

DOCUMENTO METODOLÓGICO

VERSÃO 2.0

Designação da operação estatística: Inquérito à Caracterização da Habitação Social

Sigla da operação estatística: ICHS

Código da operação estatística: 121

Código SIGINE*: HCo038

Código da atividade estatística - CGA*: 723

Código de versão do DMET: 2.0

Data de entrada em vigor da versão do DMET: Janeiro 2015

Data da última atualização do DMET: Setembro 2022

Entidade responsável pela operação estatística: INE/DEE/SE

* - Para uso exclusivo nas operações da responsabilidade do INE.

ÍNDICE

I. Identificação da operação estatística	4
I.1 Designação da operação estatística	4
I.2 Sigla (ou abreviatura) da operação estatística	4
I.3 Código da operação estatística	4
I.4 Código SIGINE (modelo estatístico)	4
I.5 Código da Atividade Estatística	4
I.6 Código de Versão do Documento Metodológico	4
I.7 Data de entrada em vigor da versão do Documento Metodológico	4
I.8 Data da última atualização do Documento Metodológico.....	4
I.9 Entidade responsável pela operação estatística.....	5
I.10 Outras Entidades Externas relacionadas com a operação.....	5
II. Justificação para uma nova versão do Documento Metodológico.....	6
III. Identificação das necessidades, objetivos e financiamento.....	7
III.1 Contexto da operação estatística.....	7
III.2 Identificação das necessidades de informação estatística que justificam a operação.....	8
III.3 Objetivos da operação estatística.....	9
III.4 Financiamento da operação estatística.....	9
IV. Caracterização geral	10
IV.1 Tipo de operação estatística.....	10
IV.2 Tipo de fonte(s) de informação utilizada(s) na operação estatística	10
IV.3 Periodicidade da operação estatística.....	11
IV.4 Âmbito geográfico da operação estatística	11
IV.5 Principais utilizadores da informação	12
IV.6 Difusão	12
○ IV.6.1 Padrão de disponibilização da informação	12
○ IV.6.2 Revisões.....	12
○ IV.6.3 Produtos de difusão regular	13
V. Caracterização metodológica.....	14
V.1 População-alvo	14
V.2 Base de amostragem	14
V.3 Unidade (s) estatística (s) de observação	15
V.4 Desenho da amostra.....	15
V.5 Construção do(s) questionário(s).....	15
○ V.5.1 Testes de pré-recolha efetuados ao (s) questionário(s).....	15
○ V.5.2 Tempo médio de preenchimento do(s) questionário(s).....	15

V.6 Recolha de dados.....	15
○ V.6.1 Recolha direta de dados.....	15
▪ V.6.1.1 Período(s) de recolha.....	15
▪ V.6.1.2 Método(s)de recolha.....	16
▪ V.6.1.3 Critério para o fecho da recolha.....	16
▪ V.6.1.4 Possibilidade de inquirição “Proxy”	16
▪ V.6.1.5 Sessões informativas	17
○ V.6.2 Recolha não-direta de dados	17
V.7 Tratamento de dados	17
○ V.7.1 Validação e análise	17
○ V.7.2 Tratamento de não respostas.....	18
○ V.7.3 Obtenção de resultados.....	18
○ V.7.4 Ajustamentos dos dados	18
○ V.7.5 Comparabilidade e coerência	18
○ V.7.6 Confidencialidade dos dados.....	18
VI. Suportes de recolha e Variáveis de observação	19
VII. Variáveis Derivadas	21
VIII. Indicadores a disponibilizar	22
IX. Conceitos	26
X. Classificações.....	28
XI. Siglas e abreviaturas	29
XII. Bibliografia	29

I. IDENTIFICAÇÃO DA OPERAÇÃO ESTATÍSTICA

I.1 Designação da operação estatística

Inquérito à Caracterização da Habitação Social

I.2 Sigla (ou abreviatura) da operação estatística

ICHS

I.3 Código da operação estatística

121

I.4 Código SIGINE (modelo estatístico)

HC0038

I.5 Código da Atividade Estatística

G Indústria, Energia e Construção

Área: 66 - Construção e Habitação

Família: 661 - Estatísticas da Construção e Habitação

Atividade: 723 - Inquérito à Caracterização da Habitação Social

I.6 Código de Versão do Documento Metodológico

2.0

I.7 Data de entrada em vigor da versão do Documento Metodológico

Janeiro 2015

I.8 Data da última atualização do Documento Metodológico

Setembro 2022

I.9 Entidade responsável pela operação estatística

INE

- **Unidade Orgânica (UO):**

DEE/SE – Departamento de Estatísticas Económicas / Serviço de Estatísticas Sectoriais das Empresas

- **Técnico responsável:**

Nome: Júlia Cravo

Telefone: 218 426 100 – Ext. 1359

E-mail: julia.cravo@ine.pt

I.10 Outras Entidades Externas relacionadas com a operação

IHRU – Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana

- **Unidade Orgânica (UO):**

Departamento de Estudos e Planeamento

II. JUSTIFICAÇÃO PARA UMA NOVA VERSÃO DO DOCUMENTO METODOLÓGICO

Nova versão:

- Alteração de variáveis de observação ☒
- Alteração de conceitos ☒
- Alteração de classificações ☒
- Alteração de produtos de difusão ☐
- Alteração de fontes estatísticas ☐
- Alteração do método de recolha ☐
- Alteração de âmbito na população ☐
- Alteração do desenho amostral ☐
- Outros motivos ☒
 - *Especificar:* Inclusão das Misericórdias Portuguesas na população-alvo e necessidade de informação para outras Operações Estatísticas.

