

DOCUMENTO METODOLÓGICO

Designação da operação estatística: Inquérito à Caracterização da Habitação Social

Sigla da operação estatística: ICHS

Código da operação estatística: 121

Código SIGINE*: HC0038

Código da atividade estatística - CGA*: 723

Código de versão do DMET: 1.1

Data de entrada em vigor da versão do DMET: fevereiro 2013

Data da última atualização do DMET: janeiro 2013

Entidade responsável pela operação estatística: DEE

* - Para uso exclusivo nas operações da responsabilidade do INE.

ÍNDICE

I. IDENTIFICAÇÃO DA OPERAÇÃO ESTATÍSTICA

- ☞ I. 1 Designação da operação estatística
- ☞ I. 2 Sigla (ou abreviatura) da operação estatística
- ☞ I. 3 Código da operação estatística
- ☞ I. 4 Código SIGINE (modelo estatístico)
- ☞ I. 5 Código da Atividade Estatística
- ☞ I. 6 Código de Versão do Documento Metodológico
- ☞ I.7 Data de entrada em vigor da versão do Documento Metodológico
- ☞ I.8 Data da última atualização do Documento Metodológico
- ☞ I.9 Entidade responsável pela operação estatística
- ☞ I10. *Outras Entidades Externas relacionadas com a operação estatística*

II. JUSTIFICAÇÃO PARA UMA NOVA VERSÃO DO DOCUMENTO METODOLÓGICO

III. IDENTIFICAÇÃO DAS NECESSIDADES, OBJETIVOS E FINANCIAMENTO

- ☞ III.1 Contexto da operação estatística
- ☞ III.2 Identificação das necessidades de informação estatística que justificam a operação
- ☞ III.3 Objetivos da operação estatística
- ☞ III.4 Financiamento da operação estatística

IV. CARACTERIZAÇÃO GERAL

- ☞ IV.1 Tipo de operação estatística
- ☞ IV.2 Tipo de fonte (s) de informação utilizada (s) na operação estatística
- ☞ IV.3 Periodicidade da operação estatística
- ☞ IV.4 Âmbito geográfico da operação estatística
- ☞ IV.5 Principais utilizadores da informação
- ☞ IV.6 Difusão
 - IV.6.1 Padrão de disponibilização da informação
 - IV.6.2 Revisões
 - IV.6.3 Produtos de difusão regular

V. CARACTERIZAÇÃO METODOLÓGICA

- ☞ V.1 População-alvo
- ☞ V.2 Base de amostragem
- ☞ V.3 Unidade (s) estatística (s) de observação
- ☞ V.4 Desenho da amostra
 - V.4.1 Características da amostra
 - V.4.2. Metodologia para a seleção, distribuição, atualização e dimensionamento da amostra
- ☞ V.5 Construção do (s) questionário (s)
 - V.5.1 Testes de pré-recolha efetuados ao (s) questionário (s)
 - V.5.2 Tempo médio de preenchimento do (s) questionário (s)
- ☞ V.6 Recolha de dados
 - V.6.1 Recolha direta de dados
 - V.6.1.1 Período (s) de recolha
 - V.6.1.2 Método (s) de recolha
 - V.6.1.3 Critério para o fecho da recolha
 - V.6.1.4 Possibilidade de inquirição Proxy
 - V.6.1.5 Sessões Informativas
 - V.6.2 Recolha não-direta de dados
- ☞ V.7 Tratamento de dados

- V. 7.1 Validação e análise
- V.7.2 Tratamento de não respostas
- V.7.3 Obtenção de resultados
- V.7.4 Ajustamentos dos dados
- V.7.5 Comparabilidade e coerência
- V.7.6 Confidencialidade dos dados

VI. SUPORTES DE RECOLHA E VARIÁVEIS DE OBSERVAÇÃO

VII. VARIÁVEIS DERIVADAS

VIII. INDICADORES A DISPONIBILIZAR

IX. CONCEITOS

X. CLASSIFICAÇÕES

XI. SIGLAS E ABREVIATURAS

XII. BIBLIOGRAFIA

I. IDENTIFICAÇÃO DA OPERAÇÃO ESTATÍSTICA

☞ I. 1 Designação da operação estatística

Inquérito à Caracterização da Habitação Social

☞ I. 2 Sigla (ou abreviatura) da operação estatística

ICHS

☞ I. 3 Código da operação estatística

121

☞ I. 4 Código SIGINE (modelo estatístico)

HCo038

☞ I. 5 Código da Atividade Estatística

G Indústria, Energia e Construção
66 Construção e Habitação
661 Estatísticas da Construção e Habitação
723 Inquérito à Caracterização da Habitação Social

☞ I. 6 Código de Versão do Documento Metodológico

1.1

☞ I.7 Data de entrada em vigor da versão do Documento Metodológico

Fevereiro 2013

☞ I.8 Data da última atualização do Documento Metodológico

Janeiro 2013

☞ ***I.9 Entidade responsável pela operação estatística***

INE

- **Unidade Orgânica (UO):** DEE/CII - Serviço de Estatísticas do Comércio Internacional e Construção
- **Técnico responsável**
Nome: Cristina Neves
Telefone: 218 426 100 – Ext. 1192
E-mail: cristina.neves@ine.pt

☞ ***I.10 Outras Entidades Externas relacionadas com a operação***

Entidade 1: IHRU – Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana

- **Unidade Orgânica (UO):** Observatório da Habitação e da Reabilitação Urbana
- **Coordenador**
Nome: Teresa Leal Ferreira
Telefone: 217 231 787
E-mail: ohru@ihru.pt

II. JUSTIFICAÇÃO PARA UMA NOVA VERSÃO DO DOCUMENTO METODOLÓGICO

Assinalar uma cruz (X) nos quadrados correspondentes (resposta múltipla):

Nova versão:

- Alteração de variáveis de observação
- Alteração de conceitos
- Alteração de classificações
- Alteração de produtos de difusão
- Alteração de fontes estatísticas
- Alteração do método de recolha
- Alteração de âmbito na população
- Alteração do desenho amostral
- Outros motivos

☒☒☒☒☐☐☐☐☐

○ Especificar: _____

III. IDENTIFICAÇÃO DAS NECESSIDADES, OBJETIVOS E FINANCIAMENTO

III.1 Contexto da operação estatística

A presente operação estatística resulta da colaboração entre o INE e o Instituto da Habitação e Reabilitação Urbana (IHRU) e tem como principal objetivo a recolha de informação de base para a caracterização do parque habitacional com vocação social em Portugal.

