

Assinatura _____ Data ____ / ____ / ____

Identificação do município onde se localiza o parque de habitação social:

A0050

A EDIFÍCIOS

1. Número de edifícios de habitação social existentes em 31/12/2022:

A0100

1.1 Edifícios com 1 alojamento

A0110

1.2 Edifícios com 2 ou mais alojamentos:

1.2.1 Totalmente propriedade da Câmara Municipal/Entidade

A0121

1.2.2 Parcialmente propriedade da Câmara Municipal/Entidade

A0122

2. Número de edifícios de habitação social objeto de obras de conservação e/ou reabilitação, em 2022

A0200

B FOGOS

3. Número de fogos destinados a habitação social, existentes em 31/12/2022, por município: TOTAL:

B0300

Calheta

B0301

Câmara de Lobos

B0302

Funchal

B0303

Machico

B0304

Ponta do Sol

B0305

Porto Moniz

B0306

Porto Santo

B0307

Ribeira Brava

B0308

Santa Cruz

B0309

Santana

B0310

São Vicente

B0311

4. Número de fogos destinados a habitação social, existentes em 31/12/2022, por forma de ocupação: TOTAL:

B0400

4.1 Vagos

B0410

4.2 Ocupados ilegalmente

B0420

4.3 Arrendados

B0430

4.4 Subarrendados

B0440

4.5 Comodatoss

B0450

5. Número de fogos de habitação social, existentes em 31/12/2022, por tipologia: TOTAL:

B0500

5.1 T0 e T1

B0510

5.2 T2 e T3

B0520

5.3 ≥ T4

B0530

6. Número de fogos de habitação social que, em 2022, foram objeto de obras de conservação e/ou reabilitação

B0600

7. Número de fogos de habitação social com certificação energética, em 31/12/2022

B0700

8. Número de fogos de habitação social atribuídos, em 2022:

8.1 Atribuídos em regime de arrendamento

B0810

8.2 Atribuídos por venda

B0820

9. Número de fogos arrendados pela Câmara Municipal/Entidade para posterior subarrendamento, em 2022

B0900

10. Número de agregados familiares que pediram habitação em 2022

B01000

11. Número de agregados familiares realojados ao abrigo dos programas públicos de realojamento (1º Direito - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação, SMA - CMFunchal e PRAHBITAR), em 2022

B1100

C RENDAS E RECEITAS

12. Número de fogos de habitação social arrendados e subarrendados em 2022:

Renda em regime de arrendamento apoiado

1

Renda em regime de renda apoiada

2

Renda em regime de renda social

3

Renda livre (NRAU)

4

Outro

5

12.1 Número de fogos com contratos de arrendamento e subarrendamento existentes a 31/12/2022:

C1210

12.1.1 Dos quais celebrados em 2022:

C1211

13. Rendas de habitação social em 2022:

Renda em regime de arrendamento apoiado

1

Renda em regime de renda apoiada

2

Renda em regime de renda social

3

Renda livre (NRAU)

4

Outro

5

13.1 Valor médio das rendas dos contratos de arrendamento existentes a 31/12/2022:

C1310€€€€€

13.1.1 Valor médio das rendas dos contratos celebrados em 2022:

C1311€€€€

14. Rendas de habitação social em dívida a 31/12/2022:

Renda em regime de arrendamento apoiado

1

Renda em regime de renda apoiada

2

Renda em regime de renda social

3

Renda livre (NRAU)

4

Outro

5

14.1 Número de fogos com rendas em dívida:

C1410

14.2 Número total de rendas em dívida:

C1420

14.3 Valor total das rendas em dívida:

C1430€€€€

15. Receitas das rendas de habitação social, em 2022:

15.1 Receitas previstas

C1510€

15.2 Receitas da cobrança

C1520€

16. Receitas da venda de fogos de habitação social, em 2022

C1600€

D DESPESAS E ENCARGOS

17. Despesa orçamentada para 2022, em obras de conservação e/ou reabilitação do parque de habitação social (sem IVA):

17.1	Total	D1710	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	€
17.1.1	De conservação e reabilitação de edifícios e/ou fogos	D1711	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	€
17.1.2	De conservação e reabilitação de equipamentos e comércio de apoio ao parque habitacional	D1712	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	€
17.1.3	De reabilitação de áreas envolventes	D1713	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	€

18. Despesa efetuada em 2022, em obras de conservação e/ou reabilitação do parque de habitação social (sem IVA):

18.1	Total	D1810	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	€
18.1.1	De conservação e reabilitação de edifícios e/ou fogos	D1811	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	€
18.1.2	De conservação e reabilitação de equipamentos e comércio de apoio ao parque habitacional	D1812	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	€
18.1.3	De reabilitação de áreas envolventes	D1813	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	€