III. IDENTIFICAÇÃO DAS NECESSIDADES, OBJETIVOS E FINANCIAMENTO

III.1 Contexto da operação estatística

A presente operação estatística resulta da colaboração entre o INE e o Instituto da Habitação e Reabilitação Urbana (IHRU) e tem como principal objetivo a recolha de informação de base para a caracterização do parque habitacional com vocação social em Portugal.

Em 2008, o IHRU lançou uma operação piloto de levantamento do património público com vocação social que constituiu a base conceptual da presente operação estatística.

O inquérito destina-se a analisar a situação do parque de habitação social em Portugal, por município, nomeadamente nos seguintes domínios:

- Caracterização do parque de habitação social – n.º e tipo de edifícios e n.º e tipologia dos fogos existentes;
- Forma de ocupação do parque de habitação social – tipo de ocupação, n.º de rendas por tipo de regime de arrendamento e n.º de fogos atribuídos por tipo de atribuição;
- Receitas e despesas do parque de habitação social;
- Reabilitação – n.º de edifícios e de fogos reabilitados, despesa prevista e gastos efetivos, etc.

A informação resultante deste inquérito é relevante para a elaboração de Programas Locais de Habitação e para a gestão do património público de habitação social.

Tendo em conta a informação proveniente do Sistema de Indicadores de Operações Urbanísticas (SIOU), foi possível identificar as entidades que, para além das Câmaras Municipais, são proprietárias e gestoras de construção de património destinado a habitação social em Portugal e que, portanto, serão alvo deste inquérito.

A operação estatística iniciou-se com 2009 como primeiro ano de referência. Após esta primeira edição, esta operação estatística realizou-se em 2011 e 2012, e terá uma nova edição em 2015. Presentemente esta operação estatística não tem uma periodicidade definida.

Nesta edição de 2015 (que será lançada em 2016) foram realizados ajustamentos considerados relevantes tendo por base as alterações impostas pela legislação emanada no âmbito do arrendamento apoiado - Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, em vigor a partir de 1 de março de 2015. Foi também abandonado o bloco de questões sobre a gestão municipal de forma a focar o inquérito apenas no âmbito da habitação social. As Misericórdias Portuguesas serão incluídas na população-alvo desta edição, na sequência de levantamento efetuado na edição de 2011, com o apoio da União das Misericórdias Portuguesas. Novas variáveis foram incluídas no sentido de dar resposta a necessidades de outras operações estatísticas, designadamente o Inquérito às Rendas de Habitação (IRH) e as Contas de Património.

III.2 Identificação das necessidades de informação estatística que justificam a operação

- **Necessidades** resultantes de **obrigações legais**:
 - Legislação comunitária
Especificar: _____ ☐
 - Compromissos perante organizações internacionais
Especificar: _____ ☐
 - Legislação nacional
Especificar: _____ ☐
- **Pedido direto de informação** por parte do/de:
 - Entidades públicas nacionais ☒
 - Entidades comunitárias ☐
 - Programa Estatístico Europeu (PEE) ☐
 - Acordo informal (“Acordo de Cavalheiros”) ☐
 - Entidades privadas, nacionais ou estrangeiras ☐
Especificar: _____
 - Conselho Superior de Estatística (Recomendações, p.ex.) ☐
Especificar: _____
- Resultado de **inquéritos** às necessidades dos utilizadores ☐
- Necessidades de informação de **outras operações estatísticas** ☐
- Contrato/**Protocolo** específico com Entidade externa ☐
- Outras necessidades ☐
 - Especificar: _____

III.3 Objetivos da operação estatística

O principal objetivo da operação estatística é a obtenção de dados junto das Câmaras Municipais e de outras entidades identificadas como proprietárias e gestoras de obras destinadas a habitação social para caracterização do parque habitacional com vocação social.

III.4 Financiamento da operação estatística

- | | |
|--|-------------------------------------|
| • Financiamento total: | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ○ da Entidade responsável | |
| ○ da União Europeia (EUROSTAT) | <input type="checkbox"/> |
| ○ de outra Entidade | <input type="checkbox"/> |
| ▪ Especificar: _____ | |
| • Cofinanciamento: | |
| ○ Entidade responsável e União Europeia | <input type="checkbox"/> |
| ○ Entidade responsável e outra Entidade (nacional ou externa à União Europeia) | <input type="checkbox"/> |
| ▪ Especificar: _____ | |

IV. CARACTERIZAÇÃO GERAL

IV.1 Tipo de operação estatística

• Inquérito amostral	<input type="checkbox"/>
• Recenseamento	<input checked="" type="checkbox"/>
• Estudo estatístico	<input type="checkbox"/>

IV.2 Tipo de fonte(s) de informação utilizada(s) na operação estatística

• Fonte Direta	<input checked="" type="checkbox"/>
• Fonte Não-direta	
○ Fonte administrativa	<input type="checkbox"/>
○ Outra operação estatística	<input type="checkbox"/>
○ Outra	<input type="checkbox"/>
• Especificar: _____	

IV.3 Periodicidade da operação estatística

• Mensal	<input type="checkbox"/>
• Trimestral	<input type="checkbox"/>
• Semestral	<input type="checkbox"/>
• Anual	<input type="checkbox"/>
• Bienal	<input type="checkbox"/>
• Trienal	<input type="checkbox"/>
• Quadrienal	<input type="checkbox"/>
• Quinquenal	<input type="checkbox"/>
• Decenal	<input type="checkbox"/>
• Não periódico	<input checked="" type="checkbox"/>
• Outra	<input type="checkbox"/>
Especificar: _____	

