

DOCUMENTO METODOLÓGICO

VERSÃO 3.0

MARÇO 2023

Designação da operação estatística: Índice de Custo de Construção de Habitação Nova

Sigla da operação estatística: ICCHN

Código da operação estatística: 158

Código da atividade estatística - CGA: 561 – Sistema de indicadores de preços na construção e habitação

Código de versão do DMET: 3.0

Data de entrada em vigor da versão do DMET: Março de 2023

Data da última atualização do DMET: Março de 2023

Entidade responsável pela operação estatística: INE / Departamento de Contas Nacionais /
/Serviço de Estatísticas de Preços

ÍNDICE

I. IDENTIFICAÇÃO DA OPERAÇÃO ESTATÍSTICA	4
I.1 Designação da operação estatística	4
I.2 Sigla (ou abreviatura) da operação estatística	4
I.3 Código da operação estatística.....	4
I.4 Código SIGINE (modelo estatístico)	4
I.5 Código da Atividade Estatística	4
I.6 Código de Versão do Documento Metodológico.....	4
I.7 Data de entrada em vigor da versão do Documento Metodológico	4
I.8 Data da última atualização do Documento Metodológico	5
I.9 Entidade responsável pela operação estatística	5
I.10 Outras Entidades Externas relacionadas com a operação	5
II. JUSTIFICAÇÃO PARA UMA NOVA VERSÃO DO DOCUMENTO METODOLÓGICO	6
III. IDENTIFICAÇÃO DAS NECESSIDADES, OBJETIVOS E FINANCIAMENTO	7
III.1 Contexto da operação estatística	7
III.2 Identificação das necessidades de informação estatística que justificam a operação	8
III.3 Objetivos da operação estatística.....	9
III.4 Financiamento da operação estatística	9
IV. CARACTERIZAÇÃO GERAL	10
IV.1 Tipo de operação estatística	10
IV.2 Tipo de fonte(s) de informação utilizada(s) na operação estatística	10
IV.3 Periodicidade da operação estatística	10
IV.4 Âmbito geográfico da operação estatística.....	11
IV.5 Principais utilizadores da informação.....	11
IV.6 Difusão.....	12
○ IV.6.1 Padrão de disponibilização da informação.....	12
○ IV.6.2 Revisões	12
○ IV.6.3 Produtos de difusão regular	13
V. CARACTERIZAÇÃO METODOLÓGICA.....	14
V.1 População-alvo	14

V.2 Base de amostragem.....	14
V.3 Unidade (s) estatística (s) de observação.....	14
V.4 Desenho da amostra	14
○ V.4.1 Características da amostra	14
○ V.4.2 Metodologia para a seleção, distribuição, atualização e dimensionamento da amostra.....	14
V.5 Construção do(s) questionário(s)	15
○ V.5.1 Testes de pré-recolha efetuados ao (s) questionário(s).....	15
○ V.5.2 Tempo médio de preenchimento do(s) questionário(s).....	15
V.6 Recolha de dados.....	15
○ V.6.1 Recolha direta de dados	15
○ V.6.2 Recolha não-direta de dados	15
V.7 Tratamento de dados	16
○ V.7.1 Validação e análise.....	16
○ V.7.2 Tratamento de não respostas.....	17
○ V.7.3 Obtenção de resultados	17
○ V.7.4 Ajustamentos dos dados	19
○ V.7.5 Comparabilidade e coerência.....	19
○ V.7.6 Confidencialidade dos dados	20
VI. SUPORTES DE RECOLHA E VARIÁVEIS DE OBSERVAÇÃO.....	21
VII. VARIÁVEIS DERIVADAS	21
VIII. INDICADORES A DISPONIBILIZAR.....	22
IX. CONCEITOS	23
X. CLASSIFICAÇÕES	23
XI. SIGLAS E ABREVIATURAS	24
XII. BIBLIOGRAFIA	25

I. IDENTIFICAÇÃO DA OPERAÇÃO ESTATÍSTICA

I.1 Designação da operação estatística

Índice de Custo de Construção de Habitação Nova.

I.2 Sigla (ou abreviatura) da operação estatística

ICCHN.

I.3 Código da operação estatística

158.

