenção de dados junto dos Municípios e de outras entidades identificadas como proprietárias e gestoras de edifícios e fogos destinados a habitação social para caracterização do parque habitacional com vocação social existente na Região Autónoma da Madeira.

III.4 Financiamento da operação estatística

Assinalar uma cruz (X) nos quadrados correspondentes (resposta única):

<ul style="list-style-type: none">• Financiamento total:<ul style="list-style-type: none">○ da Entidade responsável <input checked="" type="checkbox"/>○ da União Europeia (EUROSTAT) <input type="checkbox"/>○ de outra Entidade <input type="checkbox"/><ul style="list-style-type: none">▪ Especificar: _____ • Cofinanciamento:<ul style="list-style-type: none">○ Entidade responsável e União Europeia <input type="checkbox"/>○ Entidade responsável e outra Entidade (nacional ou externa à União Europeia) <input type="checkbox"/><ul style="list-style-type: none">▪ Especificar: _____	
--	--

IV. CARACTERIZAÇÃO GERAL

IV.1 Tipo de operação estatística

Assinalar uma cruz (X) nos quadrados correspondentes (resposta única):

• Inquérito amostral	<input type="checkbox"/>
• Recenseamento	<input checked="" type="checkbox"/>
• Estudo estatístico	<input type="checkbox"/>

IV.2 Tipo de fonte(s) de informação utilizada(s) na operação estatística

Assinalar uma cruz (X) nos quadrados correspondentes (resposta múltipla):

• Fonte Direta	<input checked="" type="checkbox"/>
• Fonte Não-direta	
○ Fonte administrativa	<input type="checkbox"/>
○ Outra operação estatística	<input type="checkbox"/>
○ Outra	<input type="checkbox"/>
• Especificar: _____	

IV.3 Periodicidade da operação estatística

Assinalar uma cruz (X) nos quadrados correspondentes (resposta única):

• Mensal	<input type="checkbox"/>
• Trimestral	<input type="checkbox"/>
• Semestral	<input type="checkbox"/>
• Anual	<input type="checkbox"/>
• Bienal	<input checked="" type="checkbox"/>
• Trienal	<input type="checkbox"/>
• Quadrienal	<input type="checkbox"/>
• Quinquenal	<input type="checkbox"/>
• Decenal	<input type="checkbox"/>
• Não periódico	<input type="checkbox"/>
• Outra	<input type="checkbox"/>
Especificar: _____	

IV.4 Âmbito geográfico da operação estatística

Assinalar uma cruz (X) nos quadrados correspondentes (resposta múltipla):

• Continente	<input type="checkbox"/>
• Região Autónoma da Madeira	<input checked="" type="checkbox"/>
• Região Autónoma dos Açores	<input type="checkbox"/>
• País	<input type="checkbox"/>
• Outro	<input type="checkbox"/>
Especificar: _____	

IV.5 Principais utilizadores da informação

Assinalar uma cruz (X) nos quadrados correspondentes (resposta múltipla):

Utilizadores do Sistema Estatístico Nacional	
<input type="radio"/> INE	<input type="checkbox"/>
<input type="radio"/> Banco de Portugal	<input type="checkbox"/>
<input type="radio"/> Direção Regional de Estatística da Madeira	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="radio"/> Serviço Regional de Estatística dos Açores	<input type="checkbox"/>
<input type="radio"/> Entidades com delegação de competências	<input type="checkbox"/>
Especificar: _____	
Outros utilizadores nacionais	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Especificar: Administração Pública, Empresas, Instituições Sem Fins Lucrativos, Pessoas singulares e Investigadores.</i>	
Utilizadores Comunitários e outros Internacionais	<input type="checkbox"/>
Especificar: _____	

IV.6 Difusão

IV.6.1 Padrão de disponibilização da informação

Agosto do ano (n+1).

IV.6.2 Revisões

1. Tipos de revisões de dados adotadas:

Assinale uma cruz (X) nos quadrados correspondentes (resposta múltipla):

<input type="checkbox"/> Revisões regulares	
<input type="radio"/> Correntes	<input type="checkbox"/>
<input type="radio"/> Gerais	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Revisões extraordinárias	<input checked="" type="checkbox"/>

2. Circunstância em que são efetuadas as revisões:

Apenas ocorrem revisões extraordinárias a anos já divulgados se, no decurso das validações de coerência temporal, se verificarem erros significativos nos dados de períodos anteriores.

3. Frequência das revisões:

Não aplicável.

○ **IV.6.3 Produtos de difusão regular**

Produtos a disponibilizar no portal da DREM			
Tipo de produto	Designação do produto	Periodicidade de disponibilização	Nível geográfico (desagregação geográfica máxima)
Em Foco	Divulgação	Bienal	Município
Série Retrospectiva da Caracterização da Habitação Social	Divulgação	Bienal	Município

V. CARACTERIZAÇÃO METODOLÓGICA

V.1 População-alvo

Municípios e entidades proprietárias e gestoras de edifícios e fogos destinados a habitação social na RAM.