IV.4 Âmbito geográfico da operação estatística

• Continente	<input type="checkbox"/>
• Região Autónoma da Madeira	<input type="checkbox"/>
• Região Autónoma dos Açores	<input type="checkbox"/>
• País	<input checked="" type="checkbox"/>
• Outro	<input type="checkbox"/>
Especificar: _____	

IV.5 Principais utilizadores da informação

Utilizadores do Sistema Estatístico Nacional	
<input type="radio"/> INE	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="radio"/> Banco de Portugal	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="radio"/> Direção Regional de Estatística da Madeira	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="radio"/> Serviço Regional de Estatística dos Açores	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="radio"/> Entidades com delegação de competências	<input type="checkbox"/>
Especificar: _____	
Outros utilizadores nacionais	<input checked="" type="checkbox"/>
Especificar: Administração Pública, Empresas, Instituições Sem Fins Lucrativos, Pessoas singulares e Investigadores.	
Utilizadores Comunitários e outros Internacionais	<input type="checkbox"/>
Especificar: _____	

IV.6 Difusão

☐ IV.6.1 Padrão de disponibilização da informação

Julho de N+1

☐ IV.6.2 Revisões

1. Tipos de revisões de dados adotadas:

<ul style="list-style-type: none">• Revisões regulares<ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> Correntes<input type="radio"/> Gerais• Revisões extraordinárias	<div><input type="checkbox"/></div> <div><input type="checkbox"/></div> <div><input checked="" type="checkbox"/></div>
---	--

2. Circunstância em que são efetuadas as revisões:

Apenas ocorrem revisões extraordinárias a anos já divulgados se, no decurso das validações de coerência temporal, se verificarem erros significativos nos dados de períodos anteriores.

3. Frequência das revisões:

Não aplicável.

○ **IV.6.3 Produtos de difusão regular**

Produtos a disponibilizar			
Tipo de produto	Designação do produto	Periodicidade de disponibilização	Nível geográfico (desagregação geográfica máxima)
Destaque	<i>Caracterização da Habitação Social em Portugal</i>	Não periódico	Município
Publicação	<i>Estatísticas da Construção e Habitação</i>	Não periódico	Município
Indicadores estatísticos	(consultar capítulo VIII)	Não periódico	Município
Ficheiro de microdados*/**		Não periódico	Unidade institucional

* A disponibilizar em condições específicas.

** No caso do produto “Ficheiro de microdados” a desagregação máxima corresponde à unidade estatística dos dados.

V. CARACTERIZAÇÃO METODOLÓGICA

V.1 População-alvo

Câmaras Municipais do país e entidades proprietárias e gestoras de edifícios e fogos destinados a habitação social.

V.2 Base de amostragem

- | | |
|---|-------------------------------------|
| • Alojamentos | <input type="checkbox"/> |
| • Empresas (excluindo as agrícolas) | |
| ○ Conjuntura (os dados recolhidos reportam-se ao ano corrente) | <input type="checkbox"/> |
| ○ Estrutura (os dados recolhidos reportam-se a anos anteriores) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| • Explorações agrícolas | <input type="checkbox"/> |
| • Estabelecimentos | |
| ○ Conjuntura (os dados recolhidos reportam-se ao ano corrente) | <input type="checkbox"/> |
| ○ Estrutura (os dados recolhidos reportam-se a anos anteriores) | <input type="checkbox"/> |
| • Veículos | <input type="checkbox"/> |
| • Instituições sem fins lucrativos | <input type="checkbox"/> |
| • Administrações Públicas | <input type="checkbox"/> |
| • Outras | <input type="checkbox"/> |
| ○ Especificar: _____ | |
| ○ Indicar a unidade amostral: | |

V.3 Unidade (s) estatística (s) de observação

Unidade institucional.

Nota: para efeitos de SIGINQ é considerada a empresa.

V.4 Desenho da amostra

Não aplicável.

V.5 Construção do(s) questionário(s)

○ V.5.1 Testes de pré-recolha efetuados ao (s) questionário(s)

- | | |
|---|-------------------------------------|
| • Testes de gabinete | <input type="checkbox"/> |
| • Testes de campo | <input type="checkbox"/> |
| • Testes específicos para questionários eletrónicos | <input checked="" type="checkbox"/> |
| • No âmbito de Inquérito-piloto | <input type="checkbox"/> |
| • Não foram efetuados testes de pré-recolha | <input type="checkbox"/> |

○ V.5.2 Tempo médio de preenchimento do(s) questionário(s)

Informação não disponível.

V.6 Recolha de dados

○ V.6.1 Recolha direta de dados

▪ V.6.1.1 Período(s) de recolha

Abril a junho do ano (n+1).

▪ **V.6.1.2 Método(s) de recolha**

Recolha por entrevista:

- Presencial com Computador (“CAPI”) ☐
- Presencial sem Computador ☐
- Telefónica com Computador (“CATI”) ☐
- Telefónica sem Computador ☐

Recolha por autopreenchimento:

- Questionário Eletrónico (WebInq) ☒
- Transmissão Eletrónica de um Ficheiro com
estrutura de dados pré-definida (inclui Excel e aplicação) ☐
- Questionário em Papel ☒

Recolha por observação direta ☐

▪ **V.6.1.3 Critério para o fecho da recolha**

A data de fecho do inquérito é a 30 de junho do ano (n+1). Para o sucesso do inquérito pretende-se que se atinja sempre 100% de taxa de resposta.