19.	Encargos fixos com o parque de habitação social, em 2022	D1900	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	€
------------	--	-------	---	---

**NOTA: Considere seguros, condomínios, consumos de eletricidade e água e outros encargos fixos. Deve indicar o valor total com IVA incluído.
Não devem ser considerados os encargos financeiros resultantes de opções de investimento.**

Instruções de preenchimento											
Identificação do município onde se localiza o parque de habitação social: <ul style="list-style-type: none"> Os Municípios respondem apenas uma vez aos Quadros de A a D (no pressuposto de que todo o parque de habitação social se localiza na sua área geográfica). As outras entidades respondem aos Quadros de A a D, reproduzindo o seu conjunto consoante o número de municípios onde se localiza o seu parque de habitação social. 											
Unidade monetária: <ul style="list-style-type: none"> Os valores monetários devem ser expressos em euros <u>sem indicar os cêntimos</u>: Os arredondamentos devem ser feitos por excesso quando os cêntimos forem iguais ou superiores a 50 e por defeito quando forem inferiores. <p>Exemplo : 6370,65 euros</p>											
<p style="text-align: right;">Inscrever <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr></table> €</p>											
Questão 1 – Número de edifícios de habitação social existentes em 31/12/2022 1.1 - Indicar o número de edifícios com apenas 1 alojamento propriedade e/ou património do Município/ Entidade. 1.2.1 - Indicar o número de edifícios com 2 ou mais alojamentos cuja totalidade das frações são propriedade e/ou património do Município/Entidade; 1.2.2 - Indicar o número de edifícios com 2 ou mais alojamentos em que apenas uma parte das frações são propriedade e/ou património do Município/Entidade, existindo neste caso outros proprietários de outras frações.											
Questão 2 – Número de edifícios de habitação social objeto de obras de conservação e/ou reabilitação em 2022 Indicar o número de edifícios que sofreram obras de conservação e/ou reabilitação durante o ano de 2022. Entende-se por obras de conservação as obras destinadas a manter um edifício nas condições existentes à data da sua construção, reconstrução, ampliação ou alteração, designadamente as obras de restauro, reparação ou limpeza. As obras de reabilitação incluem obras de alteração, ampliação e reconstrução de edifícios.											
Questão 3 – Número de fogos destinados a habitação social, existentes em 31/12/2022, por município Indicar o número de fogos existentes a 31/12/2022, por Município.											
Questão 4 – Número de fogos destinados a habitação social, existentes em 31/12/2022, por forma de ocupação Pretende-se conhecer a forma de ocupação dos fogos de habitação social por Município/Entidade, existentes à data de 31/12/2022. 4.1 - Indicar o número de fogos vagos. 4.2 - Indicar o número de fogos ocupados ilegalmente. 4.3 - Indicar o número de fogos arrendados. 4.4 - Indicar o número de fogos subarrendados. 4.5 - Indicar o número de fogos destinados a habitação social, cuja modalidade de utilização resulta de um contrato de comodato, ou seja, um contrato gratuito, pelo qual uma das partes entrega à outra certa coisa, móvel ou imóvel, para que se sirva dela, com a obrigação de a restituir. Notas: a lei não estabelece quaisquer exigências quanto à forma do comodato, pelo que o mesmo é válido, quer seja celebrado por documento escrito, quer verbalmente. O comodato caduca por morte do comodatário. Não obstante a existência de prazo, o comodatante pode resolver o contrato se para isso tiver justa causa.											
Questão 5 – Número de fogos de habitação social, existentes em 31/12/2022, por tipologia Pretende-se conhecer a tipologia dos fogos de habitação social por Município/Entidade, existentes à data de 31/12/2022. 5.1 - Indique o nº de fogos T0 e T1 (zero ou um quarto de dormir). 5.2 - Indique o nº de fogos T2 e T3 (dois ou três quartos de dormir). 5.3 - Indique o nº de fogos ≥T4 (quatro ou mais quartos de dormir).											
Questão 6 – Número de fogos de habitação social que, em 2022, foram objeto de obras de conservação e/ou reabilitação Indicar o número de fogos que sofreram obras de conservação e/ou reabilitação durante o ano de 2022.											
Questão 7 – Número de fogos de habitação social com certificação energética, em 31/12/2022 Indicar o número de fogos de habitação social com certificação energética, em 31/12/2022.											
Questão 8 – Número de fogos de habitação social atribuídos, em 2022 Indicar o número de fogos de habitação social que foram atribuídos pelo Município/Entidade, no ano de 2022. 8.1 - Indique o número de fogos que foram atribuídos em regime de arrendamento. 8.2 - Indique o número de fogos que foram atribuídos por venda.											
