

INSTRUMENTO DE NOTAÇÃO DO SISTEMA ESTATÍSTICO NACIONAL
LEI Nº 22/2008 DE 13 DE MAIO) DE RESPOSTA CONFIDENCIAL E OBRIGATÓRIA,
REGISTADO NO INE SOB O Nº 10507 VÁLIDO ATÉ 2024-12-31

IPPSAET - Inquérito aos Preços na Produção de Serviços
(Arquitetura, Engenharia e Técnicas afins)

Referência dos dados:

NIF:

Contactos para resposta e esclarecimento de dúvidas:
 INE - DEPARTAMENTO DE RECOLHA E GESTÃO DE DADOS
 Serviço de Dados Administrativos e Empresariais
 Núcleo de Dados Empresariais 1
 Edifício Scala, Rua do Vilar, 235 - 9º 4050-626 PORTO
 Telf: 226 072 026 (chamada para rede fixa nacional)
 email: jpdsaet@ine.pt

Resposta eletrónica: <https://webinq.ine.pt/aderentes>

I Identificação da unidade estatística

Número de identificação fiscal (NIF) [][][][][][][][] Homepage _____

Designação social _____

Distrito/Iilha _____ Município _____ Freguesia _____

Endereço _____

Localidade _____ Código postal [][][][] - [][][][] _____

Telefone _____ Fax _____ E-mail _____

II Situação da unidade estatística no período de referência dos dados

Situação na atividade	<input checked="" type="checkbox"/>	BC005
Aguarda início de atividade	<input type="checkbox"/>	
Em atividade	<input type="checkbox"/>	
Atividade suspensa em	<input type="checkbox"/>	BC010
Atividade cessada em	<input type="checkbox"/>	
Nº meses de atividade no período de referência	<input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/>	BC007

(indique 0 meses se não realizou operações ativas ou passivas no período de referência)

Atividade económica principal (CAE Rev. 3) | | | | | | BC001

BC015

Ocorreu algum facto relevante no período de referência dos dados? Sim ☐

Não ☐

Indique qual: BC025 Data / / BC020

--

III Observações

Utilize este espaço para incluir sugestões, justificações referentes à sua resposta ou outras observações que julgue convenientes.

BC030

--

IV Responsável pelo preenchimento

Nome contacto _____

Telefone _____ Fax _____ e-mail _____

Função _____

Assinatura _____ Data _____ / _____ / _____

Seleção do Método de recolha de informação a usar no Inquérito:

Existem 2 métodos alternativos para o respondente fornecer informação no âmbito do presente inquérito, sendo o MÉTODO A, o preferencial.

Apenas no caso do Método A não ser aplicável (por falta de informação ou outras razões), é que se solicita ao respondente para fornecer informação com base no Método B.

No **Método A** é solicitado o registo do preço/hora médio efetivamente faturado ao cliente no trimestre de referência por conta de honorários de cada categoria profissional, diferenciado por tipo de serviço.

No **Método B** é solicitado o registo do preço do(s) serviço(s) de referência mais representativo(s) da atividade da empresa para as tipologias de serviço pré-definidas.

A informação completa necessária para preencher o inquérito segundo cada um dos métodos encontra-se nas Notas das instruções de preenchimento da Folha A/ Folha B, respetivamente.

A opção entre um dos métodos é efetuada na 1ª resposta ao inquérito, ficando essa opção pré-definida nos inquéritos dos trimestres seguintes.

Selecione qual dos Métodos pretende usar para responder a este inquérito:

Método A _____

Método B _____

[MÉTODO]

MÉTODO A - Método do Preço/ hora dos recursos humanos

Seleccione por favor a opção para fornecer a informação sobre o preço/hora dos recursos humanos da empresa:

Valor do preço/ hora médio efetivo

☐

Valor do preço/hora médio de tabela

☐

PRCHOR

A1 Atividades de arquitetura (CAE 7111)

		Valor médio faturado por hora, sem IVA (€/hora)		Contributo no nº de horas trabalhadas (em %) (Recolha exclusiva no 4º Trimestre)		Observações	
		Trimestre (n-1) AAAA	Trimestre (n)	Ano N			
		1	2	3		4	
1 - Serviços de arquitetura para edifícios				100%			
Coordenador de projeto	AAE010			AAE010P	%	AAE010Obs	
Arquiteto Sénior	AAE020			AAE020P	%	AAE020Obs	
Arquiteto	AAE030			AAE030P	%	AAE030Obs	
Arquiteto Estagiário	AAE040			AAE040P	%	AAE040Obs	
Outros (desenhador, medidor orçamentista, etc)				AAE050P	%	AAE050Obs	
2 - Serviços de planeamento urbanístico e ordenamento do território							
Coordenador de projeto	APU010			APU010P	%	APU010Obs	
Arquiteto Sénior	APU020			APU020P	%	APU020Obs	
Arquiteto	APU030			APU030P	%	APU030Obs	
Arquiteto Estagiário	APU040			APU040P	%	APU040Obs	
Outros (desenhador, medidor orçamentista, etc)				APU050P	%	APU050Obs	
3 - Serviços de arquitetura paisagista							
Coordenador de projeto	AAP010			AAP010P	%	AAP010Obs	
Arquiteto Sénior	AAP020			AAP020P	%	AAP020Obs	
Arquiteto	AAP030			AAP030P	%	AAP030Obs	
Arquiteto Estagiário	AAP040			AAP040P	%	AAP040Obs	
Outros (desenhador, medidor orçamentista, etc)				AAP050P	%	AAP050Obs	
4 - Outros serviços de arquitetura							
Coordenador de projeto	AOA010			AOA010P	%	AOA010Obs	
Arquiteto Sénior	AOA020			AOA020P	%	AOA020Obs	
Arquiteto	AOA030			AOA030P	%	AOA030Obs	
Arquiteto Estagiário	AOA040			AOA040P	%	AOA040Obs	
Outros (desenhador, medidor orçamentista, etc)				AOA050P	%	AOA050Obs	