▪ **V.6.1.4 Possibilidade de inquirição “Proxy”**

- Sim ☐
 - Especificar o critério: _____
- Não ☒

▪ **V.6.1.5 Sessões informativas**

Não aplicável.

○ **V.6.2 Recolha não-direta de dados**

Não aplicável.

V.7 Tratamento de dados

○ **V.7.1 Validação e análise**

1. Identificar os tipos de validações efetuadas aos dados (resposta múltipla):

- Regras de domínio ☒
- Regras de coerência ☒
- Regras de estrutura ☒

2. Fazer uma breve descrição dos métodos utilizados na análise dos dados recolhidos:

Na entrada de dados existem regras de validação de domínio, de coerência e de estrutura que desencadeiam erros fatais ou de aviso sendo os respetivos erros visualizados on-line. As regras de domínio procuram validar o conjunto de valores possíveis de determinada variável; as regras de coerência validam a consistência dos conjuntos de valores possíveis de duas ou mais variáveis; e as regras de estrutura avaliam a dimensão e o tipo de dados (formato) de uma variável.

Posteriormente são analisadas todas as situações que desencadearam erros de aviso e as respetivas justificações apresentadas. Em caso de dúvida o respondente é contactado.

Numa última fase é efetuada a análise ao nível global e agregado por comparação dos dados do “ano n” com os do período anterior disponível.

Software utilizado: Data Warehouse – Business Objects.

3. Descrever as metodologias para medir os erros de medida e de processamento.

Não aplicável.

○ **V.7.2 Tratamento de não respostas**

Existe a possibilidade de recorrer aos relatórios e contas do informador em falta e averiguar a possibilidade de extrair a informação necessária para o preenchimento do questionário. Caso não seja possível, não será efetuado tratamento de não respostas, dada a especificidade e volatilidade da informação, bem como o carácter não periódico da operação estatística, que não permite considerar a informação do ano (n-1) ou da edição anterior para a mesma entidade.

○ **V.7.3 Obtenção de resultados**

A estimação de resultados não é aplicável.

Os dados finais são obtidos por agregação dos valores efetivos.

Software a utilizar: *Data Warehouse – Business Objects*.

○ **V.7.4 Ajustamentos dos dados**

Não se efetua qualquer tratamento de sazonalidade ou ajustamento dos dados.

○ **V.7.5 Comparabilidade e coerência**

Possibilidade de comparação com os documentos contabilísticos (relatórios e contas) dos informadores (DCN).

Comparabilidade temporal (com a edição anterior).

○ **V.7.6 Confidencialidade dos dados**

1. Indicar se a operação estatística é objeto de tratamento de confidencialidade dos dados (resposta única):

• Sim

☐

• Não

☒

VI. SUPORTES DE RECOLHA E VARIÁVEIS DE OBSERVAÇÃO

1. Identificação do suporte de recolha

“ICHS – Inquérito à Caracterização da Habitação Social”, registo nº 10262.

2. Questionário

Imagem acessível em: <https://smi.ine.pt/SuporteRecolha/Detalhes/10262>.

3. Entidade inquirida

Câmaras Municipais e outras entidades proprietárias e gestoras de edifícios e fogos destinados a habitação social.

4. Variáveis de observação

4.1 Variáveis do Bloco Comum

Número registo suporte	Código da variável	Data início de vigência	Designação da variável	Unidade estatística	Conceito associado	Domínio de valores da variável				
					Código e data início de vigência	Código da versão	Designação da versão	Nível da versão	Intervalo de valores	Unidade de medida
10262	359	01-01-2005	Identificação fiscal	Empresa	508 (01-01-1994)	-	-	-	[100000 000, 999999 999]	
	6527	19-05-2009	Homepage	-		-	-	-	Texto	
	6528	19-05-2009	Designação social	-		-	-	-	Texto	
	845	01-01-2005	Localização geográfica (Distrito)	Empresa	508 (01-01-1994)	-	-	-	Texto	
	846	01-01-2005	Localização geográfica (Município)	Empresa	508 (01-01-1994)	-	-	-	Texto	
	1754	03-03-2006	Localização geográfica (Freguesia)	Empresa	508 (01-01-1994)	-	-	-	Texto	
	365	01-01-2005	Localização geográfica (Freguesia)	Empresa	508 (01-01-1994)	00017	Código da Divisão Administrativa (Distritos /Municípios/Freguesias)	3	-	
	360	01-01-2005	Morada	-		-	-	-	Texto	
	1098	01-01-2005	Localidade	-		-	-	-	Texto	