V.2 Base de amostragem

Indicar a base de amostragem utilizada, assinalando uma cruz (X) no quadrado correspondente (resposta única):

• Alojamentos	<input type="checkbox"/>
• Empresas (excluindo as agrícolas)	
○ Conjuntura (os dados recolhidos reportam-se ao ano corrente)	<input type="checkbox"/>
○ Estrutura (os dados recolhidos reportam-se a anos anteriores)	<input checked="" type="checkbox"/>
• Explorações agrícolas	<input type="checkbox"/>
• Estabelecimentos	
○ Conjuntura (os dados recolhidos reportam-se ao ano corrente)	<input type="checkbox"/>
○ Estrutura (os dados recolhidos reportam-se a anos anteriores)	<input type="checkbox"/>
• Veículos	<input type="checkbox"/>
• Instituições sem fins lucrativos	<input type="checkbox"/>
• Administrações Públicas	<input type="checkbox"/>
• Outras	<input type="checkbox"/>
○ Especificar: _____	
○ Indicar a unidade amostral:	

V.3 Unidade (s) estatística (s) de observação

Unidade institucional (Habitação Social).

V.4 Desenho da amostra

○ **V.4.1 Características da amostra**

Não aplicável.

○ **V.4.2 Metodologia para a seleção, distribuição, atualização e dimensionamento da amostra**

Não aplicável.

V.5 Construção do(s) questionário(s)

○ **V.5.1 Testes de pré-recolha efetuados ao (s) questionário(s)**

Assinalar uma cruz (X) nos quadrados correspondentes (resposta múltipla):

• Testes de gabinete	<input type="checkbox"/>
• Testes de campo	<input type="checkbox"/>
• Testes específicos para questionários eletrónicos	<input type="checkbox"/>
• No âmbito de Inquérito-piloto	<input type="checkbox"/>
• Não foram efetuados testes de pré-recolha	<input checked="" type="checkbox"/>

○ **V.5.2 Tempo médio de preenchimento do(s) questionário(s)**

Informação não disponível.

V.6 Recolha de dados

○ V.6.1 Recolha direta de dados

▪ V.6.1.1 Período(s) de recolha

Março a maio do ano (n+1).

▪ V.6.1.2 Método(s)de recolha

Assinalar uma cruz (X) nos quadrados correspondentes (resposta múltipla):

Recolha por entrevista:

- Presencial com Computador (“CAPI”)
- Presencial sem Computador
- Telefónica com Computador (“CATI”)
- Telefónica sem Computador

Recolha por autopreenchimento:

- Questionário Eletrónico (WebInq)
- Transmissão Eletrónica de um Ficheiro com
estrutura de dados pré-definida (inclui Excel e aplicação)
- Questionário em Papel

Recolha por observação direta

▪ V.6.1.3 Critério para o fecho da recolha

A data de fecho do inquérito é a 31 de maio do ano (n+1). Para o sucesso do inquérito pretende-se que se atinja sempre 100% de taxa de resposta.

▪ V.6.1.4 Possibilidade de inquirição “Proxy”

Assinalar uma cruz (X) no quadrado correspondente (resposta única):

• Sim	<input type="checkbox"/>
○ Especificar o critério: _____	
• Não	<input checked="" type="checkbox"/>

▪ V.6.1.5 Sessões informativas

Não aplicável.

○ V.6.2 Recolha não-direta de dados

Não aplicável.

V.7 Tratamento de dados

○ V.7.1 Validação e análise

1. Identificar os tipos de validações efetuadas aos dados (<u>resposta múltipla</u>):	
• Regras de domínio	<input checked="" type="checkbox"/>
• Regras de coerência	<input checked="" type="checkbox"/>
• Regras de estrutura	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Fazer uma breve descrição dos métodos utilizados na análise dos dados recolhidos:	
Na entrada de dados existem regras de validação de domínio, de coerência e de estrutura que desencadeiam erros fatais ou de aviso sendo os respetivos erros visualizados on-line. As regras de domínio procuram validar o conjunto de valores possíveis de determinada variável; as regras de coerência validam a consistência dos conjuntos de	

valores possíveis de duas ou mais variáveis; e as regras de estrutura avaliam a dimensão e o tipo de dados (formato) de uma variável.

Posteriormente são analisadas todas as situações que desencadearam erros de aviso e as respetivas justificações apresentadas. Em caso de dúvida o respondente é contactado.

Numa última fase é efetuada a análise ao nível global e agregado por comparação dos dados do “ano n” com os do período anterior disponível.