I.4 Código SIGINE (modelo estatístico)

Não aplicável

I.5 Código da Atividade Estatística

51 - Conjuntura Económica e Preços

512 - Indicadores de Preços

561 – Sistema de indicadores de preços na construção e habitação.

I.6 Código de Versão do Documento Metodológico

3.0.

I.7 Data de entrada em vigor da versão do Documento Metodológico

Março de 2023

I.8 Data da última atualização do Documento Metodológico

Março de 2023

I.9 Entidade responsável pela operação estatística

- Instituto Nacional de Estatística (INE) – Departamento de Contas Nacionais
- Unidade Orgânica: Serviço de Estatísticas de Preços
- Técnico responsável

Nome: Vitor Mendonça

E-mail: vitor.mendonca@ine.pt

I.10 Outras Entidades Externas relacionadas com a operação

- EUROSTAT
- Unidade Orgânica: Eurostat G3 – Business cycle; Short term statistics

II. JUSTIFICAÇÃO PARA UMA NOVA VERSÃO DO DOCUMENTO METODOLÓGICO

Assinalar uma cruz (X) nos quadrados correspondentes (resposta múltipla):

Nova versão:

- Alteração de variáveis de observação ☐
- Alteração de conceitos ☐
- Alteração de classificações ☐
- Alteração de produtos de difusão ☒
- Alteração de fontes estatísticas ☐
- Alteração do método de recolha ☐
- Alteração de âmbito na população ☐
- Alteração do desenho amostral ☐
- Outros motivos ☒
 - Especificar: Mudança da base 100 do índice de 2015 para 2021 e atualização do cabaz de materiais de construção.

III. IDENTIFICAÇÃO DAS NECESSIDADES, OBJETIVOS E FINANCIAMENTO

III.1 Contexto da operação estatística

O presente documento apresenta a metodologia adotada para o cálculo do Índice de Custos de Construção de Habitação Nova (ICCHN). Esta é uma estatística derivada, desenvolvida inicialmente no âmbito de um projeto realizado entre 1998 e 1999, por solicitação da Secretaria de Estado da Habitação e Comunicações, em parceria com as Comissões de Coordenação Regionais.

O ICCHN mede as alterações dos preços dos *inputs* utilizados na construção de edifícios residenciais através da monitorização do custo dos materiais, da mão de obra e de outros fatores de construção relevantes neste tipo de edificação (e.g. energia). O ICCHN é uma estatística derivada que se insere na definição de índices de *inputs* (OCDE, 1997: 12). É uma estatística com relevância comunitária, estando abrangida pelo regulamento (UE) 2019/2152 do Parlamento Europeu e do Conselho de 27 de novembro de 2019 relativo às estatísticas europeias das empresas. O ICCHN é divulgado mensalmente cerca de 40 dias após o fim do período de referência do índice. Para além do total, o INE apresenta séries separadas para o custo da mão de obra e o custo dos materiais de construção.

A atual revisão do índice decorre da lógica de rebaseamento quinquenal subjacente ao regulamento comunitário acima referido. Com a presente série, foi atualizado o cabaz de materiais de construção cobertos pelo ICCHN, passando de 34 para 44 itens. O índice é divulgado para o total e para os índices dos custos de materiais e custos de mão de obra. A série do ICCHN que agora se inicia terá base em 2021 e substitui a anterior série referenciada a 2015. A série 2021=100 tem início em janeiro de 2021, tendo sido retropolada para o período de 2000 a 2020 com base nas variações em cadeia apuradas na anterior série 2015=100.

III.2 Identificação das necessidades de informação estatística que justificam a operação

Assinalar uma cruz (X) nos quadrados correspondentes (resposta múltipla):

