

INSTRUMENTO DE NOTAÇÃO DO SISTEMA ESTATÍSTICO NACIONAL  
(LEI Nº 22/2008 DE 13 DE MAIO) DE RESPOSTA OBRIGATÓRIA,  
REGISTADO NO INE SOB O Nº **9963** VÁLIDO ATÉ **2010/12/31**

## ICHS - Inquérito à Caracterização de Habitação Social

**Referência dos dados:**

2009

INE - DEPARTAMENTO DE RECOLHA DE INFORMAÇÃO  
Serviço de Inquéritos por Auto-Preenchimento  
Av. António José de Almeida  
1000-043 LISBOA

**Resposta electrónica:** <https://webing.ine.pt/aderentes>

A CONFIDENCIALIDADE DOS DADOS É GARANTIDA NOS TERMOS DA LEI Nº 22/2008, DE 13 DE MAIO

Contactos para resposta e esclarecimento de dúvidas:  
 Telf: 808 201 600 (rede fixa nacional) / 218 426 307 (outras redes)  
 Fax: 218 426 358 / E-mail: [ichs@ine.pt](mailto:ichs@ine.pt)

**DEVOLUÇÃO OBRIGATÓRIA:** Por favor devolva este questionário no prazo máximo de **15 dias** após a recepção, devidamente preenchido de acordo com as instruções.

**Identificação da unidade inquirida (preencher apenas para corrigir ou completar os dados)**

Número de Identificação Fiscal (NIF) | | | | | | | | | | Homepage: [www.](http://www.)

Designação social

Distrito/Ilha Município Freguesia

Endereço

Localidade \_\_\_\_\_ Código Postal | | | | - | | |

Telephone                      Fax                      e-mail

**Situação da unidade inquirida no período de referência dos dados**

Situação na actividade	BC005		
------------------------	-------	--	--

Aguarda início de actividade

Em actividade ☐

BC010 Actividade suspensa em            /            /            ☐

Actividade cessada em                    /                    /                   

(espacio para texto específico, se se aplicar)

Actividade Económica Principal (CAE Rev. 3)						BC001
---	--	--	--	--	--	-------

#### Observações

Utilize este espaço para incluir sugestões, justificações referentes à sua resposta ou outras observações que julque convenientes.

BC030

**Responsável pelo preenchimento**

Nome contacto BC040

Endereço

Localidade \_\_\_\_\_ Código Postal | | | | - | | |

Telephone \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Cargo	* NIF								
-------	-------	--	--	--	--	--	--	--	--

Assinatura \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\*NIF da entidade responsável pelo preenchimento, se diferente da unidade inquirida

(espaco a utilizar se necessário, como separador de página, ou indicando condições de fim do preenchimento, por ex.)

1.	Número de bairros sociais ou núcleos habitacionais de âmbito social existentes em 31/12/2009:	V0100	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2.	Número de edifícios de habitação social existentes em 31/12/2009						
2.1	que são propriedade do município/ entidade na sua totalidade:	V0210	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2.2	que são propriedade parcial do município/ entidade:	V0220	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3.	Número de edifícios de habitação social existentes em 31/12/2009, por época de construção						
3.1	até 1945:	V0310	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3.2	entre 1946 e 1974:	V0320	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3.3	entre 1975 e 1980:	V0330	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3.4	entre 1981 e 1985:	V0340	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3.5	entre 1986 e 1990:	V0350	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3.6	entre 1991 e 1995:	V0360	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3.7	entre 1996 e 2000:	V0370	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3.8	entre 2001 e 2005:	V0380	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3.9	2006 e seguintes:	V0390	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
4.	Número de edifícios de habitação social objecto de obras de conservação, em 2009:	V0400	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5.	Número de fogos destinados a habitação social, existentes em 31/12/2009:						
5.1	disponíveis (total):	V0510	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5.1.1	para venda:	V0511	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5.1.2	para arrendamento:	V0512	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5.2	para demolição:	V0520	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5.3	ocupados ilegalmente:	V0530	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5.4	ocupados em regime de arrendamento:	V0540	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
6.	Número de fogos de habitação social, existentes em 31/12/2009, por tipologia						
6.1	T0 e T1	V0610	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
6.2	T2 e T3	V0620	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
6.3	≥ T4	V0630	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
7.	Número de fogos de habitação social que, em 2009, foram objecto de reabilitação:	V0700	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
8.	Número de edifícios de habitação social com certificação energética, em 31/12/2009:	V0800	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
9.	Número de casos (agregados familiares) registados de pedidos de habitação em 2009:	V0900	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
10.	Número de fogos de habitação social atribuídos, em 2009, para						
10.1	arrendamento:	V1010	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
10.2	venda (total):	V1020	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
10.2.1	em regime de venda livre:	V1021	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
10.2.2	em propriedade resolúvel:	V1022	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
11.	Número de fogos arrendados para realojamento, em 2009:	V1100	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
12.	Número de agregados familiares realojados ao abrigo dos programas públicos de realojamento (PER, PROHABITA, Acordos de Colaboração - DL 226/87), em 2009:	V1200	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