Software utilizado: Data Warehouse – Business Objects.

3. Descrever as metodologias para medir os erros de medida e de processamento:

Não aplicável.

○ **V.7.2 Tratamento de não respostas**

Não será efetuado tratamento de não respostas, dada a especificidade e volatilidade da informação.

○ **V.7.3 Obtenção de resultados**

A estimação de resultados não é aplicável.

Os dados finais são obtidos por agregação dos valores efetivos.

Software a utilizar: Data Warehouse – Business Objects.

○ **V.7.4 Ajustamentos dos dados**

Não se efetua qualquer tratamento de sazonalidade ou ajustamento dos dados.

○ **V.7.5 Comparabilidade e coerência**

Está assegurada a comparabilidade temporal dos resultados finais apurados, no sentido de dar continuidade à série retrospectiva já divulgada pela DREM até 2015, cujo período de referência inicial se reporta a 2009, na medida em que as variáveis a inquirir e a metainformação associada são exatamente iguais às aplicadas ao inquérito do INE, a partir do qual foram obtidos os valores desta série.

○ **V.7.6 Confidencialidade dos dados**

1. Indicar se a operação estatística é objeto de tratamento de confidencialidade dos dados (resposta única):

- Sim
- Não

2. Se responder “sim” completar a resposta de acordo com a instrução de preenchimento.

VI. SUPORTES DE RECOLHA E VARIÁVEIS DE OBSERVAÇÃO

VI.1 Suportes de recolha

Identificação do suporte de recolha: ICHSRAM – Inquérito à Caracterização da Habitação Social da Região Autónoma da Madeira, registo n.º 10546

Imagem: <http://smi-i.ine.pt/SuporteRecolha/Detalhes/10546>

Entidade inquirida: Municípios e outras entidades proprietárias e gestoras de edifícios e fogos destinados a habitação social.

VI.2. Variáveis de observação

○ VI.2.1 Variáveis do Bloco Comum

Número registo suporte	Código da variável	Data início de vigência	Designação da variável	Unidade estatística	Conceito associado	Domínio de valores da variável				
					Código e data início de vigência	Código da versão	Designação da versão	Nível da versão	Intervalo de valores	Unidade de medida
	359	01-01-2005	Identificação fiscal	Empresa	508 (01-01-1994)	-	-	-	[10000000, 999999999]	
	6527	19-05-2009	Homepage	-		-	-	-	Texto	
	6528	19-05-2009	Designação social	-		-	-	-	Texto	
	845	01-01-2005	Localização geográfica (Distrito)	Empresa	508 (01-01-1994)	-	-	-	Texto	
	846	01-01-2005	Localização geográfica (Município)	Empresa	508 (01-01-1994)	-	-	-	Texto	
	1754	03-03-2006	Localização geográfica (Freguesia)	Empresa	508 (01-01-1994)	-	-	-	Texto	
	365	01-01-2005	Localização geográfica (Freguesia)	Empresa	508 (01-01-1994)	00017	Código da Divisão Administrativa (Distritos/Municípios/Freguesias)	3	-	
	360	01-01-2005	Morada	-		-	-	-	Texto	
	1098	01-01-2005	Localidade	-		-	-	-	Texto	

Número registo suporte	Código da variável	Data início de vigência	Designação da variável	Unidade estatística	Conceito associado	Domínio de valores da variável				
					Código e data início de vigência	Código da versão	Designação da versão	Nível da versão	Intervalo de valores	Unidade de medida
	416	01-01-2005	Código postal	-		00083	Código postal	1	-	
	415	01-01-2005	Localidade postal	-		-	-	-	Texto	
	366	01-01-2005	Contacto telefónico	-		-	-	-	-	
	414	01-01-2005	Contacto por fax	-		-	-	-	-	
	807	01-01-2005	Contacto por mail	-		-	-	-	Texto	
	8166	13-04-2010	Situação perante a atividade	Empresa	508 (01-01-1994)	00751	Lista de situação perante a atividade (FUE) - variante 1	1	-	
	810	01-01-2005	Data de suspensão da atividade	Empresa	508 (01-01-1994)	-	-	-	dd/mm/aaaa	
	8167	13-04-2010	Data de cessação da atividade	Empresa	508 (01-01-1994)	-	-	-	dd/mm/aaaa	
	8169	13-04-2010	Duração de atividade (Meses)	Empresa	508 (01-01-1994)	-	-	-	[01, 12]	Mês
	7134	12-10-2009	Atividade económica (CAE Rev. 3)	Empresa	508 (01-01-1994)	00554	Classificação portuguesa das atividades económicas, revisão 3	5	-	
	808	12-10-2009	Atividade económica (CAE Rev. 3)	Empresa	508 (01-01-1994)	-	-	-	Texto	
	8172	13-04-2010	Facto relevante ocorrido durante o exercício (Sim/ Não)	Empresa	508 (01-01-1994)	00180	Tipologia Sim/Não	1	-	
	8171	13-04-2010	Facto relevante ocorrido durante o exercício	Empresa	508 (01-01-1994)	-	-	-	Texto	
	8170	13-04-2010	Data de ocorrência do facto relevante	Empresa	508 (01-01-1994)	-	-	-	dd/mm/aaaa	
	8043	03-03-2010	Observações	-		-	-	-	Texto	
	1032	01-01-2005	Nome do responsável pelo preenchimento do questionário	-		-	-	-	Texto	