Número registo suporte	Código da variável	Data início de vigência	Designação da variável	Unidade estatística	Conceito associado	Domínio de valores da variável				
					Código e data início de vigência	Código da versão	Designação da versão	Nível da versão	Intervalo de valores	Unidade de medida
10262	416	01-01-2005	Código postal	-		00083	Código postal	1	-	
	415	01-01-2005	Localidade postal	-		-	-	-	Texto	
	366	01-01-2005	Contacto telefónico	-		-	-	-	-	
	414	01-01-2005	Contacto por fax	-		-	-	-	-	
	807	01-01-2005	Contacto por mail	-		-	-	-	Texto	
	8166	13-04-2010	Situação perante a atividade	Empresa	508 (01-01-1994)	00751	Lista de situação perante a atividade (FUE) - variante 1	1	-	
	810	01-01-2005	Data de suspensão da atividade	Empresa	508 (01-01-1994)	-	-	-	dd/mm/aaaa	
	8167	13-04-2010	Data de cessação da atividade	Empresa	508 (01-01-1994)	-	-	-	dd/mm/aaaa	
	8169	13-04-2010	Duração de atividade (Meses)	Empresa	508 (01-01-1994)	-	-	-	[01, 12]	Mês
	7134	12-10-2009	Atividade económica (CAE Rev. 3)	Empresa	508 (01-01-1994)	00554	Classificação portuguesa das atividades económicas, revisão 3	5	-	
	808	12-10-2009	Atividade económica (CAE Rev. 3)	Empresa	508 (01-01-1994)	-	-	-	Texto	
	8172	13-04-2010	Facto relevante ocorrido durante o exercício (Sim/ Não)	Empresa	508 (01-01-1994)	00180	Tipologia Sim/Não	1	-	
	8171	13-04-2010	Facto relevante ocorrido durante o exercício	Empresa	508 (01-01-1994)	-	-	-	Texto	
	8170	13-04-2010	Data de ocorrência do facto relevante	Empresa	508 (01-01-1994)	-	-	-	dd/mm/aaaa	
	8043	03-03-2010	Observações	-		-	-	-	Texto	
	1032	01-01-2005	Nome do responsável pelo preenchimento do questionário	-		-	-	-	Texto	

Número registo suporte	Código da variável	Data início de vigência	Designação da variável	Unidade estatística	Conceito associado	Domínio de valores da variável				
					Código e data início de vigência	Código da versão	Designação da versão	Nível da versão	Intervalo de valores	Unidade de medida
10262	6574	21-05-2009	Função/ cargo do responsável pelo preenchimento do questionário	-		-	-	-	Texto	
	8042	03-03-2010	Assinatura do responsável pelo preenchimento do questionário	-		-	-	-	Texto	
	1031	01-01-2005	Data de preenchimento do questionário	-		-	-	-	dd/mm/aaaa	

4.2 Variáveis específicas

A informação relativa às variáveis de observação não se encontra disponível - consultar o suporte de recolha.

VII. VARIÁVEIS DERIVADAS

Não aplicável.

VIII. INDICADORES A DISPONIBILIZAR

Indicador		Variável medida			Dimensões de análise					
					Código	Data início vigência	Designação	Classificação/ versão associada		
		Código	Data início vigência	Designação				Código	Designação	Nível
13022	Despesa efetuada em obras de conservação e/ou reabilitação do parque de habitação social (€) por Localização geográfica (NUTS - 2013) e Tipo de obra; Anual	12056	09-08-2013	Despesa efetuada em obras de conservação e/ou reabilitação do parque de habitação social (€)	190	03/08/2005	Período de referência dos dados			
					8426	13/12/2016	Localização geográfica (NUTS - 2013)	V03505	NUTS 2013 (hierarquia cumulativa - PT, NUTS I, II, III, CC, FR) - variante 1	5
					12057	09/08/2013	Tipo de obra	V03153	Tipos de obra (ICHS)	2
13021	Despesa orçamentada em obras de conservação e/ou reabilitação do parque de habitação social (€) por Localização geográfica (NUTS - 2013) e Tipo de obra; Anual	12055	09-08-2013	Despesa orçamentada em obras de conservação e/ou reabilitação do parque de habitação social (€)	190	03/08/2005	Período de referência dos dados			
					8426	13/12/2016	Localização geográfica (NUTS - 2013)	V03505	NUTS 2013 (hierarquia cumulativa - PT, NUTS I, II, III, CC, FR) - variante 1	5
					12057	09/08/2013	Tipo de obra	V03153	Tipos de obra (ICHS)	2
13013	Edifícios de habitação social (N.º) por Localização geográfica (NUTS - 2013) e Escalão de dimensão de alojamentos; Anual	8436	16-07-2010	Edifícios de habitação social (N.º)	190	03/08/2005	Período de referência dos dados			
					2263	13/04/2015	Localização geográfica (NUTS - 2013)	V03505	NUTS 2013 (hierarquia cumulativa - PT, NUTS I, II, III, CC, FR) - variante 1	5
					12048	07/08/2013	Escalão de dimensão de alojamentos	V03150	Escalões de dimensão de alojamentos do edifício (edifícios com 1 alojamento; edifícios com 2 ou mais alojamentos)	2

Indicador		Variável medida			Dimensões de análise					
					Código	Data início vigência	Designação	Classificação/ versão associada		
		Código	Data início vigência	Designação				Código	Designação	Nível
13023	Edifícios de habitação social (N.º) por Localização geográfica (NUTS - 2013) e Regime de propriedade; Anual	8436	16-07-2010	Edifícios de habitação social (N.º)	190	03/08/2005	Período de referência dos dados			
					2263	13/04/2015	Localização geográfica (NUTS - 2013)	V03505	NUTS 2013 (hierarquia cumulativa - PT, NUTS I, II, III, CC, FR) - variante 1	5
					8422	09/07/2010	Regime de propriedade	V02125	Regime de propriedade dos edifícios (ICHs)	2
13024	Edifícios de habitação social objeto de obras de conservação (N.º) por Localização geográfica (NUTS - 2013); Anual	8437	16-07-2010	Edifícios de habitação social objeto de obras de conservação (N.º)	190	03/08/2005	Período de referência dos dados			
					2263	13/04/2015	Localização geográfica (NUTS - 2013)	V03505	NUTS 2013 (hierarquia cumulativa - PT, NUTS I, II, III, CC, FR) - variante 1	5
13025	Encargos fixos com o parque de habitação social (€) por Localização geográfica (NUTS - 2013); Anual	8461	16-07-2010	Encargos fixos com o parque de habitação social (€)	190	03/08/2005	Período de referência dos dados			
					8426	13/12/2016	Localização geográfica (NUTS - 2013)	V03505	NUTS 2013 (hierarquia cumulativa - PT, NUTS I, II, III, CC, FR) - variante 1	5
13026	Famílias realojadas ao abrigo de programas públicos de realojamento (N.º) por Localização geográfica (NUTS - 2013); Anual	8443	16-07-2010	Famílias realojadas ao abrigo de programas públicos de realojamento (N.º)	190	03/08/2005	Período de referência dos dados			
					8426	13/12/2016	Localização geográfica (NUTS - 2013)	V03505	NUTS 2013 (hierarquia cumulativa - PT, NUTS I, II, III, CC, FR) - variante 1	5
13017	Fogos de habitação social arrendados (N.º) por Localização geográfica (NUTS - 2013) e Tipo de contrato de arrendamento; Anual	12119	23-08-2013	Fogos de habitação social arrendados (N.º)	190	03/08/2005	Período de referência dos dados			
					8426	13/12/2016	Localização geográfica (NUTS - 2013)	V03505	NUTS 2013 (hierarquia cumulativa - PT, NUTS I, II, III, CC, FR) - variante 1	5
					8428	13/12/2016	Tipo de contrato de arrendamento	V03703	Regime de renda de habitação social (2)	2