Questão 9 – Número de fogos arrendados pela Câmara Municipal/Entidade para posterior subarrendamento, em 2022 Indicar o número de fogos de habitação social que foram arrendados pelo Município/Entidade, no ano de 2022, para posterior subarrendamento a agregados familiares em situação precária.											
Questão 10 – Número de agregados familiares que pediram habitação em 2022 Indicar o número de registos (de agregados familiares) efetuados em 2022.											
Questão 11 – Número de agregados familiares realojados ao abrigo dos programas públicos de realojamento (1º Direito - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação; SMA - CMFunchal; PRAHBITAR), em 2022 Indicar o número de agregados familiares que foram realojados ao abrigo de programas públicos de realojamentos (1º Direito - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação; SMA-CMFunchal; PRAHBITAR).											
Questão 12 – Número de fogos de habitação social arrendados e subarrendados em 2022 12.1 - Indicar o número de fogos com contratos de arrendamento e subarrendamento existentes a 31/12/2022, por tipo de regime de renda. 12.1.1 - Indicar apenas o número de fogos com contratos de arrendamento e subarrendamento celebrados em 2022, por tipo de regime de renda. Tipo de regime de renda: - Renda em regime de arrendamento apoiado - Regime de renda cujo valor é determinado de acordo com o rendimento, composição e dimensão do agregado familiar, e resulta da multiplicação de uma taxa de esforço ao rendimento mensal corrigido do agregado familiar. Aplica-se a contratos celebrados a partir de 1 de março de 2022, ao abrigo da Lei 81/2014 de 19 de dezembro, que revoga o Decreto-Lei n.º 166/93 de 7 de maio. - Renda em regime de renda apoiada - Renda cujo valor é determinado de acordo com o Decreto-Lei n.º 166/93 de 7 de maio. - Renda em regime de renda social - Renda cujo valor é determinado de acordo com a Portaria n.º 288/83 de 17 de março. - Renda livre - Regime de renda cujo valor inicial é estipulado por livre negociação entre as partes. Aplica-se a contratos celebrados ao abrigo do Novo Regime de Arrendamento Urbano (NRAU). - Outro - Contratos celebrados ao abrigo de outros regimes não especificados nas restantes colunas. Especificar.											
Questão 13 – Rendas de habitação social em 2022 13.1 - Indicar o valor médio das rendas dos contratos de arrendamento existentes a 31/12/2022, que corresponde ao somatório do valor das rendas a dividir pelo número de rendas, por tipo de regime de renda. 13.1.1 - Indicar apenas o valor médio das rendas dos contratos de arrendamento celebrados em 2022, por tipo de regime de renda.											
Questão 14 – Rendas de habitação social em dívida a 31/12/2022 14.1 - Indicar o número de fogos com rendas em dívida - número de fogos que apresentam pelo menos uma renda em dívida a 31/12/2022, independentemente do ano a que se referem, por tipo de regime de renda. 14.2 - Indicar o número total de rendas em dívida a 31/12/2022, independentemente do ano a que se referem, por tipo de regime de renda. 14.3 - Indicar o valor total das rendas em dívida a 31/12/2022, independentemente do ano a que se referem, por tipo de regime de renda.											
Questão 15 – Receitas das rendas de habitação social em 2022 5.1 - Receitas previstas - Receitas previstas em 2022 das rendas de habitação social. 5.2 - Receitas da cobrança - Receitas das rendas de habitação social efetivamente cobradas em 2022.											
Questão 16 – Receitas da venda de fogos de habitação social em 2022 Indicar o valor total das receitas da venda de fogos de habitação social relativamente a 2022.											
Questão 17 – Despesa orçamentada para 2022, em obras de conservação e/ou reabilitação do parque de habitação social (sem IVA) Inscrever o valor (<u>sem IVA</u>) previsto no Orçamento Municipal/da Entidade para 2022, para obras de conservação e/ou reabilitação no parque de habitação social, de acordo com os tipos de obras indicados.											
Questão 18 – Despesa efetuada em 2022, em obras de conservação e/ou reabilitação do parque de habitação social (sem IVA) Indicar o valor (<u>sem IVA</u>) efetivamente despendido em obras de conservação e/ou reabilitação no parque de habitação social, executadas no ano de 2022, de acordo com os tipos de obras indicados.											
Questão 19 – Encargos fixos com o parque de habitação social em 2022 Indicar o valor total (com IVA incluído) de encargos fixos que a Câmara Municipal/ Entidade suportou no ano de 2022, designadamente: seguros, condomínios, consumos de eletricidade e água e outros encargos fixos. <u>Não devem ser considerados os encargos financeiros resultantes de opções de investimento.</u>											