		Renda social ou apoiada	Propriedade resolúvel	Outras
		1	2	3
<b>13. Renda/prestação em 2009:</b>				
<b>13.1</b> Número de contratos de arrendamento				
<b>13.1.1</b> existentes em 31/12/2009:	V1311	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>13.1.2</b> efectuados em 2009:	V1312	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>13.2</b> Valor				
<b>13.2.1</b> da renda máxima (€):	V1321	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>13.2.2</b> da renda mínima (€):	V1322	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>13.2.3</b> médio das rendas (€):	V1323	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>13.3</b> Taxa média de incumprimento (%):	V1330	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>14. Receitas das rendas de habitação social em 2009</b>				
<b>14.1</b> receitas previstas (€):	V1410	<input type="text"/>		
<b>14.2</b> receitas da cobrança (€):	V1420	<input type="text"/>		
<b>15. Receitas da venda de fogos de habitação social, em 2009 (€):</b>	V1500	<input type="text"/>		
<b>16. Despesa orçamentada para 2009, em obras no parque de habitação social (sem IVA):</b>				
<b>16.1</b> total (€):	V1610	<input type="text"/>		
<b>16.1.1</b> de conservação ordinária (€):	V1611	<input type="text"/>		
<b>16.1.2</b> de conservação extraordinária (€):	V1612	<input type="text"/>		
<b>16.1.3</b> de conservação e reabilitação de equipamentos e comércio de apoio ao parque habitacional (€):	V1613	<input type="text"/>		
<b>16.1.4</b> de reabilitação de áreas envolventes (€):	V1614	<input type="text"/>		
<b>17. Despesa efectuada em 2009, em obras no parque de habitação social (sem IVA):</b>				
<b>17.1</b> total (€):	V1710	<input type="text"/>		
<b>17.1.1</b> de conservação ordinária (€):	V1711	<input type="text"/>		
<b>17.1.2</b> de conservação extraordinária (€):	V1712	<input type="text"/>		
<b>17.1.3</b> de conservação e reabilitação de equipamentos e comércio de apoio ao parque habitacional (€):	V1713	<input type="text"/>		
<b>17.1.4</b> de reabilitação de áreas envolventes (€):	V1714	<input type="text"/>		
<b>18. Encargos fixos com o parque de habitação social, em 2009 (€):</b>	V1800	<input type="text"/>		
<b>19. A habitação social é gerida através de empresa municipal ou inter-municipal?:</b>	V1900	<div>Sim</div> <input type="checkbox"/> <div>Não</div> <input type="checkbox"/>		
<b>20. Número de Áreas Críticas de Recuperação e Reconversão Urbanística (ACRRU):</b>				
<b>20.1</b> em centro histórico:	V2010	<input type="text"/>		
<b>20.2</b> fora de centro histórico:	V2020	<input type="text"/>		
<b>21. Número de Áreas de Reabilitação Urbana (ARU):</b>	V2100	<input type="text"/>		
<b>22. Número de ACRRU convertidas em ARU:</b>	V2200	<input type="text"/>		
<b>23. Número de Sociedades de Reabilitação Urbana (SRU):</b>	V2300	<input type="text"/>		
<b>24. Situação do Programa Local de Habitação Municipal:</b>				
<b>24.1</b> não iniciado:	V2410	<div>Sim</div> <input type="checkbox"/> <div>Não</div> <input type="checkbox"/>		
<b>24.2</b> em elaboração:	V2420	<div>Sim</div> <input type="checkbox"/> <div>Não</div> <input type="checkbox"/>		
<b>24.3</b> aprovado:	V2430	<div>Sim</div> <input type="checkbox"/> <div>Não</div> <input type="checkbox"/>		
<b>25. Situação do Programa Local de Habitação Inter-municipal:</b>				
<b>25.1</b> não iniciado:	V2510	<div>Sim</div> <input type="checkbox"/> <div>Não</div> <input type="checkbox"/>		
<b>25.2</b> em elaboração:	V2520	<div>Sim</div> <input type="checkbox"/> <div>Não</div> <input type="checkbox"/>		
<b>25.3</b> aprovado:	V2530	<div>Sim</div> <input type="checkbox"/> <div>Não</div> <input type="checkbox"/>		
<b>26. Existência de linhas ou programas Municipais de financiamento para</b>				
<b>26.1</b> construção ou aquisição de habitação	V2610	<div>Sim</div> <input type="checkbox"/> <div>Não</div> <input type="checkbox"/>		
<b>26.2</b> reabilitação	V2620	<div>Sim</div> <input type="checkbox"/> <div>Não</div> <input type="checkbox"/>		
<b>26.3</b> arrendamento	V2630	<div>Sim</div> <input type="checkbox"/> <div>Não</div> <input type="checkbox"/>		

## INSTRUÇÕES/DEFINIÇÕES

### Questões de preenchimento obrigatório:

- As questões **1; 2.1; 2.2; 9; 11; 12; 15; 16.1; 17.1; 18** são de preenchimento obrigatório. As questões **19; 20.1; 20.2; 21; 22; 23; 24.1; 24.2; 25.1; 25.2; 26.1; 26.2; e 26.3** são também obrigatórias no caso dos **Municípios**. Se não se tiverem registado ocorrências deverão ser preenchidas com 0 (zero).

### Unidade monetária:

- Os valores monetários devem ser expressos em euros sem indicar os cêntimos;
- Os arredondamentos devem ser feitos por excesso quando os cêntimos forem iguais ou superiores a 50 e por defeito quando forem

Exemplo : 6370,65 euros

Inscriver

6  3  7  1

## NOTAS EXPLICATIVAS

### Questão 1 – Nº de bairros sociais ou núcleos habitacionais de âmbito social existentes em 31/12/2009

Entende-se por Bairro ou Núcleo Habitacional, um conjunto de edifícios ou fogos de habitação social (atribuídos mediante contrato de renda social ou apoiada), localizados em situação de vizinhança, cuja construção foi programada conjuntamente, podendo ter sido desenvolvida ou não por fases.

### Questão 2 – Nº de edifícios de habitação social existentes em 31/12/2009

- 2.1 - Indicar o número de edifícios cujas fracções são propriedade do Município/Entidade na totalidade.  
2.2 - Indicar o número de edifícios cujas fracções são propriedade parcial do Município/Entidade, existindo neste caso outros proprietários que podem ser outras Entidades, Empresas ou Particulares.

### Questão 3 – Nº de edifícios de habitação social, por época de construção

Indicar o número de edifícios, existentes em 31/12/2009, cuja idade de construção recai nos escalões indicados, independentemente de serem total ou parcialmente propriedade do Município/Entidade.