Indicador		Variável medida			Dimensões de análise					
					Código	Data início vigência	Designação	Classificação/ versão associada		
		Código	Data início vigência	Designação				Código	Designação	Nível
13016	Fogos de habitação social atribuídos (N.º) por Localização geográfica (NUTS - 2013) e Formas de atribuição da habitação social; Anual	8442	16-07-2010	Fogos de habitação social atribuídos (N.º)	190	03/08/2005	Período de referência dos dados			
					8426	13/12/2016	Localização geográfica (NUTS - 2013)	V03505	NUTS 2013 (hierarquia cumulativa - PT, NUTS I, II, III, CC, FR) - variante 1	5
					8427	08/08/2013	Formas de atribuição da habitação social	V03152	Formas de atribuição dos fogos de habitação social (2)	2
13015	Fogos de habitação social com certificação energética (N.º) por Localização geográfica (NUTS - 2013); Anual	12118	23-08-2013	Fogos de habitação social com certificação energética (N.º)	190	03/08/2005	Período de referência dos dados			
					2263	13/04/2015	Localização geográfica (NUTS - 2013)	V03505	NUTS 2013 (hierarquia cumulativa - PT, NUTS I, II, III, CC, FR) - variante 1	5
13018	Fogos de habitação social com novos contratos de arrendamento (N.º) por Localização geográfica (NUTS - 2013) e Tipo de contrato de arrendamento; Anual	12120	23-08-2013	Fogos de habitação social com novos contratos de arrendamento (N.º)	190	03/08/2005	Período de referência dos dados			
					8426	13/12/2016	Localização geográfica (NUTS - 2013)	V03505	NUTS 2013 (hierarquia cumulativa - PT, NUTS I, II, III, CC, FR) - variante 1	5
					8428	13/12/2016	Tipo de contrato de arrendamento	V03703	Regime de renda de habitação social (2)	2
13020	Fogos de habitação social com rendas em dívida (N.º) por Localização geográfica (NUTS - 2013) e Tipo de contrato de arrendamento; Anual	12053	09-08-2013	Fogos de habitação social com rendas em dívida (N.º)	190	03/08/2005	Período de referência dos dados			
					8426	13/12/2016	Localização geográfica (NUTS - 2013)	V03505	NUTS 2013 (hierarquia cumulativa - PT, NUTS I, II, III, CC, FR) - variante 1	5
					8428	13/12/2016	Tipo de contrato de arrendamento	V03703	Regime de renda de habitação social (2)	2
13014	Fogos de habitação social (N.º) por Localização geográfica (NUTS - 2013) e Destino dos fogos; Anual	8438	16-07-2010	Fogos de habitação social (N.º)	190	03/08/2005	Período de referência dos dados			
					2263	13/04/2015	Localização geográfica (NUTS - 2013)	V03505	NUTS 2013 (hierarquia cumulativa - PT, NUTS I, II, III, CC, FR) - variante 1	5
					8424	08/08/2013	Destino dos fogos	V03151	Destino dos fogos de habitação social (2)	2