A2 Atividades de engenharia e técnicas afins (CAE 7112)

		Valor médio faturado por hora, sem IVA (€/hora)		Contributo no nº de horas trabalhadas (em %) (Recolha exclusiva no 4º Trimestre)		Observações	
		Trimestre (n-1) AAAA	Trimestre (n)	Ano N			
		1	2	3		4	
1 - Serviços de consultoria em engenharia				100%			
Diretor/ Gestor de projetos	ACE010			ACE010P	%	ACE010Obs	
Engenheiro Especialista	ACE020			ACE020P	%	ACE020Obs	
Engenheiro Sénior	ACE030			ACE030P	%	ACE030Obs	
Engenheiro	ACE040			ACE040P	%	ACE040Obs	
Engenheiro Estagiário	ACE050			ACE050P	%	ACE050Obs	
Outros (desenhador, medidor orçamentista, etc)				ACE060P	%	ACE060Obs	
2 - Serviços de engenharia para projetos				100%			
Diretor/ Gestor de projetos	APE010			APE010P	%	APE010Obs	
Engenheiro Especialista	APE020			APE020P	%	APE020Obs	
Engenheiro Sénior	APE030			APE030P	%	APE030Obs	
Engenheiro	APE040			APE040P	%	APE040Obs	
Engenheiro Estagiário	APE050			APE050P	%	APE050Obs	
Outros (desenhador, medidor orçamentista, etc)				APE060P	%	APE060Obs	
3 - Serviços de gestão de projetos de construção				100%			
Diretor/ Gestor de projetos	AGP010			AGP010P	%	AGP010Obs	
Engenheiro Especialista	AGP020			AGP020P	%	AGP020Obs	
Engenheiro Sénior	AGP030			AGP030P	%	AGP030Obs	
Engenheiro	AGP040			AGP040P	%	AGP040Obs	
Engenheiro Estagiário	AGP050			AGP050P	%	AGP050Obs	
Outros (desenhador, medidor orçamentista, etc)				AGP060P	%	AGP060Obs	
4 - Outros serviços de engenharia e técnicas afins				100%			
Diretor/ Gestor de projetos	AOE010			AOE010P	%	AOE010Obs	
Engenheiro Especialista	AOE020			AOE020P	%	AOE020Obs	
Engenheiro Sénior	AOE030			AOE030P	%	AOE030Obs	
Engenheiro	AOE040			AOE040P	%	AOE040Obs	
Engenheiro Estagiário	AOE050			AOE050P	%	AOE050Obs	
Outros (desenhador, medidor orçamentista, etc)				AOE060P	%	AOE060Obs	

MÉTODO B - Método do preço do serviço de referência

81

Atividades de arquitetura (CAE 7111)