Nota: para os edifícios alvo de reconstrução (obra posterior a uma demolição onde houve apenas a manutenção/recuperação da fachada) deve indicar a época de reconstrução.

### Questão 4 – Número de edifícios de habitação social objecto de obras de conservação em 2009

Indicar o nº de edifícios que sofreram obras de conservação durante o ano 2009.

Obras destinadas a manter um edifício nas condições existentes à data da sua construção, reconstrução, ampliação ou alteração, designadamente as obras de restauro, reparação ou limpeza.

### Questão 5 – Nº de fogos destinados a habitação social

Pretende-se conhecer a situação dos fogos de habitação social da propriedade do Município/Entidade, existentes em 31/12/2009.

Indicar separadamente:

- o nº total de fogos desocupados disponíveis, repartido pelo nº de fogos disponíveis para venda e o nº de fogos disponíveis para arrendamento;
- o nº de fogos destinados à demolição, estejam ou não ocupados;
- o nº de fogos ocupados ilegalmente;
- o nº de fogos arrendados, incluindo os do regime de comodato.

### Questão 6 – Número de fogos de habitação social existentes, por tipologia

Pretende-se conhecer a tipologia dos fogos de habitação social da propriedade do Município/Entidade, existentes à data de 31/12/2009. Indique o nº de fogos T0 e T1 (zero ou um quarto de dormir), T2 e T3 (dois ou três quartos de dormir); >=T4 (quatro ou mais quartos de dormir).

### Questão 7 – Número de fogos de habitação social que, em 2009, foram objecto de reabilitação

Indicar o nº de fogos que sofreram obras de reabilitação durante o ano 2009.

**Questão 10 – Número de fogos de habitação social atribuídos em 2009**

Indicar o nº de fogos de habitação social atribuídos em 2009, separando os que foram arrendados dos que foram vendidos, e estes de acordo com o regime em venda livre ou em propriedade resolúvel.

Propriedade resolúvel é aquela que no próprio título de sua constituição encerra o princípio que a tem de extinguir, realizada a condição resolutória, ou findo o termo extintivo, seja por força de declaração de vontade, seja por determinação da lei; imprescindível é a expressa declaração de vontade nesse sentido; pode advir de um negócio jurídico a título gratuito ou oneroso, inter vivos ou causa mortis.

**Questão 11 – Número de fogos arrendados para realojamento em 2009**

Indicar o número de fogos de habitação social que foram arrendados pela Câmara Municipal/Entidade (enquanto arrendatária), no ano de 2009, para posterior realojamento de agregados familiares carenciados, em situações precárias.

**Questão 12 – Nº de agregados familiares realojados ao abrigo dos programas públicos de realojamento no ano de 2009**

PER – Programa Especial de Realojamento (DL n.º 163/93, alterado pelo DL n.º 271/2003)

PROHABITA – Programa de Financiamento para Acesso à Habitação (DL n.º 135/2004, alterado pelo DL n.º 54/2007)

Acordos de Colaboração (DL n.º 226/87)

**Questão 13 – Renda/prestação em 2009**

Pretende-se conhecer o número de contratos efectuados com agregados familiares, incluindo os correspondentes a situações de realojamento indicadas no ponto 11.

Em 13.1.1 indicar o número de contratos de arrendamento em vigor existentes em 31/12/2009, independentemente da data de realização do respectivo contrato.

Em 13.1.2 indicar apenas o número de contratos efectuados no ano de 2009.

Em 13.2 indicar os valores das rendas correspondentes aos contratos indicados em 13.1.1.

Contrato de renda social ou apoiada - contrato de arrendamento mediante o qual o valor da renda é reduzido face à necessidade de apoio social ao agregado/família.

A coluna dos quadros intitulada “Outras” destina-se a regimes e prestações não especificadas nas restantes colunas. Inclui a renda técnica, a cedência precária, a renda livre e o regime de comodato.

Valor médio das rendas - somatório do valor das rendas a dividir pelo número de rendas.

Taxa média de incumprimento - número de contratos de arrendamento não cumpridos (ausência de pagamento da renda) a dividir pelo número total de contratos.

**Questão 16 – Despesa orçamentada para 2009, em obras no parque de habitação social**

Inscrever o valor (sem IVA) previsto no Orçamento Municipal/da Entidade para 2009, para obras no parque de habitação social, de acordo com os tipos de obras indicados.

**Questão 17 – Despesa efectuada em 2009, em obras no parque de habitação social**

Indicar o valor (sem IVA) efectivamente dispendido em obras no parque de habitação social, executadas no ano de 2009, de acordo com os tipos de obras indicados.

**Questão 18 – Encargos fixos com o parque de habitação social em 2009**

Indicar os encargos fixos que a Câmara Municipal/ Entidade suportou no ano de 2009, designadamente: seguros, condomínios, consumos de electricidade e água e outros encargos fixos.