Número registo suporte	Código da variável	Data início de vigência	Designação da variável	Unidade estatística	Conceito associado	Domínio de valores da variável				
					Código e data início de vigência	Código da versão	Designação da versão	Nível da versão	Intervalo de valores	Unidade de medida
	6574	21-05-2009	Função/cargo do responsável pelo preenchimento do questionário	-		-	-	-	Texto	
	8042	03-03-2010	Assinatura do responsável pelo preenchimento do questionário	-		-	-	-	Texto	
	1031	01-01-2005	Data de preenchimento do questionário	-		-	-	-	dd/mm/aaaa	

○ VI.2.2 Variáveis específicas

Número registo suporte	Código da variável	Data início de vigência	Designação da variável	Unidade estatística	Conceito associado	Domínio de valores da variável				
					Código e data início de vigência	Código da versão	Designação da versão	Nível da versão	Intervalo de valores	Unidade de medida
	17512	27-09-2023	Localização geográfica do parque de habitação social (Município) da unidade institucional	Unidade institucional	7321 Habitação social 12/01/2016; 2568 Unidade institucional 19-11-2019	V05375	Municípios (Madeira)	2		
	17474	19-09-2023	Edifícios de habitação social (N.º) da unidade institucional	Unidade institucional	7321 Habitação social 12/01/2016; 2568 Unidade institucional 19-11-2019; 1517 Edifício 28-04-2009				]0;99999999[	N.º
	17508	27-09-2023	Edifícios de habitação social (com um alojamento - N.º) da unidade institucional	Unidade institucional	7321 Habitação social 12/01/2016; 2568 Unidade institucional 19-11-2019; 1517 Edifício 28-04-2009				]0;99999999[	N.º

Número registo suporte	Código da variável	Data início de vigência	Designação da variável	Unidade estatística	Conceito associado	Domínio de valores da variável					
					Código e data início de vigência	Código da versão	Designação da versão	Nível da versão	Intervalo de valores	Unidade de medida	
	17509	27-09-2023	Edifícios de habitação social (com dois ou mais alojamentos - N.º) da unidade institucional	Unidade institucional	7321 Habitação social 12/01/2016; 2568 Unidade institucional 19-11-2019; 1517 Edifício 28-04-2009					]0;99999999[	N.º
	17510	27-09-2023	Regime de propriedade do edifício da unidade institucional	Unidade institucional	2568 Unidade institucional 19-11-2019; 1517 Edifício 28-04-2009	V02125	Regime de propriedade dos edifícios (ICHS)	2			
	17511	27-09-2023	Edifícios de habitação social objeto de obras de conservação e/ou reabilitação (N.º) da unidade institucional	Unidade institucional	7321 Habitação social 12/01/2016; 2568 Unidade institucional 19-11-2019; 1517 Edifício 28-04-2009; 3081 Obra de conservação 28-04-2009					]0;99999999[	N.º
	17506	27-09-2023	Fogos de habitação social (N.º) da unidade institucional	Unidade institucional	7321 Habitação social 12/01/2016; 2568 Unidade institucional 19-11-2019; 1525 Fogo 28-04-2009					]0;99999999[	N.º
	17513	27-09-2023	Forma de ocupação do fogo da unidade institucional	Unidade institucional	2568 Unidade institucional 19-11-2019; 1525 Fogo 28-04-2009	V05390	Forma de ocupação dos fogos de habitação social	2			