Em 2008, o IHRU lançou uma operação piloto de levantamento do património público com vocação social que constituiu a base conceptual da presente operação estatística.

O inquérito destina-se a analisar a situação do parque de habitação social em Portugal, por município, nomeadamente nos seguintes domínios:

- Caracterização do parque de habitação social – n.º e tipo de edifícios e n.º e tipologia dos fogos existentes;
- Forma de ocupação do parque de habitação social – tipo de ocupação, n.º de rendas por tipo de regime de arrendamento e n.º de fogos atribuídos por tipo de atribuição;
- Receitas e despesas do parque de habitação social;
- Reabilitação – n.º de edifícios e de fogos reabilitados, despesa prevista e gastos efetivos, etc.

A informação resultante deste inquérito é relevante para a elaboração de Programas Locais de Habitação e para a gestão do património público de habitação social.

Tendo em conta a informação proveniente do Sistema de Indicadores das Operações Urbanísticas (SIOU), foi possível identificar as entidades que, para além das Câmaras Municipais, são proprietárias e gestoras de construção de património destinado a habitação social em Portugal e que, portanto, serão alvo deste inquérito.

A operação estatística atual iniciou-se com 2009 como primeiro ano de referência.

III. 2 Identificação das necessidades de informação estatística que justificam a operação

Assinalar uma cruz (X) nos quadrados correspondentes (resposta múltipla):

• **Necessidades** resultantes de **obrigações legais**:

- Legislação comunitária

Especificar: _____

☐

- Compromissos perante organizações internacionais

Especificar: _____

☐

- Legislação nacional

Especificar: _____

☐

• **Pedido direto de informação** por parte do/de:

○ Entidades públicas nacionais

☒

○ Entidades comunitárias

- Programa Estatístico Europeu (PEE)

☐

- Acordo informal (“Acordo de Cavalheiros”)

☐

○ Entidades privadas, nacionais ou estrangeiras

☐

Especificar: _____

○ Conselho Superior de Estatística (Recomendações, p.ex.)

☐

Especificar: _____

• Resultado de **inquéritos** às necessidades dos utilizadores

☐

• Necessidades de informação de **outras operações estatísticas**

☐

• Contrato/**Protocolo** específico com Entidade externa

☐

• Outras necessidades

☐

○ Especificar: _____

☞ **III.3 Objetivos da operação estatística**

Obtenção de dados junto dos Municípios e de outras entidades identificadas como proprietárias e gestoras de obras destinadas a habitação social para caracterização do parque habitacional com vocação social.

☞ **III.4 Financiamento da operação estatística**

Assinalar uma cruz (X) nos quadrados correspondentes (resposta única):

• Financiamento total:

○ da Entidade responsável

☒

○ da União Europeia (EUROSTAT)

☐

○ de outra Entidade

☐

▪ Especificar: _____

- Cofinanciamento:

☐

- Entidade responsável e União Europeia

☐

- Entidade responsável e outra Entidade (nacional ou externa à União Europeia)

- Especificar: _____

IV. CARACTERIZAÇÃO GERAL

☞ IV.1 Tipo de operação estatística

Assinalar uma cruz (X) nos quadrados correspondentes (resposta única):

• Inquérito amostral	<input type="checkbox"/>
• Recenseamento	<input checked="" type="checkbox"/>
• Estudo estatístico	<input type="checkbox"/>

☞ IV.2 Tipo de fonte(s) de informação utilizada(s) na operação estatística

Assinalar uma cruz (X) nos quadrados correspondentes (resposta múltipla):

• Fonte Direta	<input checked="" type="checkbox"/>
• Fonte Não-direta	
○ Fonte administrativa	<input type="checkbox"/>
○ Outra operação estatística	<input type="checkbox"/>
○ Outra	<input type="checkbox"/>
• Especificar: _____	

☞ **IV.3 Periodicidade da operação estatística**

Assinalar uma cruz (X) nos quadrados correspondentes (resposta única):

- | | |
|-----------------|-------------------------------------|
| • Mensal | <input type="checkbox"/> |
| • Trimestral | <input type="checkbox"/> |
| • Semestral | <input type="checkbox"/> |
| • Anual | <input checked="" type="checkbox"/> |
| • Bienal | <input type="checkbox"/> |
| • Trienal | <input type="checkbox"/> |
| • Quadrienal | <input type="checkbox"/> |
| • Quinquenal | <input type="checkbox"/> |
| • Decenal | <input type="checkbox"/> |
| • Não periódico | <input type="checkbox"/> |
| • Outra | <input type="checkbox"/> |

Especificar: _____

☞ **IV.4 Âmbito geográfico da operação estatística**

Assinalar uma cruz (X) nos quadrados correspondentes (resposta múltipla):

- | | |
|------------------------------|-------------------------------------|
| • Continente | <input type="checkbox"/> |
| • Região Autónoma da Madeira | <input type="checkbox"/> |
| • Região Autónoma dos Açores | <input type="checkbox"/> |
| • País | <input checked="" type="checkbox"/> |
| • Outro | <input type="checkbox"/> |

Especificar: _____

☞ IV. 5 Principais utilizadores da informação

Assinalar uma cruz (X) nos quadrados correspondentes (resposta múltipla):

Utilizadores do Sistema Estatístico Nacional	
<input type="radio"/> INE	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="radio"/> Banco de Portugal	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="radio"/> Direção Regional de Estatística da Madeira	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="radio"/> Serviço Regional de Estatística dos Açores	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="radio"/> Entidades com delegação de competências Especificar: _____	<input type="checkbox"/>
Outros utilizadores nacionais Especificar: Administração Pública; Empresas; Instituições Sem Fins Lucrativos; Pessoas singulares; Investigadores.	<input checked="" type="checkbox"/>
Utilizadores Comunitários e outros Internacionais Especificar: _____	<input type="checkbox"/>

☞ IV.6 Difusão

☐ IV.6.1 Padrão de disponibilização da informação

Julho de N+1

☐ IV.6.2 Revisões

1. Tipos de revisões de dados adotadas:

Assinale uma cruz (X) nos quadrados correspondentes (resposta múltipla):

<ul style="list-style-type: none"> • Revisões regulares <ul style="list-style-type: none"> ○ Correntes ○ Gerais • Revisões extraordinárias 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
--	---

2. Circunstância em que são efetuadas as revisões:

Apenas ocorrem revisões extraordinárias a anos já divulgados, se no decurso das validações de coerência temporal se verificarem erros significativos nos dados de períodos anteriores.