Indicador		Variável medida			Dimensões de análise					
					Código	Data início vigência	Designação	Classificação/ versão associada		
		Código	Data início vigência	Designação				Código	Designação	Nível
13027	Fogos de habitação social (N.º) por Localização geográfica (NUTS - 2013) e Tipologia dos fogos; Anual	8438	16-07-2010	Fogos de habitação social (N.º)	190	03/08/2005	Período de referência dos dados			
					2263	13/04/2015	Localização geográfica (NUTS - 2013)	V03505	NUTS 2013 (hierarquia cumulativa - PT, NUTS I, II, III, CC, FR) - variante 1	5
					8425	12/07/2010	Tipologia dos fogos	V02136	Tipologia dos fogos (4)	2
13028	Fogos de habitação social reabilitados (N.º) por Localização geográfica (NUTS - 2013); Anual	8439	16-07-2010	Fogos de habitação social reabilitados (N.º)	190	03/08/2005	Período de referência dos dados			
					2263	13/04/2015	Localização geográfica (NUTS - 2013)	V03505	NUTS 2013 (hierarquia cumulativa - PT, NUTS I, II, III, CC, FR) - variante 1	5
13029	Receita da cobrança de rendas de habitação social (€) por Localização geográfica (NUTS - 2013); Anual	8451	16-07-2010	Receita da cobrança de rendas de habitação social (€)	190	03/08/2005	Período de referência dos dados			
					8426	13/12/2016	Localização geográfica (NUTS - 2013)	V03505	NUTS 2013 (hierarquia cumulativa - PT, NUTS I, II, III, CC, FR) - variante 1	5
13030	Receita de venda de fogos de habitação social (€) por Localização geográfica (NUTS - 2013); Anual	8452	16-07-2010	Receita de venda de fogos de habitação social (€)	190	03/08/2005	Período de referência dos dados			
					8426	13/12/2016	Localização geográfica (NUTS - 2013)	V03505	NUTS 2013 (hierarquia cumulativa - PT, NUTS I, II, III, CC, FR) - variante 1	5
13031	Receita prevista de rendas de habitação social (€) por Localização geográfica (NUTS - 2013); Anual	8450	16-07-2010	Receita prevista de rendas de habitação social (€)	190	03/08/2005	Período de referência dos dados			
					8426	13/12/2016	Localização geográfica (NUTS - 2013)	V03505	NUTS 2013 (hierarquia cumulativa - PT, NUTS I, II, III, CC, FR) - variante 1	5
13019	Valor médio das rendas de habitação social (€) por Localização geográfica e Tipo de contrato de arrendamento; Anual	8448	16-07-2010	Valor médio das rendas de habitação social (€)	190	03/08/2005	Período de referência dos dados			
					8483	30/07/2010	Localização geográfica	V00979	Municípios (308)	1
					8428	13/12/2016	Tipo de contrato de arrendamento	V03703	Regime de renda de habitação social (2)	2

IX. CONCEITOS

Código	Designação	Definição
1230	Agregado familiar	Para efeitos de atribuição ou de determinação do montante das prestações de Segurança Social em que o requerente tem que apresentar documentação comprovativa relativa aos seus recursos económicos, com o objetivo de se verificar se reúne as condições exigidas pela lei, considera-se, na generalidade, como agregado familiar o grupo de indivíduos, vinculados por relações jurídicas familiares, que vivem em comunhão de mesa e habitação com o requerente e em economia familiar com o mesmo.
3656	Aguarda início de atividade (Situação Perante a Atividade)	Unidade juridicamente constituída, através do Registo Nacional de Pessoas Coletivas, e que ainda não iniciou a sua atividade, por forma a permitir que os objetivos definidos aquando da sua constituição sejam alcançados.
1482	Alojamento	Local distinto e independente que, pelo modo como foi construído, reconstruído, ampliado, transformado ou está a ser utilizado, se destina a habitação com a condição de não estar a ser utilizado totalmente para outros fins no momento de referência: por distinto entende-se que é cercado por paredes de tipo clássico ou de outro tipo, é coberto e permite que uma pessoa ou um grupo de pessoas possa dormir, preparar refeições ou abrigar-se das intempéries separado de outros membros da coletividade; por independente entende-se que os seus ocupantes não têm que atravessar outros alojamentos para entrar ou sair do alojamento onde habitam.
2894	Área bruta do fogo	Valor correspondente à superfície total do fogo, medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e pelos eixos das paredes separadoras dos fogos, incluindo varandas privativas, locais acessórios e a quota-parte que lhe corresponda nas circulações comuns do edifício.
3917	Arrendamento	Modalidade do contrato de locação. Diz-se contrato de arrendamento a locação de coisa imóvel, isto é o contrato pelo qual alguém se obriga a proporcionar a outrem o gozo temporário de coisa imóvel mediante retribuição (renda). O arrendamento pode ser rural, urbano ou misto, consoante a natureza rural ou urbana do prédio e o fim a que se destina.
9935	Arrendamento apoiado	Arrendamento que se baseia na aplicação de rendas calculadas em função dos rendimentos dos agregados familiares, a que se destinam, e que abrange imóveis para habitação detidos, a qualquer título, por entidades das administrações direta e indireta do Estado, regiões autónomas, autarquias locais, setor público empresarial e setores empresariais regionais, intermunicipais e municipais, que por elas sejam arrendados ou subarrendados. Notas: este regime aplica-se a contratos celebrados a partir de 1 de março de 2015, ao abrigo da Lei n.º 81/2014 de 19 de dezembro, que revoga o Decreto-Lei n.º 166/93 de 7 de maio.
2051	Atividade económica	Resultado da combinação dos fatores produtivos (mão de obra, matérias-primas, equipamento, etc.), com vista à produção de bens e serviços. Independentemente dos fatores produtivos que integram o bem ou serviço produzido, toda a atividade pressupõe, em termos genéricos, uma entrada de produtos (bens ou serviços), um processo de incorporação de valor acrescentado e uma saída (bens ou serviços).
2055	Atividade suspensa	A que decorre de situação de falência, de liquidação, de danos nas instalações ou a de suspensão por quaisquer outros motivos
7345	Certificado energético	Certificado que quantifica o desempenho energético e a qualidade do ar interior num edifício.
1517	Edifício	Construção permanente, dotada de acesso independente, coberta e limitada por paredes exteriores ou paredes-meias que vão das fundações à cobertura e destinada à utilização humana ou a outros fins.
3664	Em atividade (Situação Perante a Atividade)	Unidade em laboração, que utiliza meios e pessoas que corporizam os objetivos produtivos da empresa.