Número registo suporte	Código da variável	Data início de vigência	Designação da variável	Unidade estatística	Conceito associado	Domínio de valores da variável				
					Código e data início de vigência	Código da versão	Designação da versão	Nível da versão	Intervalo de valores	Unidade de medida
	8425	12-07-2010	Tipologia dos fogos do edifício	Unidade institucional	1517 Edifício 28-04-2009; 1547 Tipologia do fogo 28-04-2009	V02136	Tipologia dos fogos (4)	2		
	17515	27-09-2023	Fogos de habitação social reabilitados (N.º) pela unidade institucional	Unidade institucional	7321 Habitação social 12/01/2016; 2568 Unidade institucional 19-11-2019; 1525 Fogo 28-04-2009				]0;99999 999[	N.º
	17516	27-09-2023	Fogos de habitação social com certificação energética (N.º) da unidade institucional	Unidade institucional	7321 Habitação social 12/01/2016; 2568 Unidade institucional 19-11-2019; 1525 Fogo 28-04-2009				]0;99999 999[	N.º
	17514	27-09-2023	Fogos de habitação social atribuídos (N.º) pela unidade institucional	Unidade institucional	7321 Habitação social 12/01/2016; 2568 Unidade institucional 19-11-2019; 1525 Fogo 28-04-2009				]0;99999 999[	N.º
	8427	08-08-2013	Formas de atribuição da habitação social pela unidade institucional	Unidade institucional	7321 Habitação social 12/01/2016; 2568 Unidade institucional 19-11-2019;	V03152	Formas de atribuição dos fogos de habitação social (2)			
	17517	27-09-2023	Fogos de habitação social arrendados pelo município/entidade para posterior subarrendamento (N.º) da unidade institucional	Unidade institucional	7321 Habitação social 12/01/2016; 2568 Unidade institucional 19-11-2019; 1525 Fogo 28-04-2009				]0;99999 999[	N.º

Número registo suporte	Código da variável	Data início de vigência	Designação da variável	Unidade estatística	Conceito associado	Domínio de valores da variável					
					Código e data início de vigência	Código da versão	Designação da versão	Nível da versão	Intervalo de valores	Unidade de medida	
	17518	27-09-2023	Agregados familiares registados com pedidos de habitação social (N.º) à unidade institucional	Unidade institucional	7321 Habitação social 12/01/2016; 2568 Unidade institucional 19-11-2019; 1230 Agregado familiar 24-05-1994					]0;99999999[	N.º
	17519	27-09-2023	Agregados familiares realojados ao abrigo de programas públicos de realojamento (N.º) pela unidade institucional	Unidade institucional	2568 Unidade institucional 19-11-2019; 1230 Agregado familiar 24-05-1994					{0;99999999}	N.º
	17520	27-09-2023	Fogos de habitação social com contratos de arrendamento e subarrendamento (N.º) na unidade institucional	Unidade institucional	7321 Habitação social 12/01/2016; 2568 Unidade institucional 19-11-2019; 1525 Fogo 28-04-2009					[0;99999999]	N.º
	8428	13-12-2016	Tipo de contrato de arrendamento da unidade institucional	Unidade institucional	2568 Unidade institucional 19-11-2019	V03703	Regime de renda de habitação social (2)	2			
	17521	27-09-2023	Fogos de habitação social com novos contratos de arrendamento (N.º) da unidade institucional	Unidade institucional	7321 Habitação social 12/01/2016; 2568 Unidade institucional 19-11-2019; 1525 Fogo 28-04-2009; 2897 Contrato de arrendamento urbano 28-04-2009					[0;99999999]	N.º

Número registo suporte	Código da variável	Data início de vigência	Designação da variável	Unidade estatística	Conceito associado	Domínio de valores da variável				
					Código e data início de vigência	Código da versão	Designação da versão	Nível da versão	Intervalo de valores	Unidade de medida
	17527	28-09-2023	Tipo de contrato de arrendamento da unidade institucional	Unidade institucional	2568 Unidade institucional 19-11-2019	V05391	Regime de renda de habitação social (3)	2		
	17522	27-09-2023	Valor médio das rendas de habitação social (€) da unidade institucional	Unidade institucional	2568 Unidade institucional 19-11-2019; 3923 Renda 14-02-2003; 7321 Habitação social 12/01/2016				[0;9999]	€
	17523	27-09-2023	Valor médio das rendas de habitação social (novos contratos - €) da unidade institucional	Unidade institucional	2568 Unidade institucional 19-11-2019; 3923 Renda 14-02-2003; 7321 Habitação social 12/01/2016				[0;9999]	€
	17524	27-09-2023	Fogos de habitação social com rendas em dívida (N.º) da unidade institucional	Unidade institucional	2568 Unidade institucional 19-11-2019; 1525 Fogo 28-04-2009; 7321 Habitação social 12/01/2016				[0;99999999]	N.º
	17525	27-09-2023	Rendas de habitação social em dívida (N.º) na unidade institucional	Unidade institucional	2568 Unidade institucional 19-11-2019; 3923 Renda 14-02-2003; 7321 Habitação social 12/01/2016				[0;99999999]	N.º