3. Frequência das revisões:

Não aplicável

○ **IV.6.3 Produtos de difusão regular**

Preencher o seguinte quadro:

Produtos a disponibilizar			
Tipo de produto	Designação do produto	Periodicidade de disponibilização	Nível geográfico (desagregação geográfica máxima)
. Destaque . Publicação . Indicadores estatísticos . Ficheiro de microdados*		Anual	. Município

* A disponibilizar em condições específicas.

V. CARACTERIZAÇÃO METODOLÓGICA

☞ V.1 População-alvo

Municípios do país e entidades proprietárias e gestoras de edifícios e fogos destinados a habitação social.

☞ V.2 Base de amostragem

Indicar a base de amostragem utilizada, assinalando uma cruz (X) no quadrado correspondente (resposta única):

- | | |
|---|-------------------------------------|
| • Alojamentos | <input type="checkbox"/> |
| • Empresas (excluindo as agrícolas) | |
| ○ Conjuntura (os dados recolhidos reportam-se ao ano corrente) | <input type="checkbox"/> |
| ○ Estrutura (os dados recolhidos reportam-se a anos anteriores) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| • Explorações agrícolas | <input type="checkbox"/> |
| • Estabelecimentos | |
| ○ Conjuntura (os dados recolhidos reportam-se ao ano corrente) | <input type="checkbox"/> |
| ○ Estrutura (os dados recolhidos reportam-se a anos anteriores) | <input type="checkbox"/> |
| • Veículos | <input type="checkbox"/> |
| • Instituições sem fins lucrativos | <input type="checkbox"/> |
| • Administrações Públicas | <input type="checkbox"/> |
| • Outras | <input type="checkbox"/> |
| ○ Especificar: _____ | |
| ○ Indicar a unidade amostral: | |

☞ **V. 3 Unidade (s) estatística (s) de observação**

Unidade institucional. Nota: para efeitos de SIGINQ é considerada a empresa.

☞ **V. 4 Desenho da amostra**

○ **V.4.1 Características da amostra**

Não aplicável.

○ **V.4.2 Metodologia para a seleção, distribuição, atualização e dimensionamento da amostra**

Não aplicável.

☞ **V.5 Construção do(s) questionário(s)**

○ **V.5.1 Testes de pré-recolha efetuados ao (s) questionário(s)**

Assinalar uma cruz (X) nos quadrados correspondentes (resposta múltipla):

- | | |
|---|-------------------------------------|
| • Testes de gabinete | <input type="checkbox"/> |
| • Testes de campo | <input type="checkbox"/> |
| • Testes específicos para questionários eletrónicos | <input type="checkbox"/> |
| • No âmbito de Inquérito-piloto | <input type="checkbox"/> |
| • Não foram efetuados testes de pré-recolha | <input checked="" type="checkbox"/> |

○ **V.5.2 Tempo médio de preenchimento do(s) questionário(s)**

Informação não disponível.

☞ V. 6 Recolha de dados

○ V.6.1 Recolha direta de dados

▪ V.6.1.1 Período(s) de recolha

Fevereiro a abril do ano (n+1).

▪ V. 6.1.2 Método(s) de recolha

Assinalar uma cruz (X) nos quadrados correspondentes (resposta múltipla):

Recolha por entrevista:

- Presencial com Computador (“CAPI”) ☐
- Presencial sem Computador ☐
- Telefónica com Computador (“CATI”) ☐
- Telefónica sem Computador ☐

Recolha por autopreenchimento:

- Questionário Eletrónico (WebInq) ☒
- Transmissão Eletrónica de um Ficheiro com
estrutura de dados pré-definida (inclui Excel e aplicação) ☐
- Questionário em Papel ☒

Recolha por observação direta ☐

▪ V. 6.1.3 Critério para o fecho da recolha

A data de fecho do inquérito é a 30 de abril do ano (n+1). Para o sucesso do inquérito pretende-se que se atinja sempre 100% de taxa de resposta.

▪ **V. 6.1.4 Possibilidade de inquirição “Proxy”**

Assinalar uma cruz (X) no quadrado correspondente (resposta única):

• Sim	<input type="checkbox"/>
○ Especificar o critério: _____	
• Não	<input checked="" type="checkbox"/>

▪ **V. 6.1.5 Sessões informativas**

Não aplicável.

○ **V. 6.2 Recolha não-direta de dados**

Não aplicável.

☞ V.7 Tratamento de dados

○ V. 7.1 Validação e análise

1. Identificar os tipos de validações efetuadas aos dados (resposta múltipla):

- Regras de domínio ☐
- Regras de coerência ☒
- Regras de estrutura ☐

2. Fazer uma breve descrição dos métodos utilizados na análise dos dados recolhidos.

Na entrada de dados existem regras de validação de coerência e de lógica que desencadeiam erros fatais ou de aviso sendo os respetivos erros visualizados on-line.

São efetuadas validações a dois níveis:

- ao nível dos microdados que consistem em comparar, por um lado os dados do “ano n” com os do “ano (n-1)”; são analisados os casos em que a evolução da variável entre o “ano n” e o “ano (n-1)” é superior ou inferior ao limite estabelecido a partir dos dados dos últimos dois anos.

- ao nível global e agregado por comparação dos dados do “ano n” com os do “ano (n-1)”.

Estes tipos de validações não se aplicam para o primeiro ano de referência.

Software utilizado: Data Warehouse.