Código	Designação	Definição
1524	Época de construção do edifício	Período que pode corresponder à construção do edifício propriamente dito, à construção da parte principal do edifício (quando diferentes partes de um edifício correspondem a épocas distintas) ou à reconstrução do edifício que sofreu transformação completa.
1525	Fogo	Parte ou totalidade de um edifício dotada de acesso independente e constituída por um ou mais compartimentos destinados à habitação e por espaços privativos complementares.
3215	Habitação a custos controlados	Fogo ou unidade residencial construída com apoio financeiro do Estado e sujeita a limites de área bruta, custo de construção e preço de venda fixados por legislação em vigor.
7321	Habitação social	Habitação a custos controlados que se destina a venda ou a arrendamento a agregados familiares de baixos recursos. Notas: incluem-se os imóveis adquiridos ou promovidos pelo Estado, seus organismos autónomos e institutos públicos, regiões autónomas, municípios e iniciativa privada, com o apoio financeiro do Estado.
3081	Obra de conservação	Obra destinada a manter uma edificação nas condições existentes à data da sua construção, reconstrução, ampliação ou alteração, designadamente as obras de restauro, reparação ou limpeza.
9936	Preço técnico	Valor objetivo da renda determinado a partir do valor real do fogo e regulado nos termos da legislação em vigor.
4476	Renda apoiada	Regime de renda cujo valor é calculado com base na taxa de esforço aplicada ao agregado/família do arrendatário e que tem por limite um preço técnico correspondente à renda condicionada aplicável à habitação.
9937	Renda em regime de arrendamento apoiado	Renda cujo valor é determinado de acordo com o rendimento, composição e dimensão do agregado familiar e que resulta da multiplicação de uma taxa de esforço ao rendimento mensal corrigido do agregado familiar.
2900	Renda livre	Regime de renda cujo valor inicial é estipulado por livre negociação entre as partes.
9938	Renda social	Regime de renda que se baseia na determinação do valor de uma prestação pessoal de renda em função do rendimento mensal total do agregado familiar, aplicado a imóveis de cariz social adquiridos ou construídos com o apoio financeiro do Estado, com contratos celebrados até 12 de maio de 1993, data de entrada em vigor do Decreto-Lei n.º 166/93 de 7 de maio.
1547	Tipologia do fogo	Classificação atribuída a cada fogo segundo o número de quartos de dormir e para cuja identificação se utiliza o símbolo Tx, sendo que x representa o número de quartos de dormir.

X. CLASSIFICAÇÕES

Código (versão)	Designação (versão)	Sigla
V00017	Código da Divisão Administrativa	
V00083	Código Postal	
V00180	Tipologia sim/não	
V00554	Classificação Portuguesa das Atividades Económicas, revisão 3	CAE Rev. 3
V00751	Lista de situação perante a atividade (FUE) - variante 1	
V00979	Municípios (308)	
V02125	Regime de propriedade dos edifícios (ICHS)	
V03150	Escalões de dimensão de alojamentos do edifício (edifícios com 1 alojamento; edifícios com 2 ou mais alojamentos)	
V02136	Tipologia dos Fogos (4)	
V03151	Destino dos fogos de habitação social (2)	
V03152	Formas de atribuição dos fogos de habitação social (2)	
V03153	Tipo de obra (ICHS)	
V03505	NUTS 2013 (hierarquia cumulativa - PT, NUTS I, II, III, CC, FR) – variante 1	
V03703	Regime de renda de habitação social (2)	
V03704	Tipos de obra 2 (ICHS)	
V03755	Escalões mensais de renda (ICHS)	
V03753	Época de construção (ICHS 2)	
V03754	Escalões de área bruta do fogo	

XI. SIGLAS E ABREVIATURAS

Código	Designação	Extensão
5896	CAE Rev.3	Classificação Portuguesa das Atividades Económicas, Revisão 3
7185	CGA	Classificação Geral das Atividades do INE
4091	DCN	Departamento de Contas Nacionais
11430	DEE/SE	Departamento de Estatísticas Económicas / Serviço de Estatísticas Sectoriais das Empresas
4492	DMET	Documento Metodológico
7947	ICHS	Inquérito à Caracterização da Habitação Social
5858	IHRU	Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P.
4172	INE	Instituto Nacional de Estatística, I.P.
4561	IVA	Imposto sobre o Valor Acrescentado
4416	NIF	Número de Identificação Fiscal
7916	NRAU	Novo regime do arrendamento urbano
4201	NUTS	Nomenclatura das Unidades Territoriais para Fins Estatísticos
5872	PER	Programa Especial de Realojamento
6238	PROHABITA	Programa de Financiamento para Acesso à Habitação
4226	SEN	Sistema Estatístico Nacional
4229	SIGINE	Sistema de Informação de Gestão do INE
7259	SIGINQ	Sistema Global de Gestão de Inquéritos
4920	SIOU	Sistema de Indicadores de Operações Urbanísticas
4578	UO	Unidade Orgânica
7170	Webinq	Inquéritos do INE na WEB

XII. BIBLIOGRAFIA

- Documento Metodológico “Inquérito à Caracterização da Habitação Social” (código 121, versão 1.1);
- Lei 81/2014, de 19 de dezembro, que estabelece o novo regime do arrendamento apoiado para habitação e revoga a Lei n.º 21/2009, de 20 de maio, e os Decretos-Lei n.º 68/73, de 14 de novembro, e 166/93 de 7 de maio;
- Portaria n.º 500/97, de 21 de julho, que estabelece disposições sobre os parâmetros de área e custos de construção, os valores máximos de venda e os conceitos a que devem obedecer as habitações a custos controlados;
- Portaria n.º 57-B/2015, de 27 de fevereiro, que adota o Regulamento Específico Sustentabilidade e Eficiência no Uso de Recursos.