Número registo suporte	Código da variável	Data início de vigência	Designação da variável	Unidade estatística	Conceito associado	Domínio de valores da variável					
					Código e data início de vigência	Código da versão	Designação da versão	Nível da versão	Intervalo de valores	Unidade de medida	
	17526	27-09-2023	Rendas de habitação social em dívida (€) na unidade institucional	Unidade institucional	2568 Unidade institucional al 19-11-2019; 3923 Renda 14-02-2003; 7321 Habitação social 12/01/2016					[0;9999999]	€
	17528	28-09-2023	Receita prevista de rendas de habitação social (€) na unidade institucional	Unidade institucional	2568 Unidade institucional al 19-11-2019; 7321 Habitação social 12/01/2016					[0;9999999999]	€
	17530	28-09-2023	Receitas de venda de fogos de habitação social (€) da unidade institucional	Unidade institucional	2568 Unidade institucional al 19-11-2019; 1525 Fogo 28-04-2009; 7321 Habitação social 12/01/2016					[0;9999999999]	€
	17531	28-09-2023	Despesa orçamentada em obras de conservação e/ou reabilitação do parque de habitação social (€) pela unidade institucional	Unidade institucional	2568 Unidade institucional al 19-11-2019; 7321 Habitação social 12/01/2016					[0;9999999999]	€
	17533	28-09-2023	Tipo de obra de conservação e/ou reabilitação do parque de habitação social da unidade institucional	Unidade institucional	2568 Unidade institucional al 19-11-2019; 1534 Obra 28-04-2009	V03704	Tipos de obra 2 (ICHS)	2			

Número registo suporte	Código da variável	Data início de vigência	Designação da variável	Unidade estatística	Conceito associado	Domínio de valores da variável					
					Código e data início de vigência	Código da versão	Designação da versão	Nível da versão	Intervalo de valores	Unidade de medida	
	17532	28-09-2023	Despesa efetuada em obras de conservação e/ou reabilitação do parque de habitação social (€) pela unidade institucional	Unidade institucional	2568 Unidade institucional al 19-11-2019; 7321 Habitação social 12/01/2016					[0;99999 999999]	€
	17534	28-09-2023	Encargos fixos com o parque de habitação social (€) da unidade institucional	Unidade institucional	2568 Unidade institucional al 19-11-2019; 7321 Habitação social 12/01/2016					[0;99999 999999]	€

VII. VARIÁVEIS DERIVADAS

Não aplicável.

VIII. INDICADORES A DISPONIBILIZAR (PORTAL DA DREM)

- Edifícios de habitação social (N.º) por Localização geográfica, dimensão de alojamentos do edifício e regime de propriedade; Anual;
- Edifícios de habitação social objeto de obras de conservação e/ou reabilitação (N.º) por Localização geográfica; Anual;
- Fogos de habitação social (N.º) por Localização geográfica e Destino dos fogos; Anual;
- Fogos de habitação social (N.º) por Localização geográfica e Tipologia dos fogos; Anual;
- Fogos de habitação social objeto de obras de conservação e/ou reabilitação (N.º) por Localização geográfica; Anual;
- Fogos de habitação social com certificação energética (N.º) por Localização geográfica; Anual;
- Fogos de habitação social atribuídos (N.º) por Localização geográfica e Formas de atribuição da habitação social; Anual;
- Casos registados de pedidos de habitação (N.º) por Localização geográfica; Anual;
- Famílias realojadas ao abrigo de programas públicos de realojamento (N.º) por Localização geográfica; Anual;
- Fogos de habitação social arrendados (N.º) por Localização geográfica e Regime de renda de habitação social; Anual;

- Fogos de habitação social com novos contratos de arrendamento (N.º) por Localização geográfica e Regime de renda de habitação social; Anual;
- Valor médio das rendas de habitação social (€) por Localização geográfica (Município) e Regime de renda de habitação social; Anual;
- Valor médio das rendas (novos contratos) de habitação social (€) por Localização geográfica (Município) e Regime de renda de habitação social; Anual;
- Fogos de habitação social com rendas em dívida (N.º) por Localização geográfica e Regime de renda de habitação social; Anual;
- Receita prevista de rendas de habitação social (€) por Localização geográfica; Anual;
- Receita da cobrança de rendas de habitação social (€) por Localização geográfica; Anual;
- Receita de venda de fogos de habitação social (€) por Localização geográfica; Anual;
- Despesa orçamentada em obras de conservação e/ou reabilitação do parque de habitação social (€) por Localização geográfica e Tipo de obra; Anual;
- Despesa efetuada em obras de conservação e/ou reabilitação do parque de habitação social (€) por Localização geográfica e Tipo de obra; Anual;
- Encargos fixos com o parque de habitação social (€) por Localização geográfica; Anual;