<ul style="list-style-type: none">• Necessidades resultantes de obrigações legais:	
<ul style="list-style-type: none">○ Legislação comunitária	<input checked="" type="checkbox"/>
Especificar: Regulamento (UE) 2019/2152 do Parlamento Europeu e do Conselho de 27 de novembro de 2019 relativo às estatísticas europeias das empresas ¹ .	
<ul style="list-style-type: none">○ Compromissos perante organizações internacionais	<input type="checkbox"/>
Especificar: _____	
<ul style="list-style-type: none">○ Legislação nacional	<input type="checkbox"/>
Especificar: _____	
<ul style="list-style-type: none">• Pedido direto de informação por parte do/de:	
<ul style="list-style-type: none">○ Entidades públicas nacionais	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none">○ Entidades comunitárias	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"><ul style="list-style-type: none">- Programa Estatístico Europeu	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"><ul style="list-style-type: none">- Acordo informal (“Acordo de Cavalheiros”)	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none">○ Entidades privadas, nacionais ou estrangeiras	<input type="checkbox"/>
Especificar: _____	
<ul style="list-style-type: none">○ Conselho Superior de Estatística	<input type="checkbox"/>
Especificar: _____	
<ul style="list-style-type: none">• Resultado de inquéritos às necessidades dos utilizadores	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none">• Necessidades de informação de outras operações estatísticas	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none">• Contrato/Protocolo específico com Entidade externa	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none">• Outras necessidades	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none">○ Especificar: _____	

¹ A lista completa de atos legais relacionados com estatísticas conjunturais pode ser obtida através do [sítio do Eurostat](#).

III.3 Objetivos da operação estatística

O ICCHN tem como objetivo medir a evolução do custo de construção de edifícios residenciais em Portugal. Trata-se de uma estatística derivada, produzida mensalmente, que resulta da compilação de informação sobre preços dos fatores de produção afetos à construção de habitações (preços de materiais de construção e salários de profissões da construção civil).

III.4 Financiamento da operação estatística

Assinalar uma cruz (X) nos quadrados correspondentes (resposta única):

- | | |
|--|--|
| • Financiamento total: | |
| ○ da Entidade responsável | <input checked="checked" type="checkbox"/> |
| ○ da União Europeia (EUROSTAT) | <input type="checkbox"/> |
| ○ de outra Entidade | <input type="checkbox"/> |
| ▪ Especificar: _____ | |
| • Cofinanciamento: | |
| ○ Entidade responsável e União Europeia | <input type="checkbox"/> |
| Entidade responsável e outra Entidade (nacional ou externa à União Europeia) | <input type="checkbox"/> |
| ▪ Especificar: _____ | |

IV. CARACTERIZAÇÃO GERAL

IV.1 Tipo de operação estatística

Assinalar uma cruz (X) nos quadrados correspondentes (resposta única):

- | | |
|----------------------------|-------------------------------------|
| • Inquérito amostral | <input type="checkbox"/> |
| • Recenseamento | <input type="checkbox"/> |
| • Estudo estatístico..... | <input checked="" type="checkbox"/> |

IV.2 Tipo de fonte(s) de informação utilizada(s) na operação estatística

Assinalar uma cruz (X) nos quadrados correspondentes (resposta múltipla):

- | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| • Fonte Direta | <input type="checkbox"/> |
| • Fonte Não-direta | |
| ○ Fonte administrativa | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ○ Outra operação estatística | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ○ Outra | <input type="checkbox"/> |
| • Especificar: _____ | |

IV.3 Periodicidade da operação estatística

Assinalar uma cruz (X) nos quadrados correspondentes (resposta única):

- | | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| • Mensal | <input checked="" type="checkbox"/> |
| • Trimestral | <input type="checkbox"/> |
| • Semestral | <input type="checkbox"/> |
| • Anual | <input type="checkbox"/> |
| • Não periódico | <input type="checkbox"/> |
| • Outra | <input type="checkbox"/> |
| • Especificar: _____ | |

IV.4 Âmbito geográfico da operação estatística

Assinalar uma cruz (X) nos quadrados correspondentes (resposta múltipla):

- Continente ☐
- Região Autónoma da Madeira ☐
- Região Autónoma dos Açores ☐
- País ☒
- Outro ☐

Especificar: _____

IV.5 Principais utilizadores da informação

Assinalar uma cruz (X) nos quadrados correspondentes (resposta múltipla):

Utilizadores do Sistema Estatístico Nacional

- INE ☒
- Banco de Portugal ☐
- Direção Regional de Estatística da Madeira ☐
- Serviço Regional de Estatística dos Açores ☐
- Entidades com delegação de competências ☐

Especificar: _____

Outros utilizadores nacionais ☒

Especificar: Órgãos de comunicação social.

Utilizadores Comunitários e outros Internacionais ☒

Especificar: Eurostat e OCDE.

IV.6 Difusão

○ IV.6.1 Padrão de disponibilização da informação

A divulgação é mensal e feita 40 dias após o mês de referência do índice.

