



Identificação do município onde se localiza o parque de habitação social:	A0050				
---	-------	--	--	--	--

<b>A EDIFÍCIOS</b>					
1. Número de edifícios de habitação social existentes em 31/12/2022:	A0100				
1.1 Edifícios com 1 alojamento	A0110				
1.2 Edifícios com 2 ou mais alojamentos:					
1.2.1 Totalmente propriedade da Câmara Municipal/Entidade	A0121				
1.2.2 Parcialmente propriedade da Câmara Municipal/Entidade	A0122				

2. Número de edifícios de habitação social objeto de obras de conservação e/ou reabilitação, em 2022	A0200				
--	-------	--	--	--	--

<b>B FOGOS</b>					
3. Número de fogos destinados a habitação social, existentes em 31/12/2022, por município:	TOTAL:	B0300			
Calheta		B0301			
Câmara de Lobos		B0302			
Funchal		B0303			
Machico		B0304			
Ponta do Sol		B0305			
Porto Moniz		B0306			
Porto Santo		B0307			
Ribeira Brava		B0308			
Santa Cruz		B0309			
Santana		B0310			
São Vicente		B0311			

4. Número de fogos destinados a habitação social, existentes em 31/12/2022, por forma de ocupação:	TOTAL:	B0400			
4.1 Vagos		B0410			
4.2 Ocupados ilegalmente		B0420			
4.3 Arrendados		B0430			
4.4 Subarrendados		B0440			
4.5 Comodatários		B0450			

5. Número de fogos de habitação social, existentes em 31/12/2022, por tipologia:	TOTAL:	B0500			
5.1 T0 e T1		B0510			
5.2 T2 e T3		B0520			
5.3 ≥ T4		B0530			

6. Número de fogos de habitação social que, em 2022, foram objeto de obras de conservação e/ou reabilitação	B0600				
---	-------	--	--	--	--

7. Número de fogos de habitação social com certificação energética, em 31/12/2022	B0700				
---	-------	--	--	--	--

8. Número de fogos de habitação social atribuídos, em 2022:					
8.1 Atribuídos em regime de arrendamento	B0810				
8.2 Atribuídos por venda	B0820				

9. Número de fogos arrendados pela Câmara Municipal/Entidade para posterior subarrendamento, em 2022	B0900				
--	-------	--	--	--	--

10. Número de agregados familiares que pediram habitação em 2022	B01000				
--	--------	--	--	--	--

11. Número de agregados familiares realojados ao abrigo dos programas públicos de realojamento (1º Direito - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação, SMA - CMFunchal e PRAHBITAR), em 2022	B1100				
---	-------	--	--	--	--

<b>C RENDAS E RECEITAS</b>					
12. Número de fogos de habitação social arrendados e subarrendados em 2022:	Renda em regime de arrendamento apoiado	Renda em regime de renda apoiada	Renda em regime de renda social	Renda livre (NRAU)	Outro
	1	2	3	4	5
12.1 Número de fogos com contratos de arrendamento e subarrendamento existentes a 31/12/2022:	C1210				
12.1.1 Dos quais celebrados em 2022:	C1211				

NOTA: Considere apenas os valores referentes a 2022. Não deverá ser incluída informação referente a anos anteriores.

13. Rendas de habitação social em 2022:	Renda em regime de arrendamento apoiado	Renda em regime de renda apoiada	Renda em regime de renda social	Renda livre (NRAU)	Outro
	1	2	3	4	5
13.1 Valor médio das rendas dos contratos de arrendamento existentes a 31/12/2022:	C1310				
13.1.1 Valor médio das rendas dos contratos celebrados em 2022:	C1311				

NOTA: Considere os valores referentes a 2022 e a anos anteriores.

14. Rendas de habitação social em dívida a 31/12/2022:	Renda em regime de arrendamento apoiado	Renda em regime de renda apoiada	Renda em regime de renda social	Renda livre (NRAU)	Outro
	1	2	3	4	5
14.1 Número de fogos com rendas em dívida:	C1410				
14.2 Número total de rendas em dívida:	C1420				
14.3 Valor total das rendas em dívida:	C1430				

15. Receitas das rendas de habitação social, em 2022:					
15.1 Receitas previstas	C1510				
15.2 Receitas da cobrança	C1520				

16. Receitas da venda de fogos de habitação social, em 2022	C1600				
---	-------	--	--	--	--

**D DESPESAS E ENCARGOS****17.** Despesa orçamentada para 2022, em obras de conservação e/ou reabilitação do parque de habitação social (sem IVA):

<b>17.1</b>	Total	D1710	_____	€
<b>17.1.1</b>	De conservação e reabilitação de edifícios e/ou fogos	D1711	_____	€
<b>17.1.2</b>	De conservação e reabilitação de equipamentos e comércio de apoio ao parque habitacional	D1712	_____	€
<b>17.1.3</b>	De reabilitação de áreas envolventes	D1713	_____	€