Existem listagens de universo, faltas, insistências e mapa de microdados.

3. Descrever as metodologias para medir os erros de medida e de processamento.

Não aplicável.

○ **V. 7.2 Tratamento de não respostas**

Existe a possibilidade de recorrer aos relatórios e contas do informador em falta e averiguar da possibilidade de extrair a informação necessária para o preenchimento do questionário. Caso não seja possível, não será efetuado tratamento de não respostas, dada a especificidade e volatilidade da informação, que não permite considerar a informação do ano (n-1) para a mesma entidade.

○ **V.7.3 Obtenção de resultados**

A estimação de resultados não é aplicável.

Os dados finais são obtidos por agregação dos valores efetivos.

Software a utilizar: Data Warehouse – Business Objects.

○ **V.7.4 Ajustamentos dos dados**

Não se efetua qualquer tratamento de sazonalidade ou ajustamento dos dados.

○ **V.7.5 Comparabilidade e coerência**

Comparação com os documentos contabilísticos (relatórios e contas) dos informadores (DCN).

Comparabilidade temporal (com o ano n-1).

○ **V.7.6 Confidencialidade dos dados**

1. Indicar se a operação estatística é objeto de tratamento de confidencialidade dos dados (resposta única):

• Sim

☐

• Não

☒

2. Se responder “sim” completar a resposta de acordo com a instrução de preenchimento.

VI. SUPORTES DE RECOLHA E VARIÁVEIS DE OBSERVAÇÃO

1. Identificação do suporte de recolha

“ICHS – Inquérito à Caracterização da Habitação Social”, registo nº 10131.

2. Questionário

Imagem acessível em: <http://smi-i.ine.pt/SuporteRecolha/Detalhes/10131>.

3. Entidade inquirida

Municípios e outras entidades proprietárias e gestoras de edifícios e fogos destinados a habitação social.

4. Variáveis de observação

4.1 Variáveis do Bloco Comum

Nota: esta informação será sujeita a validação posterior pelo INE/DMSI.

Número registo suporte	Código da variável	Data início de vigência	Designação da variável	Unidade estatística	Conceito associado	Domínio de valores da variável				
					Código e data início de vigência	Código da versão	Designação da versão	Nível da versão	Intervalo de valores	Unidade de medida
	359	01-01-2005	Identificação fiscal	Empresa	508 (01-01-1994)	-	-	-	[100000 000, 99999999]	
	6527	19-05-2009	Homepage	-		-	-	-	Texto	
	6528	19-05-2009	Designação social	-		-	-	-	Texto	
	845	01-01-2005	Localização geográfica (Distrito)	Empresa	508 (01-01-1994)	-	-	-	Texto	
	846	01-01-2005	Localização geográfica (Município)	Empresa	508 (01-01-1994)	-	-	-	Texto	
	1754	03-03-2006	Localização geográfica (Freguesia)	Empresa	508 (01-01-1994)	-	-	-	Texto	
	365	01-01-2005	Localização geográfica (Freguesia)	Empresa	508 (01-01-1994)	00017	Código da Divisão Administrativa (Distritos/Municípios/Freguesias)	3	-	
	360	01-01-	Morada	-		-	-	-	Texto	

		2005								
	1098	01-01-2005	Localidade	-		-	-	-	Texto	
	416	01-01-2005	Código postal	-		00083	Código postal	1	-	
	415	01-01-2005	Localidade postal	-		-	-	-	Texto	
	366	01-01-2005	Contacto telefónico	-		-	-	-	-	
	414	01-01-2005	Contacto por fax	-		-	-	-	-	
	807	01-01-2005	Contacto por mail	-		-	-	-	Texto	
	8166	13-04-2010	Situação perante a atividade	Empresa	508 (01-01-1994)	00751	Lista de situação perante a atividade (FUE) - variante 1	1	-	
	810	01-01-2005	Data de suspensão da atividade	Empresa	508 (01-01-1994)	-	-	-	dd/mm/aaaa	
	8167	13-04-2010	Data de cessação da atividade	Empresa	508 (01-01-1994)	-	-	-	dd/mm/aaaa	
	8169	13-04-2010	Duração de atividade (Meses)	Empresa	508 (01-01-1994)	-	-	-	[01, 12]	Mês
	7134	12-10-2009	Atividade económica (CAE Rev. 3)	Empresa	508 (01-01-1994)	00554	Classificação portuguesa das atividades económicas, revisão 3	5	-	
	808	12-10-2009	Atividade económica (CAE Rev. 3)	Empresa	508 (01-01-1994)	-	-	-	Texto	
	8172	13-04-2010	Facto relevante e ocorrido durante o exercício (Sim/Não)	Empresa	508 (01-01-1994)	00180	Tipologia Sim/Não	1	-	
	8171	13-04-2010	Facto relevante e ocorrido durante o exercício	Empresa	508 (01-01-1994)	-	-	-	Texto	
	8170	13-04-2010	Data de ocorrência do facto relevante	Empresa	508 (01-01-1994)	-	-	-	dd/mm/aaaa	
	8043	03-03-2010	Observações	-		-	-	-	Texto	

	1032	01-01-2005	Nome do responsável pelo preenchimento do questionário	-		-	-	-	Texto	
	6574	21-05-2009	Função/cargo do responsável pelo preenchimento do questionário	-		-	-	-	Texto	
	8042	03-03-2010	Assinatura do responsável pelo preenchimento do questionário	-		-	-	-	Texto	
	1031	01-01-2005	Data de preenchimento do questionário	-		-	-	-	dd/mm/aaaa	

4.2 Variáveis específicas

Nota: esta informação será sujeita a validação posterior pelo INE/DMSI.