○ IV.6.2 Revisões

1. Tipos de revisões de dados adotadas:

Assinale uma cruz (X) nos quadrados correspondentes (resposta múltipla):

• Revisões regulares	
○ Correntes	<input checked="" type="checkbox"/>
○ Gerais	<input type="checkbox"/>
• Revisões extraordinárias	<input checked="" type="checkbox"/>

2. Circunstância em que são efetuadas as revisões:

O ICCHN tem dois padrões de revisão. O primeiro é de natureza regular, como consequência da revisão da informação de input das remunerações e dos preços dos materiais e o segundo é de natureza extraordinária que resulta, por exemplo, da correção de erros.

3. Frequência das revisões:

Na publicação do mês n são revistos os índices referentes aos meses $n-1$ e $n-2$. As revisões extraordinárias são efetuadas apenas em situações excepcionais.

○ **IV.6.3 Produtos de difusão regular**

Preencher o seguinte quadro:

Produtos a disponibilizar			
Tipo de produto	Designação do produto	Periodicidade de disponibilização	Nível geográfico (desagregação geográfica máxima)
Destaque	<i>Índice de Custos de Construção de Habitação Nova</i>	Mensal	Sem desagregação regional.
Indicadores estatísticos	<i>Portal do INE</i>	Mensal	Sem desagregação regional.

V. CARACTERIZAÇÃO METODOLÓGICA

V.1 População-alvo

Não aplicável.

V.2 Base de amostragem

Não aplicável.

V.3 Unidade (s) estatística (s) de observação

Não aplicável.

V.4 Desenho da amostra

○ V.4.1 Características da amostra

Não aplicável.

○ V.4.2 Metodologia para a seleção, distribuição, atualização e dimensionamento da amostra

Não aplicável.

V.5 Construção do(s) questionário(s)

○ V.5.1 Testes de pré-recolha efetuados ao (s) questionário(s)

Não aplicável.

○ V.5.2 Tempo médio de preenchimento do(s) questionário(s)

Não aplicável.

V.6 Recolha de dados

○ V.6.1 Recolha direta de dados

Não aplicável.

○ V.6.2 Recolha não-direta de dados

É utilizada informação das seguintes operações estatísticas:

- Inquérito Anual às Empresas de Construção (IAEC)
- Inquérito aos Preços de Materiais de Construção (IPMC)
- Índice de Preços na Produção de Produtos Industriais – IPPI (base 2015)
- Índice de Preços do Consumidor (IPC)
- Declaração Mensal de Remunerações da Segurança Social (DMR/SS)
- Informação Empresarial Simplificada (IES)

NOME DA FONTE	TIPO DE FONTE (administrativa, operação estatística)	IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE RESPONSÁVEL DA FONTE	PERÍODO DE REFERÊNCIA DOS DADOS DA FONTE
IAEC	Operação Estatística	INE	Ano 2021
IPMC	Operação Estatística	INE	Mês m
IPPI	Operação Estatística	INE	Mês m
IPC	Operação Estatística	INE	Mês m
DMR/SS	Recolha Administrativa	II, IP	Meses m, m-1, m-2, m-3
IES	Recolha Administrativa		Ano 2021

V.7 Tratamento de dados

○ V.7.1 Validação e análise

1. Identificar os tipos de validações efetuadas aos dados (resposta múltipla):

- Regras de domínio ☐
- Regras de coerência ☒
- Regras de estrutura ☐

2. Fazer uma breve descrição dos métodos utilizados na análise dos dados recolhidos:

Os preços dos materiais de construção recolhidos pelo IPMC são confirmados junto das empresas inquiridas se apresentarem uma taxa de variação de $\pm 5\%$ face ao mês anterior.

Toda a restante informação sobre custos de materiais de construção utilizada na compilação do ICCHN é já validada pelas regras aplicadas no IPPI, no IAEC e no Índice de Preços no Consumidor (IPC).

3. Descrever as metodologias para medir os erros de medida e de processamento:

Não aplicável.

○ **V.7.2 Tratamento de não respostas**

A informação proveniente do IPPI, IPMC, IAEC e IPC é sujeita às regras de tratamento de não resposta dos respetivos inquéritos. Para a mão de obra, é considerado um valor de remuneração *per capita* (valor unitário) com base em toda a informação disponível através da DMR/SS não sendo aplicável, desta forma, tratamento de não resposta.