1.	Número de bairros sociais ou núcleos habitacionais de âmbito social existentes em 31/12/2009:	V0100	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2.	Número de edifícios de habitação social existentes em 31/12/2009						
2.1	que são propriedade do município/ entidade na sua totalidade:	V0210	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2.2	que são propriedade parcial do município/ entidade:	V0220	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3.	Número de edifícios de habitação social existentes em 31/12/2009, por época de construção						
3.1	até 1945:	V0310	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3.2	entre 1946 e 1974:	V0320	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3.3	entre 1975 e 1980:	V0330	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3.4	entre 1981 e 1985:	V0340	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3.5	entre 1986 e 1990:	V0350	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3.6	entre 1991 e 1995:	V0360	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3.7	entre 1996 e 2000:	V0370	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3.8	entre 2001 e 2005:	V0380	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3.9	2006 e seguintes:	V0390	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
4.	Número de edifícios de habitação social objecto de obras de conservação, em 2009:	V0400	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5.	Número de fogos destinados a habitação social, existentes em 31/12/2009:						
5.1	disponíveis (total):	V0510	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5.1.1	para venda:	V0511	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5.1.2	para arrendamento:	V0512	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5.2	para demolição:	V0520	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5.3	ocupados ilegalmente:	V0530	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5.4	ocupados em regime de arrendamento:	V0540	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
6.	Número de fogos de habitação social, existentes em 31/12/2009, por tipologia						
6.1	T0 e T1	V0610	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
6.2	T2 e T3	V0620	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
6.3	≥ T4	V0630	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
7.	Número de fogos de habitação social que, em 2009, foram objecto de reabilitação:	V0700	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
8.	Número de edifícios de habitação social com certificação energética, em 31/12/2009:	V0800	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
9.	Número de casos (agregados familiares) registados de pedidos de habitação em 2009:	V0900	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
10.	Número de fogos de habitação social atribuídos, em 2009, para						
10.1	arrendamento:	V1010	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
10.2	venda (total):	V1020	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
10.2.1	em regime de venda livre:	V1021	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
10.2.2	em propriedade resolúvel:	V1022	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
11.	Número de fogos arrendados para realojamento, em 2009:	V1100	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
12.	Número de agregados familiares realojados ao abrigo dos programas públicos de realojamento (PER, PROHABITA, Acordos de Colaboração - DL 226/87), em 2009:	V1200	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

		Renda social ou apoiada	Propriedade resolúvel	Outras
		1	2	3
<b>13. Renda/prestação em 2009:</b>				
<b>13.1</b> Número de contratos de arrendamento				
<b>13.1.1</b> existentes em 31/12/2009:	V1311	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>13.1.2</b> efectuados em 2009:	V1312	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>13.2</b> Valor				
<b>13.2.1</b> da renda máxima (€):	V1321	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>13.2.2</b> da renda mínima (€):	V1322	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>13.2.3</b> médio das rendas (€):	V1323	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>13.3</b> Taxa média de incumprimento (%):	V1330	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>14. Receitas das rendas de habitação social em 2009</b>				
<b>14.1</b> receitas previstas (€):	V1410	<input type="text"/>		
<b>14.2</b> receitas da cobrança (€):	V1420	<input type="text"/>		
<b>15. Receitas da venda de fogos de habitação social, em 2009 (€):</b>		V1500	<input type="text"/>	
<b>16. Despesa orçamentada para 2009, em obras no parque de habitação social (sem IVA):</b>				
<b>16.1</b> total (€):	V1610	<input type="text"/>		
<b>16.1.1</b> de conservação ordinária (€):	V1611	<input type="text"/>		
<b>16.1.2</b> de conservação extraordinária (€):	V1612	<input type="text"/>		
<b>16.1.3</b> de conservação e reabilitação de equipamentos e comércio de apoio ao parque habitacional (€):	V1613	<input type="text"/>		
<b>16.1.4</b> de reabilitação de áreas envolventes (€):	V1614	<input type="text"/>		
<b>17. Despesa efectuada em 2009, em obras no parque de habitação social (sem IVA):</b>				
<b>17.1</b> total (€):	V1710	<input type="text"/>		
<b>17.1.1</b> de conservação ordinária (€):	V1711	<input type="text"/>		
<b>17.1.2</b> de conservação extraordinária (€):	V1712	<input type="text"/>		
<b>17.1.3</b> de conservação e reabilitação de equipamentos e comércio de apoio ao parque habitacional (€):	V1713	<input type="text"/>		
<b>17.1.4</b> de reabilitação de áreas envolventes (€):	V1714	<input type="text"/>		
<b>18. Encargos fixos com o parque de habitação social, em 2009 (€):</b>		V1800	<input type="text"/>	
<b>19. A habitação social é gerida através de empresa municipal ou inter-municipal?:</b>		V1900	Sim <input type="checkbox"/>	Não <input type="checkbox"/>
<b>20. Número de Áreas Críticas de Recuperação e Reconversão Urbanística (ACRRU):</b>				
<b>20.1</b> em centro histórico:	V2010	<input type="text"/>		
<b>20.2</b> fora de centro histórico:	V2020	<input type="text"/>		
<b>21. Número de Áreas de Reabilitação Urbana (ARU):</b>		V2100	<input type="text"/>	
<b>22. Número de ACRRU convertidas em ARU:</b>		V2200	<input type="text"/>	
<b>23. Número de Sociedades de Reabilitação Urbana (SRU):</b>		V2300	<input type="text"/>	
<b>24. Situação do Programa Local de Habitação Municipal:</b>				
<b>24.1</b> não iniciado:	V2410	Sim <input type="checkbox"/>	Não <input type="checkbox"/>	
<b>24.2</b> em elaboração:	V2420	Sim <input type="checkbox"/>	Não <input type="checkbox"/>	
<b>24.3</b> aprovado:	V2430	Sim <input type="checkbox"/>	Não <input type="checkbox"/>	
<b>25. Situação do Programa Local de Habitação Inter-municipal:</b>				
<b>25.1</b> não iniciado:	V2510	Sim <input type="checkbox"/>	Não <input type="checkbox"/>	
<b>25.2</b> em elaboração:	V2520	Sim <input type="checkbox"/>	Não <input type="checkbox"/>	
<b>25.3</b> aprovado:	V2530	Sim <input type="checkbox"/>	Não <input type="checkbox"/>	
<b>26. Existência de linhas ou programas Municipais de financiamento para</b>				
<b>26.1</b> construção ou aquisição de habitação	V2610	Sim <input type="checkbox"/>	Não <input type="checkbox"/>	
<b>26.2</b> reabilitação	V2620	Sim <input type="checkbox"/>	Não <input type="checkbox"/>	
<b>26.3</b> arrendamento	V2630	Sim <input type="checkbox"/>	Não <input type="checkbox"/>	



## INSTRUÇÕES/DEFINIÇÕES

### Questões de preenchimento obrigatório:

- As questões **1; 2.1; 2.2; 9; 11; 12; 15; 16.1; 17.1; 18** são de preenchimento obrigatório. As questões **19; 20.1; 20.2; 21; 22; 23; 24.1; 24.2; 25.1; 25.2; 26.1; 26.2; e 26.3** são também obrigatórias no caso dos **Municípios**. Se não se tiverem registado ocorrências deverão ser preenchidas com 0 (zero).