**18.** Despesa efetuada em 2022, em obras de conservação e/ou reabilitação do parque de habitação social (sem IVA):

<b>18.1</b>	Total	D1810	_____	€
<b>18.1.1</b>	De conservação e reabilitação de edifícios e/ou fogos	D1811	_____	€
<b>18.1.2</b>	De conservação e reabilitação de equipamentos e comércio de apoio ao parque habitacional	D1812	_____	€
<b>18.1.3</b>	De reabilitação de áreas envolventes	D1813	_____	€

**19.** Encargos fixos com o parque de habitação social, em 2022 D1900 \_\_\_\_\_ €

**NOTA: Considere seguros, condomínios, consumos de eletricidade e água e outros encargos fixos. Deve indicar o valor total com IVA incluído.  
Não devem ser considerados os encargos financeiros resultantes de opções de investimento.**

**Instruções de preenchimento****Identificação do município onde se localiza o parque de habitação social:**

- Os **Municípios** respondem apenas uma vez aos Quadros de A a D (no pressuposto de que todo o parque de habitação social se localiza na sua área geográfica).
- As **outras entidades** respondem aos Quadros de A a D, reproduzindo o seu conjunto consoante o número de municípios onde se localiza o seu parque de habitação social.

**Unidade monetária:**

- Os valores monetários devem ser expressos em euros **sem indicar os cêntimos**;
- Os arredondamentos devem ser feitos por excesso quando os cêntimos forem iguais ou superiores a 50 e por defeito quando forem inferiores.

**Exemplo :** 6370,65 euros

Inscriver       €

**Questão 1 – Número de edifícios de habitação social existentes em 31/12/2022**

- 1.1 - Indicar o número de edifícios com apenas 1 alojamento propriedade e/ou património do Município/ Entidade.  
1.2.1 - Indicar o número de edifícios com 2 ou mais alojamentos cuja totalidade das frações são propriedade e/ou património do Município/Entidade;  
1.2.2 - Indicar o número de edifícios com 2 ou mais alojamentos em que apenas uma parte das frações são propriedade e/ou património do Município/Entidade, existindo neste caso outros proprietários de outras frações.

**Questão 2 – Número de edifícios de habitação social objeto de obras de conservação e/ou reabilitação em 2022**

Indicar o número de edifícios que sofreram obras de conservação e/ou reabilitação durante o ano de 2022.  
Entende-se por obras de conservação as obras destinadas a manter um edifício nas condições existentes à data da sua construção, reconstrução, ampliação ou alteração, designadamente as obras de restauro, reparação ou limpeza. As obras de reabilitação incluem obras de alteração, ampliação e reconstrução de edifícios.

**Questão 3 – Número de fogos destinados a habitação social, existentes em 31/12/2022, por município**

Indicar o número de fogos existentes a 31/12/2022, por Município.

**Questão 4 – Número de fogos destinados a habitação social, existentes em 31/12/2022, por forma de ocupação**

Pretende-se conhecer a forma de ocupação dos fogos de habitação social por Município/Entidade, existentes à data de 31/12/2022.  
4.1 - Indicar o número de fogos vagos.  
4.2 - Indicar o número de fogos ocupados ilegalmente.  
4.3 - Indicar o número de fogos arrendados.  
4.4 - Indicar o número de fogos subarrendados.  
4.5 - Indicar o número de fogos destinados a habitação social, cuja modalidade de utilização resulta de um contrato de comodato, ou seja, um contrato gratuito, pelo qual uma das partes entrega à outra certa coisa, móvel ou imóvel, para que se sirva dela, com a obrigação de a restituir. Notas: a lei não estabelece quaisquer exigências quanto à forma do comodato, pelo que o mesmo é válido, quer seja celebrado por documento escrito, quer verbalmente. O comodato caduca por morte do comodatário. Não obstante a existência de prazo, o comodante pode resolver o contrato se para isso tiver justa causa.

**Questão 5 – Número de fogos de habitação social, existentes em 31/12/2022, por tipologia**

Pretende-se conhecer a tipologia dos fogos de habitação social por Município/Entidade, existentes à data de 31/12/2022.  
5.1 - Indique o nº de fogos T0 e T1 (zero ou um quarto de dormir).  
5.2 - Indique o nº de fogos T2 e T3 (dois ou três quartos de dormir).  
5.3 - Indique o nº de fogos ≥T4 (quatro ou mais quartos de dormir).

**Questão 6 – Número de fogos de habitação social que, em 2022, foram objeto de obras de conservação e/ou reabilitação**

Indicar o número de fogos que sofreram obras de conservação e/ou reabilitação durante o ano de 2022.

**Questão 7 – Número de fogos de habitação social com certificação energética, em 31/12/2022**

Indicar o número de fogos de habitação social com certificação energética, em 31/12/2022.