○ **V.7.3 Obtenção de resultados**

A compilação do ICCHN desenvolve-se em três passos. As primeiras duas fases correspondem ao cálculo dos índices dos custos de materiais e da mão de obra. A última fase corresponde à agregação dos índices de materiais e de mão de obra no ICCHN.

1ª passo: cálculo do índice de materiais

O índice de materiais é obtido por agregação de um cabaz de índices elementares cuja amostra e estrutura de ponderação é obtida a partir de informação proveniente do Inquérito Anual às Empresas de Construção (IAEC de 2021). A partir da análise da listagem de materiais proveniente do IAEC, a informação sobre o custo de cada item é retirada de diferentes fontes, nomeadamente:

- Inquérito aos Preços de Materiais de Construção (IPMC);
- IPC;
- IPPI.

O índice de materiais (I_m) é obtido utilizando os índices elementares obtidos a partir das fontes acima referidas, sendo utilizado como estrutura de ponderação do índice, o valor total de 2021 do IAEC, por material, das empresas para as quais a construção de edifícios residenciais representa pelo menos 70% do valor total dos trabalhos realizados.

2ª passo: cálculo do índice de mão de obra:

O índice de custos de mão de obra (I_{mo}) é obtido com base nos microdados provenientes da DMR/SS, disponibilizados pelo Instituto de Informática da Segurança Social ao INE. A informação proveniente da DMR/SS é de periodicidade mensal e cobre um período temporal com início em 2014. Dado que resulta de uma obrigatoriedade legal de resposta, abrange a população total de empresas do ramo da construção.

Os apuramentos com base na DMR/SS são feitos tendo por referência um valor *per capita* para as empresas com Código de Classificação de Atividades Económicas (CAE-Rev3) da Construção, correspondente à Secção F, e mais concretamente às Divisões 41 (Construção de Edifícios) e 43 (Atividades especializadas de Construção).

Sendo a DMR/SS uma fonte de dados administrativos sujeita a um mecanismo de revisão sistemática (devido, por exemplo, à retificação, por parte dos respondentes, de algumas das respostas dadas), o índice da mão de obra do ICCHN é inicialmente produzido como preliminar e posteriormente revisto (para um índice do mês n , a revisão produz efeitos para os índices de $n-1$ e $n-2$).

3º passo: cálculo final do ICCHN

O ICCHN resulta da agregação de I_m e I_{mo} descritos nos pontos anteriores. Temos que este índice, divulgado com base 100 em 2021, é calculado da seguinte forma:

$$ICCHN = w_m \cdot I_m + w_{mo} \cdot I_{mo}$$

Em que w_m e w_{mo} representam a ponderação associada aos custos de materiais e da mão de obra na edificação de habitação nova. A partição entre custos de mão de obra e de materiais de construção foi obtida com base em informação de uma amostra de empresas que, de acordo com a Classificação Portuguesa das Atividades Económicas (CAE Rev. 3), têm como atividade principal a construção de habitações (Divisões 41 e 43 da secção F da CAE Rev 3). Esta amostra de

empresas foi selecionada através das respostas obtidas no Inquérito Anual às Empresas de Construção (IAEC) de 2021 (ano base do ICCHN). Para a amostra de empresas para as quais a construção de edifícios residenciais representa pelo menos 70% do valor total dos trabalhos realizados, foram posteriormente calculados os custos de materiais e de mão de obra com base nas seguintes fontes:

- Para os custos de materiais: Inquérito Anual às Empresas de Construção (IAEC 2021), que disponibiliza não apenas os custos globais com materiais, mas discrimina os materiais utilizados; e
- Para os custos da mão de obra: Informação Empresarial Simplificada (IES 2021) que disponibiliza informação detalhada sobre as remunerações/custos salariais.

Para a série 2021=100, esta partição fixou-se em 56% para custos de materiais e de 44% para os custos da mão de obra (60% e 40%, respetivamente, na série 2015=100).