Número registo suporte	Código da variável	Data início de vigência	Designação da variável	Unidade estatística	Conceito associado	Domínio de valores da variável				
					Código e data início de vigência	Código da versão	Designação da versão	Nível da versão	Intervalo de valores	Unidade de medida
	8436	16-07-2010	Edifícios de habitação social (N.º)	Unidade institucional	1517 (28-04-2009); 7321 (08-03-2010)	V03150	Escalões de dimensão de alojamentos do edifício (ICHS)	1		
	8436	16-07-2010	Edifícios de habitação social (N.º)	Unidade institucional	1517 (28-04-2009); 7321 (08-03-2010)	V03150	Escalões de dimensão de alojamentos do edifício (ICHS)	2		
	8436	16-07-2010	Edifícios de habitação social (N.º)	Unidade institucional	1517 (28-04-2009); 7321 (08-03-2010)	V02125	Regime de propriedade dos edifícios (ICHS)	2		
	8437	16-07-2010	Edifícios de habitação social objeto de obras de conservação (N.º)	Unidade institucional	1517 (28-04-2009); 3081 (17-05-2001)				0-99999	N.º
	8438	16-07-2010	Fogos de habitação social (N.º)	Unidade institucional	1525 (28-04-2009); 7321 (08-03-2010)	V03151	Destino dos fogos de habitação social (2)	2		
	8438	16-07-2010	Fogos de habitação social (N.º)	Unidade institucional	1525 (28-04-2009); 7321 (08-03-2010)	V02136	Tipologia dos fogos (4)	2		

	8439	16-07-2010	Fogos de habitação social reabilitados (N.º)	Unidade institucional	1525 (28-04-2009); 7321 (08-03-2010)				0-999999	N.º
			Fogos de habitação social com certificação energética (N.º)	Unidade institucional	1525 (28-04-2009); 7321 (08-03-2010)				0-999999	N.º
	8442	16-07-2010	Fogos de habitação social atribuídos (N.º)	Unidade institucional	1525 (28-04-2009); 7321 (08-03-2010)	V03152	Formas de atribuição dos fogos de habitação social (2)	2		
			Fogos arrendados pelo Município/Entidade para posterior subarrendamento (N.º)	Unidade institucional	1525 (28-04-2009); 7321 (08-03-2010)				0-999999	N.º
	8441	16-07-2010	Casos registados de pedidos de habitação (N.º)	Unidade institucional					0-99999	N.º
	8443	16-07-2010	Famílias realojadas ao abrigo de programas públicos de realojamento (N.º)	Unidade institucional					0-99999	N.º
			Fogos arrendados existentes (N.º)	Unidade institucional	1525 (28-04-2009); 7321 (08-03-2010)	V03154	Regime de renda de habitação social	2		
			Fogos com novos contratos de arrendamento (N.º)	Unidade institucional	1525 (28-04-2009); 7321 (08-03-2010)	V03154	Regime de renda de habitação social	2		
	8446	16-07-2010	Valor da renda máxima de habitação social (€)	Unidade institucional	7321 (08-03-2010)	V03154	Regime de renda de habitação social	2		
	8447	16-07-2010	Valor da renda mínima de habitação social (€)	Unidade institucional	7321 (08-03-2010)	V03154	Regime de renda de habitação social	2		
	8448	16-07-2010	Valor médio das rendas de habitação social (€)	Unidade institucional	7321 (08-03-2010)	V03154	Regime de renda de habitação social	2		
			Rendas emitidas (N.º)	Unidade institucional	7321 (08-03-2010)	V03154	Regime de renda de habitação social	2		
			Rendas cobradas (N.º)	Unidade institucional	7321 (08-03-2010)	V03154	Regime de renda de habitação social	2		
			Fogos com rendas em dívida (N.º)	Unidade institucional	1525 (28-04-2009); 7321 (08-03-2010)	V03154	Regime de renda de habitação social	2		
			Rendas em dívida (N.º)	Unidade institucional	7321 (08-03-2010)	V03154	Regime de renda de habitação social	2		
			Rendas em dívida (€)	Unidade institucional	7321 (08-03-2010)	V03154	Regime de renda de	2		

							habitação social			
			Fogos com rendas iguais ao preço técnico (N.º)	Unidade institucional	1525 (28-04-2009); 7321 (08-03-2010)				0-999999	N.º
			Valor médio do preço técnico (€)	Unidade institucional	7321 (08-03-2010)				0-9999	€
	8450	16-07-2010	Receita prevista de rendas de habitação social (€)	Unidade institucional	7321 (08-03-2010)				0-999999999	€
	8451	16-07-2010	Receita da cobrança de rendas de habitação social (€)	Unidade institucional	7321 (08-03-2010)				0-999999999	€
	8452	16-07-2010	Receita de venda de fogos de habitação social (€)	Unidade institucional	7321 (08-03-2010)				0-999999999	€
			Despesa orçamentada em obras de conservação e/ou reabilitação do parque de habitação social (€)	Unidade institucional	7321 (08-03-2010)	V03153	Tipo de obra (ICHES)	2		
			Despesa efetuada em obras de conservação e/ou reabilitação do parque de habitação social (€)	Unidade institucional	7321 (08-03-2010)	V03153	Tipo de obra (ICHES)	2		
	8461	16-07-2010	Encargos fixos com o parque de habitação social (€)	Unidade institucional	7321 (08-03-2010)				0-999999999	€
			Habitação social gerida por empresa municipal ou intermunicipal	Unidade institucional	7321 (08-03-2010)	V00180	Tipologia sim/não	1		
	8477	21-07-2010	Áreas críticas de recuperação e reconversão urbanística (N.º)	Unidade institucional	3088 (17-05-2001)	V02128	Áreas Críticas de Recuperação e Reconversão Urbanística (ACRRU)	2		
	8477	21-07-2010	Áreas críticas de recuperação e reconversão urbanística (N.º)	Unidade institucional	3088 (17-05-2001)	V02128	Áreas Críticas de Recuperação e Reconversão Urbanística (ACRRU)	2		
	8478	21-07-2010	Áreas de reabilitação urbana (N.º)	Unidade institucional	7342 (08-03-2010)				0-9999	N.º
			Áreas críticas de recuperação e reconversão urbanística convertidas em Áreas de reabilitação	Unidade institucional	7342 (08-03-2010); 3088 (17-05-2001)				0-9999	N.º

			urbana (N.º)							
	8479	21-07-2010	Sociedades de reabilitação urbana (N.º)	Unidade institucional	7343 (08-03-2010)				0-9999	N.º
			Municípios com linhas ou programas municipais de financiamento	Unidade institucional		V02130	Tipos de linhas/programas municipais de financiamento	1		

VII. VARIÁVEIS DERIVADAS

Não aplicável.