### Unidade monetária:

- Os valores monetários devem ser expressos em euros sem indicar os cêntimos;
- Os arredondamentos devem ser feitos por excesso quando os cêntimos forem iguais ou superiores a 50 e por defeito quando forem

Exemplo : 6370,65 euros

Inscriver

6  3  7  1

## NOTAS EXPLICATIVAS

### Questão 1 – Nº de bairros sociais ou núcleos habitacionais de âmbito social existentes em 31/12/2009

Entende-se por Bairro ou Núcleo Habitacional, um conjunto de edifícios ou fogos de habitação social (atribuídos mediante contrato de renda social ou apoiada), localizados em situação de vizinhança, cuja construção foi programada conjuntamente, podendo ter sido desenvolvida ou não por fases.

### Questão 2 – Nº de edifícios de habitação social existentes em 31/12/2009

- 2.1 - Indicar o número de edifícios cujas fracções são propriedade do Município/Entidade na totalidade.  
2.2 - Indicar o número de edifícios cujas fracções são propriedade parcial do Município/Entidade, existindo neste caso outros proprietários que podem ser outras Entidades, Empresas ou Particulares.

### Questão 3 – Nº de edifícios de habitação social, por época de construção

Indicar o número de edifícios, existentes em 31/12/2009, cuja idade de construção recai nos escalões indicados, independentemente de serem total ou parcialmente propriedade do Município/Entidade.

Nota: para os edifícios alvo de reconstrução (obra posterior a uma demolição onde houve apenas a manutenção/recuperação da fachada) deve indicar a época de reconstrução.

### Questão 4 – Número de edifícios de habitação social objecto de obras de conservação em 2009

Indicar o nº de edifícios que sofreram obras de conservação durante o ano 2009.

Obras destinadas a manter um edifício nas condições existentes à data da sua construção, reconstrução, ampliação ou alteração, designadamente as obras de restauro, reparação ou limpeza.

### Questão 5 – Nº de fogos destinados a habitação social

Pretende-se conhecer a situação dos fogos de habitação social da propriedade do Município/Entidade, existentes em 31/12/2009.

Indicar separadamente:

- o nº total de fogos desocupados disponíveis, repartido pelo nº de fogos disponíveis para venda e o nº de fogos disponíveis para arrendamento;
- o nº de fogos destinados à demolição, estejam ou não ocupados;
- o nº de fogos ocupados ilegalmente;
- o nº de fogos arrendados, incluindo os do regime de comodato.

### Questão 6 – Número de fogos de habitação social existentes, por tipologia

Pretende-se conhecer a tipologia dos fogos de habitação social da propriedade do Município/Entidade, existentes à data de 31/12/2009. Indique o nº de fogos T0 e T1 (zero ou um quarto de dormir), T2 e T3 (dois ou três quartos de dormir); >=T4 (quatro ou mais quartos de dormir).

### Questão 7 – Número de fogos de habitação social que, em 2009, foram objecto de reabilitação

Indicar o nº de fogos que sofreram obras de reabilitação durante o ano 2009.

**Questão 10 – Número de fogos de habitação social atribuídos em 2009**

Indicar o nº de fogos de habitação social atribuídos em 2009, separando os que foram arrendados dos que foram vendidos, e estes de acordo com o regime em venda livre ou em propriedade resolúvel.

Propriedade resolúvel é aquela que no próprio título de sua constituição encerra o princípio que a tem de extinguir, realizada a condição resolutória, ou findo o termo extintivo, seja por força de declaração de vontade, seja por determinação da lei; imprescindível é a expressa declaração de vontade nesse sentido; pode advir de um negócio jurídico a título gratuito ou oneroso, inter vivos ou causa mortis.

**Questão 11 – Número de fogos arrendados para realojamento em 2009**

Indicar o número de fogos de habitação social que foram arrendados pela Câmara Municipal/Entidade (enquanto arrendatária), no ano de 2009, para posterior realojamento de agregados familiares carenciados, em situações precárias.

**Questão 12 – Nº de agregados familiares realojados ao abrigo dos programas públicos de realojamento no ano de 2009**

PER – Programa Especial de Realojamento (DL n.º 163/93, alterado pelo DL n.º 271/2003)

PROHABITA – Programa de Financiamento para Acesso à Habitação (DL n.º 135/2004, alterado pelo DL n.º 54/2007)

Acordos de Colaboração (DL n.º 226/87)

**Questão 13 – Renda/prestação em 2009**

Pretende-se conhecer o número de contratos efectuados com agregados familiares, incluindo os correspondentes a situações de realojamento indicadas no ponto 11.

Em 13.1.1 indicar o número de contratos de arrendamento em vigor existentes em 31/12/2009, independentemente da data de realização do respectivo contrato.

Em 13.1.2 indicar apenas o número de contratos efectuados no ano de 2009.

Em 13.2 indicar os valores das rendas correspondentes aos contratos indicados em 13.1.1.

Contrato de renda social ou apoiada - contrato de arrendamento mediante o qual o valor da renda é reduzido face à necessidade de apoio social ao agregado/família.

A coluna dos quadros intitulada “Outras” destina-se a regimes e prestações não especificadas nas restantes colunas. Inclui a renda técnica, a cedência precária, a renda livre e o regime de comodato.

Valor médio das rendas - somatório do valor das rendas a dividir pelo número de rendas.

Taxa média de incumprimento - número de contratos de arrendamento não cumpridos (ausência de pagamento da renda) a dividir pelo número total de contratos.