○ **V.7.4 Ajustamentos dos dados**

A série referente aos custos da mão de obra é integrada no cálculo do índice ajustada de efeitos sazonais. Para o tratamento da sazonalidade associada aos custos da mão de obra, é utilizado o programa JDemetra na sua versão mais recente [disponibilizada pelo Eurostat](#) e também utilizado na produção de outras estatísticas do INE (e.g., contas trimestrais).

○ **V.7.5 Comparabilidade e coerência**

A atual série do ICCHN (2021=100) foi totalmente recalculada desde 2021. Para períodos anteriores (com início no ano 2000) foi feita uma colagem com base nas taxas de variação publicadas na anterior base do indicador (2015=100).

○ **V.7.6 Confidencialidade dos dados**

1. Indicar se a operação estatística é objeto de tratamento de confidencialidade dos dados (resposta única):

- Sim ☐
- Não ☒

2. Se responder “sim” completar a resposta de acordo com a instrução de preenchimento.

VI. SUPORTES DE RECOLHA E VARIÁVEIS DE OBSERVAÇÃO

- Variáveis de recolha não direta -

Fonte (dos dados)	Designação da variável (na origem)	Unidade estatística	Unidade de medida	Informação complementar
IAEC	MODELO B	Empresa	Euro	Apropriação dos valores de todas as variáveis respeitantes ao ano de 2021 para cálculo do ponderador a usar na composição do ICCHN
IPMC	<i>Todas</i>	Empresa	Índice	Apropriação dos valores de todas as variáveis mensalmente, sendo usada a informação para qual existam ponderadores
IPPI	<i>Todas</i>	Empresa	Índice	Apropriação dos valores de todas as variáveis mensalmente, sendo usada a informação para qual existam ponderadores
IPC	<i>Todas</i>	Empresa	Índice	Apropriação dos valores de todas as variáveis mensalmente, sendo usada a informação para qual existam ponderadores
DMR/SS	N_TRAB_REM_EE	Empresa	Número	Apropriação dos dados respeitantes às CAE 41, 42 e 43, para obtenção das remunerações per capita do mês
	VALOR_REMS_NAT_REM	Empresa	Euro	
IES	<i>A0104 Remunerações</i>	Empresa	Euro	Apropriação dos dados respeitantes às empresas comuns ao IAEC, para cálculo do ponderador a usar na composição do ICCHN
	<i>Encargos Sociais</i>	Empresa	Euro	

VII. VARIÁVEIS DERIVADAS

Não aplicável.

VIII. INDICADORES A DISPONIBILIZAR

Indicador		Variável medida			Dimensões de análise					
		Código	Data início vigência	Designação	Código	Data início vigência	Designação	Classificação/ versão associada		
								Código	Designação	Nível
15986	Índice de custo de construção de habitação nova (Base - 2021) por Localização geográfica e Fator de produção; Mensal	4264	03/03/2023	Índice de custo de construção de habitação nova (Base - 2021)	2006	25/05/2006	Período de referência dos dados (Mês)			
					607	12/01/2015	Localização geográfica	3505	Versão - V03505 - NUTS 2013 (hierarquia cumulativa - PT, NUTS I, II, III, CC, FR) - variante 1	1
					4277	22/02/2008	Fator de produção	1134	Fatores de produção (2)	2
15987	Índice de custo de construção de habitação nova (Taxa de variação mensal - Base 2021 - %) por Localização geográfica e Fator de produção; Mensal	4265	03/03/2023	Índice de custo de construção de habitação nova (Taxa de variação mensal - Base 2021 - %)	2006	25/05/2006	Período de referência dos dados (Mês)			
					607	12/01/2015	Localização geográfica	3505	Versão - V03505 - NUTS 2013 (hierarquia cumulativa - PT, NUTS I, II, III, CC, FR) - variante 1	1
					4277	22/02/2008	Fator de produção	1134	Fatores de produção (2)	2
15988	Índice de custo de construção de habitação nova (Taxa de variação homóloga - Base 2021 - %) por Localização geográfica e Fator de produção; Mensal	4266	03/03/2023	Índice de custo de construção de habitação nova (Taxa de variação homóloga - Base 2021 - %)	2006	25/05/2006	Período de referência dos dados (Mês)			
					607	12/01/2015	Localização geográfica	3505	Versão - V03505 - NUTS 2013 (hierarquia cumulativa - PT, NUTS I, II, III, CC, FR) - variante 1	1
					4277	22/02/2008	Fator de produção	1134	Fatores de produção (2)	2
15989	Índice de custo de construção de habitação nova (Taxa de variação média anual - Base 2021 - %) por Localização geográfica e Fator de produção; Mensal	4267	03/03/2023	Índice de custo de construção de habitação nova (Taxa de variação média anual - Base 2021 - %)	2006	25/05/2006	Período de referência dos dados (Mês)			
					607	12/01/2015	Localização geográfica	3505	Versão - V03505 - NUTS 2013 (hierarquia cumulativa - PT, NUTS I, II, III, CC, FR) - variante 1	1
					4277	22/02/2008	Fator de produção	1134	Fatores de produção (2)	2