VIII. INDICADORES A DISPONIBILIZAR

Indicador		Variável medida			Dimensões de análise					
					Código	Data início vigência	Designação	Classificação/ versão associada		
		Código	Data início vigência	Designação				Código	Designação	Nível
	Edifícios de habitação social (N.º) por Localização geográfica, dimensão de alojamentos do edifício e regime de propriedade; Anual	8436	16-07-2010	Edifícios de habitação social (N.º)	190	03-08-2005	Período de referência dos dados			
					2263	21-02-2011	Localização geográfica (Município) do edifício	V00320	NUTS 2002 completa (lista cumulativa - PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	5
							Dimensão de alojamentos do edifício	V03150	Escalões de dimensão de alojamentos do edifício (ICHS)	2
					8442	09-07-2010	Regime de propriedade do edifício	V02125	Regime de propriedade do edifício	2
8009	Edifícios de habitação social objeto de obras de conservação (N.º) por Localização geográfica; Anual	8437	16-07-2010	Edifícios de habitação social objeto de obras de conservação (N.º)	190	03-08-2005	Período de referência dos dados			
					2263	21-02-2011	Localização geográfica (Município) do edifício	V00320	NUTS 2002 completa (lista cumulativa - PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	5
	Fogos de habitação social (N.º) por Localização geográfica e Destino dos fogos; Anual	8438	16-07-2010	Fogos de habitação social (N.º)	190	03-08-2005	Período de referência dos dados			
					2263	21-02-2011	Localização geográfica (Município) do edifício	V00320	NUTS 2002 completa (lista cumulativa - PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	5

					8424		Destino dos fogos	V03151	Destino dos fogos de habitação social (2)	2
8011	Fogos de habitação social (N.º) por Localização geográfica e Tipologia dos fogos; Anual	8438	16-07-2010	Fogos de habitação social (N.º)	190	03-08-2005	Período de referência dos dados			
					2263	26/09/2006	Localização geográfica	V00320	NUTS 2002 completa (lista cumulativa - PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	5
					8425	12-07-2010	Tipologia dos fogos	V02136	Tipologia dos fogos (4)	2
8014	Fogos de habitação social reabilitados (N.º) por Localização geográfica; Anual	8439	16-07-2010	Fogos de habitação social reabilitados (N.º)	190	03-08-2005	Período de referência dos dados			
					2263	26/09/2006	Localização geográfica	V00320	NUTS 2002 completa (lista cumulativa - PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	5
	Fogos de habitação social com certificação energética (N.º) por Localização geográfica; Anual			Fogos de habitação social com certificação energética (N.º)	190	03-08-2005	Período de referência dos dados			
					2263	26/09/2006	Localização geográfica	V00320	NUTS 2002 completa (lista cumulativa - PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	5
	Fogos de habitação social atribuídos (N.º) por Localização geográfica e Formas de atribuição da habitação social; Anual	8442	16-07-2010	Fogos de habitação social atribuídos (N.º)	190	03-08-2005	Período de referência dos dados			
					8426	13/07/2010	Localização geográfica	V00320	NUTS 2002 completa (lista cumulativa - PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	5
					8427	13/07/2010	Formas de atribuição da habitação social	V03152	Formas de atribuição dos fogos de habitação social (2)	2
8016	Casos registados de pedidos de habitação (N.º) por Localização geográfica; Anual	8441	16-07-2010	Casos registados de pedidos de habitação (N.º)	190	03-08-2005	Período de referência dos dados			
					8426	13-07-2010	Localização geográfica	V00320	NUTS 2002 completa (lista cumulativa - PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	5
8018	Famílias realojadas ao abrigo de programas públicos de realojamento (N.º) por Localização geográfica; Anual	8443	16-07-2010	Famílias realojadas ao abrigo de programas públicos de realojamento (N.º)	190	03-08-2005	Período de referência dos dados			
					8426	13-07-2010	Localização geográfica	V00320	NUTS 2002 completa (lista cumulativa - PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	5
	Fogos arrendados existentes (N.º)			Fogos arrendados existentes	190	03-08-2005	Período de referência dos dados			

	por Localização geográfica e Regime de renda de habitação social; Anual			(N.º)	8426	13-07-2010	Localização geográfica	V00320	NUTS 2002 completa (lista cumulativa - PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	5
							Regime de renda de habitação social	V03154	Regime de renda de habitação social	2
	Fogos com novos contratos de arrendamento (N.º) por Localização geográfica e Regime de renda de habitação social; Anual			Fogos com novos contratos de arrendamento (N.º)	190	03-08-2005	Período de referência dos dados			
					8426	13-07-2010	Localização geográfica	V00320	NUTS 2002 completa (lista cumulativa - PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	5
							Regime de renda de habitação social	V03154	Regime de renda de habitação social	2
	Valor da renda máxima de habitação social (€) por Localização geográfica (Município) e Regime de renda de habitação social; Anual	8446	16-07-2010	Valor da renda máxima de habitação social (€)	190	03-08-2005	Período de referência dos dados			
					8483	30-07-2010	Localização geográfica (Município)	V00979	Geografia, Censos de 2001 (município a subsecção)	1
							Regime de renda de habitação social	V03154	Regime de renda de habitação social	2
	Valor da renda mínima de habitação social (€) por Localização geográfica (Município) e Regime de renda de habitação social; Anual	8447	16-07-2010	Valor da renda mínima de habitação social (€)	190	03-08-2005	Período de referência dos dados			
					8483	30-07-2010	Localização geográfica (Município)	V00979	Geografia, Censos de 2001 (município a subsecção)	1
							Regime de renda de habitação social	V03154	Regime de renda de habitação social	2
	Valor médio das rendas de habitação social (€) por Localização geográfica (Município) e Regime de renda de habitação social; Anual	8448	16-07-2010	Valor médio das rendas de habitação social (€)	190	03-08-2005	Período de referência dos dados			
					8483	30-07-2010	Localização geográfica (Município)	V00979	Geografia, Censos de 2001 (município a subsecção)	1
							Regime de renda de habitação social	V03154	Regime de renda de habitação social	2
	Fogos com rendas em dívida (N.º) por Localização geográfica e Regime de renda de habitação social; Anual			Fogos com rendas em dívida (N.º)	190	03-08-2005	Período de referência dos dados			
					8426	13-07-2010	Localização geográfica	V00320	NUTS 2002 completa (lista cumulativa - PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	5
							Regime de renda de habitação social	V03154	Regime de renda de habitação	2