IX. CONCEITOS

Código	Designação	Definição
1230	Agregado familiar	Para efeitos de atribuição ou de determinação do montante das prestações de Segurança Social em que o requerente tem que apresentar documentação comprovativa relativa aos seus recursos económicos, com o objetivo de se verificar se reúne as condições exigidas pela lei, considera-se, na generalidade, como agregado familiar o grupo de indivíduos, vinculados por relações jurídicas familiares, que vivem em comunhão de mesa e habitação com o requerente e em economia familiar com o mesmo.
3656	Aguarda início de atividade (Situação Perante a Atividade)	Unidade juridicamente constituída, através do Registo Nacional de Pessoas Coletivas, e que ainda não iniciou a sua atividade, por forma a permitir que os objetivos definidos aquando da sua constituição sejam alcançados.
1482	Alojamento	Local distinto e independente que, pelo modo como foi construído, reconstruído, ampliado, transformado ou está a ser utilizado, se destina a habitação com a condição de não estar a ser utilizado totalmente para outros fins no momento de referência: por distinto entende-se que é cercado por paredes de tipo clássico ou de outro tipo, é coberto e permite que uma pessoa ou um grupo de pessoas possa dormir, preparar refeições ou abrigar-se das intempéries separado de outros membros da coletividade; por independente entende-se que os seus ocupantes não têm que atravessar outros alojamentos para entrar ou sair do alojamento onde habitam.
3917	Arrendamento	Modalidade do contrato de locação. Diz-se contrato de arrendamento a locação de coisa imóvel, isto é o contrato pelo qual alguém se obriga a proporcionar a outrem o gozo temporário de coisa imóvel mediante retribuição (renda). O arrendamento pode ser rural, urbano ou misto, consoante a natureza rural ou urbana do prédio e o fim a que se destina.
9935	Arrendamento apoiado	Arrendamento que se baseia na aplicação de rendas calculadas em função dos rendimentos dos agregados familiares, a que se destinam, e que abrange imóveis para habitação detidos, a qualquer título, por entidades das administrações direta e indireta do Estado, regiões autónomas, autarquias locais, setor público empresarial e setores empresariais regionais, intermunicipais e municipais, que por elas sejam arrendados ou subarrendados. Notas: este regime aplica-se a contratos celebrados a partir de 1 de março de 2015, ao abrigo da Lei nº 81/2014 de 19 de dezembro, que revoga o Decreto-Lei n.º 166/93 de 7 de maio.
2051	Atividade económica	Resultado da combinação dos fatores produtivos (mão de obra, matérias-primas, equipamento, etc.), com vista à produção de bens e serviços. Independentemente dos fatores produtivos que integram o bem ou serviço produzido, toda a atividade pressupõe, em termos genéricos, uma entrada de produtos (bens ou serviços), um processo de incorporação de valor acrescentado e uma saída (bens ou serviços).
2055	Atividade suspensa	A que decorre de situação de falência, de liquidação, de danos nas instalações ou a de suspensão por quaisquer outros motivos
7345	Certificado energético	Certificado que quantifica o desempenho energético e a qualidade do ar interior num edifício.
7340	Comodato	Contrato gratuito pelo qual uma das partes entrega à outra certa coisa, móvel ou imóvel, para que se sirva dela, com a obrigação de a restituir. Notas: a lei não estabelece quaisquer exigências quanto à forma do comodato, pelo que o mesmo é válido, quer seja celebrado por documento escrito, quer verbalmente. O comodato caduca por morte do comodatário. Não obstante a existência de prazo, o comodante pode resolver o contrato se para isso tiver justa causa.
2897	Contrato de arrendamento urbano	Contrato pelo qual uma das partes concede à outra o gozo temporário de um prédio urbano, no todo ou em parte, mediante retribuição.
1517	Edifício	Construção permanente, dotada de acesso independente, coberta e limitada por paredes exteriores ou paredes-meias que vão das fundações à cobertura e destinada à utilização humana ou a outros fins.