IX. CONCEITOS

Código	Designação	Definição
2059	Taxa de variação anual	Taxa de variação que compara o nível médio da variável dos quatro trimestres do último ano com o dos quatro trimestres do ano imediatamente anterior. Por ser uma média, esta taxa de variação é menos sensível a alterações esporádicas na variável.
2094	Taxa de variação homóloga	Taxa que compara o nível do índice/variável entre o mês/trimestre corrente e o mesmo mês/trimestre do ano anterior. Esta taxa de variação, perante um padrão estável de sazonalidade, não é afetada por oscilações desta natureza podendo, no entanto, ser influenciada por efeitos localizados num (ou em ambos) dos trimestres comparados.
10508	Taxa de variação mensal	Taxa que compara o nível da variável entre dois meses consecutivos. Embora seja um indicador que permite um acompanhamento corrente do andamento da variável, o cálculo desta taxa de variação é particularmente influenciado por efeitos de natureza sazonal e outros mais específicos localizados num (ou em ambos) dos meses comparados.
5361	NÚMERO-ÍNDICE	É uma medida estatística que quantifica as variações verificadas numa dada variável ao longo do tempo ou do espaço, dada a sua relação com a operação em apreço.

X. CLASSIFICAÇÕES

Código	Designação da Classificação	Sigla
V00554	Classificação das Atividades Económicas Portuguesas, revisão 3.0	CAE-Rev3
V01134	Fatores de produção (2)	
V03505	NUTS 2013 (hierarquia cumulativa - PT, NUTS I, II, III, CC, FR) - variante 1	NUTS 2013
V05216	CNBS 2016 - Preços de materiais de construção - variante 1	

XI. SIGLAS E ABREVIATURAS

- Lista de abreviaturas e acrónimos (siglas) utilizados:

Código	Designação	Extensão
5896	CAE-Rev3	Classificação Portuguesa das Atividades Económicas, Revisão 3
7759	CGA	Classificação Geral de Atividades
4492	DMET	Documento Metodológico
10791	DMR/SS	Declaração Mensal de Remunerações da Segurança Social
4134	EUROSTAT	Serviço de Estatística da União Europeia
10875	IAEC	Inquérito Anual às Empresas de Construção
7573	ICCHN	Índice de Custos de Construção de Habitação Nova
5893	IES	Informação Empresarial Simplificada
4593	II, IP	Instituto de Informática, I. P
4172	INE	Instituto Nacional de Estatística, I.P.
4176	IPC	Índice de Preços no Consumidor
8008	IPMC	Inquérito aos Preços de Materiais de Construção
7264	IPPI	Índice de Preços na Produção Industrial
4201	NUTS	Nomenclatura de Unidades Territoriais para Fins Estatísticos
4203	OCDE	Organização para a Cooperação e Desenvolvimento Económico
4229	SIGINE	Sistema de Informação de Gestão do INE
4238	UE	União Europeia

XII. BIBLIOGRAFIA

- União Europeia [UE] (2019). regulamento (UE) 2019/2152 do Parlamento Europeu e do Conselho de 27 de novembro de 2019 relativo às estatísticas europeias das empresas. Disponível através da seguinte ligação: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/PT/ALL/?uri=CELEX:32019R2152>
- JDemetra+ Reference Manual. Version 2.2. Disponível através da seguinte ligação: https://ec.europa.eu/eurostat/cros/content/software-jdemetra_en
- OCDE (1997). Sources and methods: Construction price indices. Disponível através da seguinte ligação: <http://www.oecd.org/industry/business-stats/2372435.pdf>