**Questão 8 – Número de fogos de habitação social atribuídos, em 2022**

Indicar o número de fogos de habitação social que foram atribuídos pelo Município/Entidade, no ano de 2022.  
8.1 - Indique o número de fogos que foram atribuídos em regime de arrendamento.  
8.2 - Indique o número de fogos que foram atribuídos por venda.

**Questão 9 – Número de fogos arrendados pela Câmara Municipal/Entidade para posterior subarrendamento, em 2022**

Indicar o número de fogos de habitação social que foram arrendados pelo Município/Entidade, no ano de 2022, para posterior subarrendamento a agregados familiares em situação precária.

**Questão 10 – Número de agregados familiares que pediram habitação em 2022**

Indicar o número de registos (de agregados familiares) efetuados em 2022.

**Questão 11 – Número de agregados familiares realojados ao abrigo dos programas públicos de realojamento (1º Direito - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação; SMA - CMFunchal; PRAHBITAR), em 2022**

Indicar o número de agregados familiares que foram realojados ao abrigo de programas públicos de realojamentos (1º Direito - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação; SMA-CMFunchal; PRAHBITAR).

**Questão 12 – Número de fogos de habitação social arrendados e subarrendados em 2022**

12.1 - Indicar o número de fogos com contratos de arrendamento e subarrendamento existentes a 31/12/2022, por tipo de regime de renda.  
12.1.1 - Indicar apenas o número de fogos com contratos de arrendamento e subarrendamento celebrados em 2022, por tipo de regime de renda.

**Tipo de regime de renda:**

- Renda em regime de arrendamento apoiado - Regime de renda cujo valor é determinado de acordo com o rendimento, composição e dimensão do agregado familiar, e resulta da multiplicação de uma taxa de esforço ao rendimento mensal corrigido do agregado familiar. Aplica-se a contratos celebrados a partir de 1 de março de 2022, ao abrigo da Lei 81/2014 de 19 de dezembro, que revoga o Decreto-Lei n.º 166/93 de 7 de maio.
- Renda em regime de renda apoiada - Renda cujo valor é determinado de acordo com o Decreto-Lei n.º 166/93 de 7 de maio.
- Renda em regime de renda social - Renda cujo valor é determinado de acordo com a Portaria n.º 288/83 de 17 de março.
- Renda livre - Regime de renda cujo valor inicial é estipulado por livre negociação entre as partes. Aplica-se a contratos celebrados ao abrigo do Novo Regime de Arrendamento Urbano (NRAU).
- Outro - Contratos celebrados ao abrigo de outros regimes não especificados nas restantes colunas. Especificar.

**Questão 13 – Rendas de habitação social em 2022**

13.1 - Indicar o valor médio das rendas dos contratos de arrendamento existentes a 31/12/2022, que corresponde ao somatório do valor das rendas a dividir pelo número de rendas, por tipo de regime de renda.  
13.1.1 - Indicar apenas o valor médio das rendas dos contratos de arrendamento celebrados em 2022, por tipo de regime de renda.

**Questão 14 – Rendas de habitação social em dívida a 31/12/2022**

14.1 - Indicar o número de fogos com rendas em dívida - número de fogos que apresentam pelo menos uma renda em dívida a 31/12/2022, independentemente do ano a que se referem, por tipo de regime de renda.  
14.2 - Indicar o número total de rendas em dívida a 31/12/2022, independentemente do ano a que se referem, por tipo de regime de renda.  
14.3 - Indicar o valor total das rendas em dívida a 31/12/2022, independentemente do ano a que se referem, por tipo de regime de renda.

**Questão 15 – Receitas das rendas de habitação social em 2022**

5.1 - Receitas previstas - Receitas previstas em 2022 das rendas de habitação social.  
5.2 - Receitas da cobrança - Receitas das rendas de habitação social efetivamente cobradas em 2022.

**Questão 16 – Receitas da venda de fogos de habitação social em 2022**

Indicar o valor total das receitas da venda de fogos de habitação social relativamente a 2022.

**Questão 17 – Despesa orçamentada para 2022, em obras de conservação e/ou reabilitação do parque de habitação social (sem IVA)**

Inscriver o valor (**sem IVA**) previsto no Orçamento Municipal/da Entidade para 2022, para obras de conservação e/ou reabilitação no parque de habitação social, de acordo com os tipos de obras indicados.

**Questão 18 – Despesa efetuada em 2022, em obras de conservação e/ou reabilitação do parque de habitação social (sem IVA)**

Indicar o valor (**sem IVA**) efetivamente despendido em obras de conservação e/ou reabilitação no parque de habitação social, executadas no ano de 2022, de acordo com os tipos de obras indicados.

**Questão 19 – Encargos fixos com o parque de habitação social em 2022**

Indicar o valor total (com IVA incluído) de encargos fixos que a Câmara Municipal/ Entidade suportou no ano de 2022, designadamente: seguros, condomínios, consumos de eletricidade e água e outros encargos fixos. **Não devem ser considerados os encargos financeiros resultantes de opções de investimento.**