									social	
	Valor médio do preço técnico (€) por Localização geográfica (Município); Anual			Valor médio do preço técnico (€)	190	03-08-2005	Período de referência dos dados			
					8483	30-07-2010	Localização geográfica (Município)	V00979	Geografia, Censos de 2001 (município a subsecção)	1
8025	Receita prevista de rendas de habitação social (€) por Localização geográfica; Anual	8450	16-07-2010	Receita prevista de rendas de habitação social (€)	190	03-08-2005	Período de referência dos dados			
					8426	13-07-2010	Localização geográfica	V00320	NUTS 2002 completa (lista cumulativa - PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	5
8026	Receita da cobrança de rendas de habitação social (€) por Localização geográfica; Anual	8451	16-07-2010	Receita da cobrança de rendas de habitação social (€)	190	03-08-2005	Período de referência dos dados			
					8426	13-07-2010	Localização geográfica	V00320	NUTS 2002 completa (lista cumulativa - PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	5
8027	Receita de venda de fogos de habitação social (€) por Localização geográfica; Anual	8452	16-07-2010	Receita de venda de fogos de habitação social (€)	190	03-08-2005	Período de referência dos dados			
					8426	13-07-2010	Localização geográfica	V00320	NUTS 2002 completa (lista cumulativa - PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	5
	Despesa orçamentada em obras de conservação e/ou reabilitação do parque de habitação social (€) por Localização geográfica e Tipo de obra; Anual			Despesa orçamentada em obras de conservação e/ou reabilitação do parque de habitação social (€)	190	03-08-2005	Período de referência dos dados			
					8426	13-07-2010	Localização geográfica	V00320	NUTS 2002 completa (lista cumulativa - PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	5
							Tipo de obra	V03153	Tipo de obra (ICHS)	2
	Despesa efetuada em obras de conservação e/ou reabilitação do parque de habitação social (€) por Localização geográfica e Tipo de obra; Anual			Despesa efetuada em obras de conservação e/ou reabilitação do parque de habitação social (€)	190	03-08-2005	Período de referência dos dados			
					8426	13-07-2010	Localização geográfica	V00320	NUTS 2002 completa (lista cumulativa - PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	5
							Tipo de obra	V03153	Tipo de obra (ICHS)	2
8036	Encargos fixos com o parque de habitação social (€) por Localização geográfica; Anual	8461	16-07-2010	Encargos fixos com o parque de habitação social (€)	190	03-08-2005	Período de referência dos dados			
					8426	13-07-2010	Localização geográfica	V00320	NUTS 2002 completa (lista cumulativa -	5

									PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	
8040	Áreas críticas de recuperação e reconversão urbanística (N.º) por Localização geográfica e Posicionamento das áreas críticas de recuperação e reconversão urbanística; Anual	8477	21-07-2010	Áreas críticas de recuperação e reconversão urbanística (N.º)	190	03-08-2005	Período de referência dos dados			
					8426	13-07-2010	Localização geográfica	V00320	NUTS 2002 completa (lista cumulativa - PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	5
					8429	13-07-2010	Posicionamento das áreas críticas de recuperação e reconversão urbanística	V02128	Áreas Críticas de Recuperação e Reconversão Urbanística (ACRRU)	1
8041	Áreas de reabilitação urbana (N.º) por Localização geográfica; Anual	8478	21-07-2010	Áreas de reabilitação urbana (N.º)	190	03-08-2005	Período de referência dos dados			
					8426	13-07-2010	Localização geográfica	V00320	NUTS 2002 completa (lista cumulativa - PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	5
8042	Sociedades de reabilitação urbana (N.º) por Localização geográfica; Anual	8479	21-07-2010	Sociedades de reabilitação urbana (N.º)	190	03-08-2005	Período de referência dos dados			
					8426	13-07-2010	Localização geográfica	V00320	NUTS 2002 completa (lista cumulativa - PT, NUTS I, II, III, CC, FR)	5

IX. CONCEITOS

Código	Designação	Definição
1230	Agregado familiar	Para efeitos de atribuição ou de determinação do montante das prestações de Segurança Social em que o requerente tem que apresentar documentação comprovativa relativa aos seus recursos económicos, com o objetivo de se verificar se reúne as condições exigidas pela lei, considera-se, na generalidade, como agregado familiar o grupo de indivíduos, vinculados por relações jurídicas familiares, que vivem em comunhão de mesa e habitação com o requerente e em economia familiar com o mesmo.
3656	Aguarda início de atividade (Situação Perante a Atividade)	Unidade juridicamente constituída, através do Registo Nacional de Pessoas Coletivas, e que ainda não iniciou a sua atividade, por forma a permitir que os objetivos definidos aquando da sua constituição sejam alcançados.
1482	Alojamento	Local distinto e independente que, pelo modo como foi construído, reconstruído, ampliado, transformado ou está a ser utilizado, se destina a habitação com a condição de não estar a ser utilizado totalmente para outros fins no momento de referência: por distinto entende-se que é cercado por paredes de tipo clássico ou de outro tipo, é coberto e permite que uma pessoa ou um grupo de pessoas possa dormir, preparar refeições ou abrigar-se das intempéries separado de outros membros da coletividade; por independente entende-se que os seus ocupantes não têm que atravessar outros alojamentos para entrar ou sair do alojamento onde habitam.
3088	Área crítica de recuperação e reconversão urbanística	Área em que a falta ou insuficiência de infraestruturas urbanísticas, de equilíbrio social, de áreas livres e espaços verdes, ou as deficiências dos edifícios existentes, no que se refere a condições de solidez, segurança ou salubridade, atinjam uma gravidade tal, que só a intervenção da Administração, através de providências expeditas, permita obviar, eficazmente, aos inconvenientes e perigos inerentes às mencionadas situações.
7342	Área de reabilitação urbana	Área territorialmente delimitada, caracterizada pela degradação ou obsolescência dos edifícios, infraestruturas urbanísticas, equipamento social, áreas livres e espaço público.
3917	Arrendamento	Modalidade do contrato de locação. Diz-se contrato de arrendamento a locação de coisa imóvel, isto é o contrato pelo qual alguém se obriga a proporcionar a outrem o gozo temporário de coisa imóvel mediante retribuição (renda). O arrendamento pode ser rural, urbano ou misto, consoante a natureza rural ou urbana do prédio e o fim a que se destina.
2051	Atividade económica	Resultado da combinação dos fatores produtivos (mão de obra, matérias-primas, equipamento, etc.), com vista à produção de bens e serviços. Independentemente dos fatores produtivos que integram o bem ou serviço produzido, toda a atividade pressupõe, em termos genéricos, uma entrada de produtos (bens ou serviços), um processo de incorporação de valor acrescentado e uma saída (bens ou serviços).
2055	Atividade suspensa	A que decorre de situação de falência, de liquidação, de danos nas instalações ou a de suspensão por quaisquer outros motivos
7344	Centro histórico	Zona central mais antiga do aglomerado urbano, cuja malha urbanística e, pelo menos, parte significativa das edificações remontam às fases iniciais do seu processo de crescimento urbano, o que lhes confere um estatuto consensual de património da história e da identidade do aglomerado urbano em que se insere.
7345	Certificado energético	Certificado que quantifica o desempenho energético e a qualidade do ar interior num edifício.
1517	Edifício	Construção permanente, dotada de acesso independente, coberta e limitada por