3664	Em atividade (Situação Perante a Atividade)	Unidade em laboração, que utiliza meios e pessoas que corporizam os objetivos produtivos da empresa.
1525	Fogo	Parte ou totalidade de um edifício dotada de acesso independente e constituída por um ou mais compartimentos destinados à habitação e por espaços privativos complementares.
3215	Habitação a custos controlados	Fogo ou unidade residencial construída com apoio financeiro do Estado e sujeita a limites de área bruta, custo de construção e preço de venda fixados por legislação em vigor.
7321	Habitação social	Habitação a custos controlados que se destina a venda ou a arrendamento a agregados familiares de baixos recursos. Notas: incluem-se os imóveis adquiridos ou promovidos pelo Estado, seus organismos autónomos e institutos públicos, regiões autónomas, municípios e iniciativa privada, com o apoio financeiro do Estado.
1534	Obra	Todo o trabalho de construção, reconstrução, ampliação, alteração, reparação, conservação, reabilitação, limpeza, restauro e demolição de bens imóveis, bem como qualquer outro trabalho que envolva processo construtivo.
3081	Obra de conservação	Obra destinada a manter uma edificação nas condições existentes à data da sua construção, reconstrução, ampliação ou alteração, designadamente as obras de restauro, reparação ou limpeza.
9936	Preço técnico	Valor objetivo da renda determinado a partir do valor real do fogo e regulado nos termos da legislação em vigor.
3923	Renda	Prestação periódica que o inquilino (no contrato de arrendamento) está obrigado a pagar ao senhorio.
4476	Renda apoiada	Regime de renda cujo valor é calculado com base na taxa de esforço aplicada ao agregado/família do arrendatário e que tem por limite um preço técnico correspondente à renda condicionada aplicável à habitação. Notas: incluem-se os arrendamentos das habitações do Estado, seus organismos autónomos e institutos públicos, bem como os das adquiridas ou promovidas pelas Regiões Autónomas, pelos municípios e IPSS com participações a fundo perdido concedidas pelo Estado.
2900	Renda livre	Regime de renda cujo valor inicial é estipulado por livre negociação entre as partes. Notas: o quantitativo da renda deve constar no contrato de arrendamento.
9938	Renda social	Regime de renda que se baseia na determinação do valor de uma prestação pessoal de renda em função do rendimento mensal total do agregado familiar, aplicado a imóveis de cariz social com contratos celebrados até 12 de maio de 1993, data de entrada em vigor do Decreto-Lei n.º 166/93 de 7 de maio.
1547	Tipologia do fogo	Classificação atribuída a cada fogo segundo o número de quartos de dormir e para cuja identificação se utiliza o símbolo Tx, sendo que x representa o número de quartos de dormir. Notas: T0 (zero quartos de dormir); T1 (um quarto de dormir); T2 (dois quartos de dormir); T3 (três quartos de dormir); T4 (quatro quartos de dormir); T5 e mais (cinco ou mais quartos de dormir).
2568	Unidade institucional	Entidade económica caracterizada por ter autonomia de decisão no exercício da sua função principal. Uma unidade residente é considerada como unidade institucional no território económico em que tem o seu centro de interesse económico predominante se tem autonomia de decisão e dispõe de um registo contabilístico completo ou é capaz de o elaborar. Notas: Para ter autonomia de decisão no que respeita à sua função principal, uma entidade deve: ter o direito de ser proprietária de bens e ativos; poder transacionar a propriedade dos bens ou ativos em operações com outras unidades institucionais; ter a capacidade para tomar decisões económicas e realizar atividades económicas pelas quais é responsável perante a lei; ter a capacidade para contrair passivos em seu próprio nome, aceitar obrigações ou compromissos futuros e celebrar contratos; e ter a capacidade para elaborar um registo contabilístico completo, ou seja, documentos contabilísticos onde aparece a totalidade das suas operações efetuadas no decurso do período de referência das contas, e um balanço dos seus ativos e passivos.

X. CLASSIFICAÇÕES

- Lista de classificações utilizadas:

Código (versão)	Designação (versão)	Sigla
V00017	Código da Divisão Administrativa	
V00180	Tipologia sim/não	
V00554	Classificação Portuguesa das Atividades Económicas, revisão 3 (CAE Rev.3)	
V00751	Lista de situação perante a atividade (FUE) – variante 1	
V02125	Regime de propriedade do edifício	
V02136	Tipologia dos Fogos (4)	
V03152	Formas de atribuição dos fogos de habitação social (2)	
V03703	Regime de renda de habitação social (2)	
V03704	Tipos de obra 2 (ICHSRAM)	
V05375	Municípios (Madeira)	
V05390	Forma de ocupação dos fogos de habitação social	
V05391	Regime de renda de habitação social (3)	

XI. SIGLAS E ABREVIATURAS

- Lista de abreviaturas e acrónimos (siglas) utilizados:

Código	Designação	Extensão
4615	DREM	Direção Regional de Estatística da Madeira
11743	DSCEES	Direção de Serviços de Contas e Estatísticas Económicas Setoriais
4492	DMET	Documento Metodológico
11850	ICHSRAM	Inquérito à Caracterização da Habitação Social da Região Autónoma da Madeira
4172	INE	Instituto Nacional de Estatística, I.P.
4201	NUTS	Nomenclatura das Unidades Territoriais para Fins Estatísticos
4573	RAM	Região Autónoma da Madeira
7259	SIGINQ	Sistema Global de Gestão de Inquéritos
4578	UO	Unidade Orgânica
7170	Webinq	Inquéritos do INE na WEB

XII. BIBLIOGRAFIA

Lei n.º 81/2014 que estabelece o novo regime do arrendamento apoiado para habitação e revoga a Lei n.º 21/2009, de 20 de maio, e os Decretos-Lei n.º 68/73, de 14 de novembro, e 166/93 de 7 de maio.