**Questão 16 – Despesa orçamentada para 2009, em obras no parque de habitação social**

Inscrever o valor (sem IVA) previsto no Orçamento Municipal/da Entidade para 2009, para obras no parque de habitação social, de acordo com os tipos de obras indicados.

**Questão 17 – Despesa efectuada em 2009, em obras no parque de habitação social**

Indicar o valor (sem IVA) efectivamente dispendido em obras no parque de habitação social, executadas no ano de 2009, de acordo com os tipos de obras indicados.

**Questão 18 – Encargos fixos com o parque de habitação social em 2009**

Indicar os encargos fixos que a Câmara Municipal/ Entidade suportou no ano de 2009, designadamente: seguros, condomínios, consumos de electricidade e água e outros encargos fixos.

INSTRUMENTO DE NOTAÇÃO DO SISTEMA ESTATÍSTICO NACIONAL  
(LEI Nº 22/2008 DE 13 DE MAIO) DE RESPOSTA OBRIGATÓRIA,  
REGISTADO NO INE SOB O Nº **9963** VÁLIDO ATÉ **2010/12/31**

## ICHS - Inquérito à Caracterização de Habitação Social

**Referência dos dados:**

2009

DIRECÇÃO REGIONAL DE ESTATÍSTICA DA MADEIRA  
Calçada de Santa Clara, 38 - 1º  
9004 - 545 Funchal

**Resposta electrónica:** <https://webingq.ine.pt/aderentes>

Contactos para resposta e esclarecimento de dúvidas:  
 Telf: 291 720 060      Fax: 291 741 909  
 E-mail: [luis.iesus@ine.pt](mailto:luis.iesus@ine.pt)

A CONFIDENCIALIDADE DOS DADOS É GARANTIDA NOS TERMOS DA LEI Nº 22/2008, DE 13 DE MAIO

**DEVOLUÇÃO OBRIGATÓRIA:** Por favor devolva este questionário no prazo máximo de **15 dias** após a receção, devidamente preenchido de acordo com as instruções.

**Identificação da unidade inquirida (preencher apenas para corrigir ou completar os dados)**

Número de Identificação Fiscal (NIF)         Homepage:

Designação social

Distrito/Ilha  Município  Freguesia

Endereço

Localidade  Código Postal   -

Telefone  Fax  e-mail

**Situação da unidade inquirida no período de referência dos dados**

Situação na actividade		BC005	
	Aguarda início de actividade .....		<input type="checkbox"/>
	Em actividade .....		<input type="checkbox"/>
BC010	Actividade suspensa em                    /                    /		<input type="checkbox"/>
	Actividade cessada em                    /                    /		<input type="checkbox"/>

Actividade Económica Principal (CAE Rev. 3)							BC001
---	--	--	--	--	--	--	-------

(espacio para texto específico, se se aplicar)

Observações

Utilize este espaço para incluir sugestões, justificações referentes à sua resposta ou outras observações que julgue convenientes.

BC030

**Responsável pelo preenchimento**

Nome contacto			BC040																							
Endereço																										
Localidade						Código Postal																				
Telefone					Fax					e-mail																
Cargo																* NIF										
Assinatura																Data		/		/						

\*NIF da entidade responsável pelo preenchimento, se diferente da unidade inquirida

(espaco a utilizar se necessário, como separador de página, ou indicando condições de fim do preenchimento, por ex.)

1.	Número de bairros sociais ou núcleos habitacionais de âmbito social existentes em 31/12/2009:	V0100	<input type="text"/>
2.	Número de edifícios de habitação social existentes em 31/12/2009		
2.1	que são propriedade do município/ entidade na sua totalidade:	V0210	<input type="text"/>
2.2	que são propriedade parcial do município/ entidade:	V0220	<input type="text"/>
3.	Número de edifícios de habitação social existentes em 31/12/2009, por época de construção		
3.1	até 1945:	V0310	<input type="text"/>
3.2	entre 1946 e 1974:	V0320	<input type="text"/>
3.3	entre 1975 e 1980:	V0330	<input type="text"/>
3.4	entre 1981 e 1985:	V0340	<input type="text"/>
3.5	entre 1986 e 1990:	V0350	<input type="text"/>
3.6	entre 1991 e 1995:	V0360	<input type="text"/>
3.7	entre 1996 e 2000:	V0370	<input type="text"/>
3.8	entre 2001 e 2005:	V0380	<input type="text"/>
3.9	2006 e seguintes:	V0390	<input type="text"/>
4.	Número de edifícios de habitação social objecto de obras de conservação, em 2009:	V0400	<input type="text"/>
5.	Número de fogos destinados a habitação social, existentes em 31/12/2009:		
5.1	disponíveis (total):	V0510	<input type="text"/>
5.1.1	para venda:	V0511	<input type="text"/>
5.1.2	para arrendamento:	V0512	<input type="text"/>
5.2	para demolição:	V0520	<input type="text"/>
5.3	ocupados ilegalmente:	V0530	<input type="text"/>
5.4	ocupados em regime de arrendamento:	V0540	<input type="text"/>
6.	Número de fogos de habitação social, existentes em 31/12/2009, por tipologia		
6.1	T0 e T1	V0610	<input type="text"/>
6.2	T2 e T3	V0620	<input type="text"/>
6.3	≥ T4	V0630	<input type="text"/>
7.	Número de fogos de habitação social que, em 2009, foram objecto de reabilitação:	V0700	<input type="text"/>
8.	Número de edifícios de habitação social com certificação energética, em 31/12/2009:	V0800	<input type="text"/>
9.	Número de casos (agregados familiares) registados de pedidos de habitação em 2009:	V0900	<input type="text"/>
10.	Número de fogos de habitação social atribuídos, em 2009, para		
10.1	arrendamento:	V1010	<input type="text"/>
10.2	venda (total):	V1020	<input type="text"/>
10.2.1	em regime de venda livre:	V1021	<input type="text"/>
10.2.2	em propriedade resolúvel:	V1022	<input type="text"/>
11.	Número de fogos arrendados para realojamento, em 2009:	V1100	<input type="text"/>
12.	Número de agregados familiares realojados ao abrigo dos programas públicos de realojamento (PER, PROHABITA, Acordos de Colaboração - DL 226/87), em 2009:	V1200	<input type="text"/>