		paredes exteriores ou paredes-meias que vão das fundações à cobertura e destinada à utilização humana ou a outros fins.
3664	Em atividade (Situação Perante a Atividade)	Unidade em laboração, que utiliza meios e pessoas que corporizam os objetivos produtivos da empresa.
1525	Fogo	Parte ou totalidade de um edifício dotada de acesso independente e constituída por um ou mais compartimentos destinados à habitação e por espaços privativos complementares.
3215	Habitação a custos controlados	Fogo ou unidade residencial construída com apoio financeiro do Estado e sujeita a limites de área bruta, custo de construção e preço de venda fixados por legislação em vigor.
7321	Habitação social	Habitação a custos controlados que se destina a venda ou a arrendamento a agregados familiares de baixos recursos.
3081	Obra de conservação	Obra destinada a manter uma edificação nas condições existentes à data da sua construção, reconstrução, ampliação ou alteração, designadamente as obras de restauro, reparação ou limpeza.
	Preço técnico	Valor objetivo da renda determinado a partir do valor real do fogo e regulado nos termos da legislação em vigor.
4791	Reabilitação urbana	Intervenção integrada, sobre o tecido urbano existente, em que o património urbanístico e imobiliário é mantido, no todo ou em parte substancial, e é modernizado através da realização de obras de remodelação ou beneficiação dos sistemas de infraestruturas urbanas e espaços de utilização coletiva e de obras de reconstrução, alteração, conservação, construção ou ampliação dos edifícios.
4476	Renda apoiada	Regime de renda que se baseia na determinação de um preço técnico (tendo em conta o valor real do fogo) e de uma taxa de esforço (em função do rendimento do agregado familiar) nos termos da legislação em vigor.
2900	Renda livre	Regime de renda cujo valor inicial é estipulado por livre negociação entre as partes.
	Renda social	Regime de renda que se baseia na determinação do valor de uma prestação pessoal de renda em função do rendimento mensal total do agregado familiar, aplicado a imóveis de cariz social com contratos celebrados até 12 de Maio de 1993, data de entrada em vigor do Decreto-Lei n.º 166/93 de 7 de Maio.
7343	Sociedade de reabilitação urbana	Empresa de capitais exclusivamente públicos que tem por objeto promover a reabilitação urbana das respetivas Zonas de Intervenção.
1547	Tipologia do fogo	Classificação atribuída a cada fogo segundo o número de quartos de dormir e para cuja identificação se utiliza o símbolo Tx, sendo que x representa o número de quartos de dormir.

X. CLASSIFICAÇÕES

- Lista de classificações utilizadas:

Código (versão)	Designação (versão)	Sigla
V00017	Código da Divisão Administrativa	
V00034	Nomenclatura das Unidades Territoriais para Fins Estatísticos – Versão 2002	NUTS
V00083	Código Postal	
V00751	Lista de situação perante a atividade (FUE) - variante 1	
V02125	Regime de propriedade do edifício	
V03150	Escalões de dimensão de alojamentos do edifício (ICHS)	
V02136	Tipologia dos Fogos (4)	
V00180	Tipologia sim/não	
V00554	Classificação Portuguesa das Atividades Económicas, revisão 3	CAE Rev. 3
V03151	Destino dos fogos de habitação social (2)	
V03152	Formas de atribuição dos fogos de habitação social (2)	
V03154	Regime de renda de habitação social	
V03153	Tipos de obra (ICHS)	
V02128	Áreas Críticas de Recuperação e Reconversão Urbanística (ACRRU)	
V02130	Tipos de linhas/programas Municipais de financiamento	

XI. SIGLAS E ABREVIATURAS

- Lista de abreviaturas e acrónimos (siglas) utilizados:

Código	Designação	Extensão
5874	DEE/CII	Departamento de Estatísticas Económicas / Serviço de Estatísticas do Comércio Internacional e Construção
7947	ICHS	Inquérito à Caracterização da Habitação Social
5858	IHRU	Instituto da Habitação e Reabilitação Urbana, I.P.
4172	INE	Instituto Nacional de Estatística, I.P.
4201	NUTS	Nomenclatura das Unidades Territoriais para Fins Estatísticos
7259	SIGINQ	Sistema Global de Gestão de Inquéritos
4920	SIOU	Sistema de Indicadores das Operações Urbanísticas
4578	UO	Unidade Orgânica
7170	Webinq	Inquéritos do INE na WEB

XII. BIBLIOGRAFIA

Não aplicável.