		Renda social ou apoiada	Propriedade resolúvel	Outras
		1	2	3
<b>13. Renda/prestação em 2009:</b>				
<b>13.1</b> Número de contratos de arrendamento				
<b>13.1.1</b> existentes em 31/12/2009:	V1311	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>13.1.2</b> efectuados em 2009:	V1312	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>13.2</b> Valor				
<b>13.2.1</b> da renda máxima (€):	V1321	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>13.2.2</b> da renda mínima (€):	V1322	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>13.2.3</b> médio das rendas (€):	V1323	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>13.3</b> Taxa média de incumprimento (%):	V1330	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>14. Receitas das rendas de habitação social em 2009</b>				
<b>14.1</b> receitas previstas (€):	V1410	<input type="text"/>		
<b>14.2</b> receitas da cobrança (€):	V1420	<input type="text"/>		
<b>15. Receitas da venda de fogos de habitação social, em 2009 (€):</b>	V1500	<input type="text"/>		
<b>16. Despesa orçamentada para 2009, em obras no parque de habitação social (sem IVA):</b>				
<b>16.1</b> total (€):	V1610	<input type="text"/>		
<b>16.1.1</b> de conservação ordinária (€):	V1611	<input type="text"/>		
<b>16.1.2</b> de conservação extraordinária (€):	V1612	<input type="text"/>		
<b>16.1.3</b> de conservação e reabilitação de equipamentos e comércio de apoio ao parque habitacional (€):	V1613	<input type="text"/>		
<b>16.1.4</b> de reabilitação de áreas envolventes (€):	V1614	<input type="text"/>		
<b>17. Despesa efectuada em 2009, em obras no parque de habitação social (sem IVA):</b>				
<b>17.1</b> total (€):	V1710	<input type="text"/>		
<b>17.1.1</b> de conservação ordinária (€):	V1711	<input type="text"/>		
<b>17.1.2</b> de conservação extraordinária (€):	V1712	<input type="text"/>		
<b>17.1.3</b> de conservação e reabilitação de equipamentos e comércio de apoio ao parque habitacional (€):	V1713	<input type="text"/>		
<b>17.1.4</b> de reabilitação de áreas envolventes (€):	V1714	<input type="text"/>		
<b>18. Encargos fixos com o parque de habitação social, em 2009 (€):</b>	V1800	<input type="text"/>		
<b>19. A habitação social é gerida através de empresa municipal ou inter-municipal?:</b>	V1900	<div>Sim</div> <input type="checkbox"/> <div>Não</div> <input type="checkbox"/>		
<b>20. Número de Áreas Críticas de Recuperação e Reconversão Urbanística (ACRRU):</b>				
<b>20.1</b> em centro histórico:	V2010	<input type="text"/>		
<b>20.2</b> fora de centro histórico:	V2020	<input type="text"/>		
<b>21. Número de Áreas de Reabilitação Urbana (ARU):</b>	V2100	<input type="text"/>		
<b>22. Número de ACRRU convertidas em ARU:</b>	V2200	<input type="text"/>		
<b>23. Número de Sociedades de Reabilitação Urbana (SRU):</b>	V2300	<input type="text"/>		
<b>24. Situação do Programa Local de Habitação Municipal:</b>				
<b>24.1</b> não iniciado:	V2410	<div>Sim</div> <input type="checkbox"/> <div>Não</div> <input type="checkbox"/>		
<b>24.2</b> em elaboração:	V2420	<div>Sim</div> <input type="checkbox"/> <div>Não</div> <input type="checkbox"/>		
<b>24.3</b> aprovado:	V2430	<div>Sim</div> <input type="checkbox"/> <div>Não</div> <input type="checkbox"/>		
<b>25. Situação do Programa Local de Habitação Inter-municipal:</b>				
<b>25.1</b> não iniciado:	V2510	<div>Sim</div> <input type="checkbox"/> <div>Não</div> <input type="checkbox"/>		
<b>25.2</b> em elaboração:	V2520	<div>Sim</div> <input type="checkbox"/> <div>Não</div> <input type="checkbox"/>		
<b>25.3</b> aprovado:	V2530	<div>Sim</div> <input type="checkbox"/> <div>Não</div> <input type="checkbox"/>		
<b>26. Existência de linhas ou programas Municipais de financiamento para</b>				
<b>26.1</b> construção ou aquisição de habitação	V2610	<div>Sim</div> <input type="checkbox"/> <div>Não</div> <input type="checkbox"/>		
<b>26.2</b> reabilitação	V2620	<div>Sim</div> <input type="checkbox"/> <div>Não</div> <input type="checkbox"/>		
<b>26.3</b> arrendamento	V2630	<div>Sim</div> <input type="checkbox"/> <div>Não</div> <input type="checkbox"/>		

## INSTRUÇÕES/DEFINIÇÕES

### Questões de preenchimento obrigatório:

- As questões **1; 2.1; 2.2; 9; 11; 12; 15; 16.1; 17.1; 18** são de preenchimento obrigatório. As questões **19; 20.1; 20.2; 21; 22; 23; 24.1; 24.2; 25.1; 25.2; 26.1; 26.2; e 26.3** são também obrigatórias no caso dos **Municípios**. Se não se tiverem registado ocorrências deverão ser preenchidas com 0 (zero).

### Unidade monetária:

- Os valores monetários devem ser expressos em euros sem indicar os cêntimos;
- Os arredondamentos devem ser feitos por excesso quando os cêntimos forem iguais ou superiores a 50 e por defeito quando forem

**Exemplo :** 6370,65 euros

Inscriver

6  3  7  1

## NOTAS EXPLICATIVAS

### Questão 1 – Nº de bairros sociais ou núcleos habitacionais de âmbito social existentes em 31/12/2009

Entende-se por Bairro ou Núcleo Habitacional, um conjunto de edifícios ou fogos de habitação social (atribuídos mediante contrato de renda social ou apoiada), localizados em situação de vizinhança, cuja construção foi programada conjuntamente, podendo ter sido desenvolvida ou não por fases.

### Questão 2 – Nº de edifícios de habitação social existentes em 31/12/2009

- 2.1 - Indicar o número de edifícios cujas fracções são propriedade do Município/Entidade na totalidade.  
2.2 - Indicar o número de edifícios cujas fracções são propriedade parcial do Município/Entidade, existindo neste caso outros proprietários que podem ser outras Entidades, Empresas ou Particulares.

### Questão 3 – Nº de edifícios de habitação social, por época de construção

Indicar o número de edifícios, existentes em 31/12/2009, cuja idade de construção recai nos escalões indicados, independentemente de serem total ou parcialmente propriedade do Município/Entidade.

Nota: para os edifícios alvo de reconstrução (obra posterior a uma demolição onde houve apenas a manutenção/recuperação da fachada) deve indicar a época de reconstrução.

### Questão 4 – Número de edifícios de habitação social objecto de obras de conservação em 2009

Indicar o nº de edifícios que sofreram obras de conservação durante o ano 2009.

Obras destinadas a manter um edifício nas condições existentes à data da sua construção, reconstrução, ampliação ou alteração, designadamente as obras de restauro, reparação ou limpeza.

### Questão 5 – Nº de fogos destinados a habitação social

Pretende-se conhecer a situação dos fogos de habitação social da propriedade do Município/Entidade, existentes em 31/12/2009.

Indicar separadamente:

- o nº total de fogos desocupados disponíveis, repartido pelo nº de fogos disponíveis para venda e o nº de fogos disponíveis para arrendamento;
- o nº de fogos destinados à demolição, estejam ou não ocupados;
- o nº de fogos ocupados ilegalmente;
- o nº de fogos arrendados, incluindo os do regime de comodato.

### Questão 6 – Número de fogos de habitação social existentes, por tipologia

Pretende-se conhecer a tipologia dos fogos de habitação social da propriedade do Município/Entidade, existentes à data de 31/12/2009. Indique o nº de fogos T0 e T1 (zero ou um quarto de dormir), T2 e T3 (dois ou três quartos de dormir); >=T4 (quatro ou mais quartos de dormir).

### Questão 7 – Número de fogos de habitação social que, em 2009, foram objecto de reabilitação

Indicar o nº de fogos que sofreram obras de reabilitação durante o ano 2009.

**Questão 10 – Número de fogos de habitação social atribuídos em 2009**

Indicar o nº de fogos de habitação social atribuídos em 2009, separando os que foram arrendados dos que foram vendidos, e estes de acordo com o regime em venda livre ou em propriedade resolúvel.

Propriedade resolúvel é aquela que no próprio título de sua constituição encerra o princípio que a tem de extinguir, realizada a condição resolutória, ou findo o termo extintivo, seja por força de declaração de vontade, seja por determinação da lei; imprescindível é a expressa declaração de vontade nesse sentido; pode advir de um negócio jurídico a título gratuito ou oneroso, inter vivos ou causa mortis.

**Questão 11 – Número de fogos arrendados para realojamento em 2009**

Indicar o número de fogos de habitação social que foram arrendados pela Câmara Municipal/Entidade (enquanto arrendatária), no ano de 2009, para posterior realojamento de agregados familiares carenciados, em situações precárias.

**Questão 12 – Nº de agregados familiares realojados ao abrigo dos programas públicos de realojamento no ano de 2009**

PER – Programa Especial de Realojamento (DL n.º 163/93, alterado pelo DL n.º 271/2003)

PROHABITA – Programa de Financiamento para Acesso à Habitação (DL n.º 135/2004, alterado pelo DL n.º 54/2007)

Acordos de Colaboração (DL n.º 226/87)

**Questão 13 – Renda/prestação em 2009**

Pretende-se conhecer o número de contratos efectuados com agregados familiares, incluindo os correspondentes a situações de realojamento indicadas no ponto 11.

Em 13.1.1 indicar o número de contratos de arrendamento em vigor existentes em 31/12/2009, independentemente da data de realização do respectivo contrato.

Em 13.1.2 indicar apenas o número de contratos efectuados no ano de 2009.

Em 13.2 indicar os valores das rendas correspondentes aos contratos indicados em 13.1.1.

Contrato de renda social ou apoiada - contrato de arrendamento mediante o qual o valor da renda é reduzido face à necessidade de apoio social ao agregado/família.

A coluna dos quadros intitulada “Outras” destina-se a regimes e prestações não especificadas nas restantes colunas. Inclui a renda técnica, a cedência precária, a renda livre e o regime de comodato.

Valor médio das rendas - somatório do valor das rendas a dividir pelo número de rendas.

Taxa média de incumprimento - número de contratos de arrendamento não cumpridos (ausência de pagamento da renda) a dividir pelo número total de contratos.

**Questão 16 – Despesa orçamentada para 2009, em obras no parque de habitação social**

Inscrever o valor (sem IVA) previsto no Orçamento Municipal/da Entidade para 2009, para obras no parque de habitação social, de acordo com os tipos de obras indicados.

**Questão 17 – Despesa efectuada em 2009, em obras no parque de habitação social**

Indicar o valor (sem IVA) efectivamente dispendido em obras no parque de habitação social, executadas no ano de 2009, de acordo com os tipos de obras indicados.

**Questão 18 – Encargos fixos com o parque de habitação social em 2009**

Indicar os encargos fixos que a Câmara Municipal/ Entidade suportou no ano de 2009, designadamente: seguros, condomínios, consumos de electricidade e água e outros encargos fixos.