Valor total contratado /orçamentado do serviço de referência, sem IVA (€)		Especificação do serviço de referência	Selecione caso pretenda substituir a especificação do serviço de referência	Especificação do novo serviço de referência	Valor total contratado / orçamentado do novo serviço de referência, sem IVA (€)		Observações
Trimestre (n-1) AAAA		Trimestre (n)	Trimestre (n)	Trimestre (n)	Trimestre (n)		Trimestre (n)
1	2	3	4	5	6		7
1 - Serviços de arquitetura para edifícios <i>Exemplos (que devem ser adaptados/substituídos pela empresa de acordo com o serviço a reportar):</i> Projeto geral de arquitetura (incluindo licenciamento) de uma moradia nova, com área de implantação de (X) m ² e área bruta de construção de (X) m ² , em terreno plano, no município de (X) Projeto de reabilitação interior de um andar com área de (X) m ² ; instalações (T1/T2/T3/T4), com as seguintes intervenções: (XXXX), no município de (X) Projeto de remodelação total de área de recreação (X) m ² de um sítio com as seguintes intervenções: (XXXX), no município de (X) Projeto geral de arquitetura (incluindo licenciamento) de um edifício social composto por (X) pisos, (X) foos e área bruta de construção de (X) m ² , no município de (X) Projeto geral de arquitetura (incluindo licenciamento) de um hotel de (X) estrelas, com (X) piscas, (X) quartos, com os seguintes espaços funcionais: (XXX), localizado no município (X)							
BAE010		BAE010Esp	BAE010X		BAE010EspN	BAE010N	BAE010Obs
BAE020		BAE020Esp	BAE020X		BAE020EspN	BAE020N	BAE020Obs
2 - Serviços de planeamento urbanístico e ordenamento do território <i>Exemplos (que devem ser adaptados/substituídos pela empresa de acordo com o serviço a reportar):</i> Plano de ordenamento para área habitacional com (X) foos, (X) edifícios habitacionais, área de implantação de (X) m ² e espaços alindados, no município de (X) Projeto de arquitetura de loteamento de (X) ha para X moradias, com área de implantação de (X) m ² , em terreno plano, no município de (X) Elaboração da Estratégia Local de Habitação do município de (X) Estudo de avaliação de impacto ambiental de Turismo em Espaço Rural, téreo, com (X) quartos, área de implantação de (X) m ² e terreno de (X) m ² , no município de (X)							
BPU010		BPU010Esp	BPU010X		BPU010EspN	BPU010N	BPU010Obs
BPU020		BPU020Esp	BPU020X		BPU020EspN	BPU020N	BPU020Obs
3 - Serviços de arquitetura paisagista <i>Exemplos (que devem ser adaptados/substituídos pela empresa de acordo com o serviço a reportar):</i> Projeto de valorização do espaço adjacente exterior a um hospital privado, visando a possibilidade de seu usufruto, área de (X) m ² , no município de (X) Projeto de recuperação e valorização de jardim público, com as seguintes intervenções: (XXXX), com área de (X) m ² , no município de (X) Programa base para o Passeio Marítimo da Praia (X), projeto de intervenção com as seguintes intervenções: (XXXX), área de (X) ha, no município de (X) Projeto de arquitetura de um campo de golfe de (X) buracos, incluindo infraestruturas anexas, no município de (X)							
BAP010		BAP010Esp	BAP010X		BAP010EspN	BAP010N	BAP010Obs
BAP020		BAP020Esp	BAP020X		BAP020EspN	BAP020N	BAP020Obs
4 - Outros serviços de arquitetura <i>Exemplos (que devem ser adaptados/substituídos pela empresa de acordo com o serviço a reportar):</i> Projeto de decoração e mobiliário de uma loja/ restaurante com (X) m ² , no município de (X) Projeto de mobiliário hospitalar de um hospital público generalista de (X) pisos e (X) camas, no município de (X) Imagem 3D de um apartamento de (X) m ² no município de (X), inclui modelação de espaço e imagem Consultoria na aplicação de metodologia BIM (Building Information Modeling) na elaboração e acompanhamento de projetos							
BOA010		BOA010Esp	BOA010X		BOA010EspN	BOA010N	BOA010Obs
BOA020		BOA020Esp	BOA020X		BOA020EspN	BOA020N	BOA020Obs

82

Atividades de engenharia e técnicas afins (CAE 7112)

Valor total contratado /orçamentado do serviço de referência, sem IVA (€)		Especificação do serviço de referência	Selecione caso pretenda substituir a especificação do serviço de referência	Especificação do novo serviço de referência	Valor total contratado / orçamentado do novo serviço de referência, sem IVA (€)		Observações
Trimestre (n-1) AAAA		Trimestre (n)	Trimestre (n)	Trimestre (n)	Trimestre (n)		Trimestre (n)
1	2	3	4	5	6		7
1 - Serviços de consultoria em engenharia <i>Exemplos (que devem ser adaptados/substituídos pela empresa de acordo com o serviço a reportar):</i> Serviço de auditoria de segurança a todas as estradas nacionais e municipais no município de (X) no prazo de (X) meses Gestão e manutenção de (X) centrais fotovoltaicas no território português no município de (XXX) durante (X) meses (mencionar se valor mês ou valor global) Detecção de zonas vulneráveis e falhas causadas pela erosão na estrutura de pontes sujeitas a cheias na região (X) Peritagem técnico-científica para tribunal (elementos de prova), relativa a (X: edifício habitacional/ obra pública/ outros) com a duração de (X) meses							
BCE010		BCE010Esp	BCE010X		BCE010EspN	BCE010N	BCE010Obs
BCE020		BCE020Esp	BCE020X		BCE020EspN	BCE020N	BCE020Obs
2 - Serviços de engenharia para projetos <i>Exemplos (que devem ser adaptados/substituídos pela empresa de acordo com o serviço a reportar):</i> Projeto de estabilidade de uma moradia com área de implantação de (X) m ² e área bruta de construção de (X) m ² , no município de (X) Projeto de fundações e estruturas de edifício social composto por (X) pisos, área de implantação de (X) m ² , área bruta de construção de (X) m ² , no município de (X) Projeto de instalações elétricas e de A/C de um hotel de (X) estrelas, com (X) piscas, (X) quartos e área de implantação de (X) m ² , localizado no município (X) Projeto de um reabilitado apoiado com estação elevatória, com volume de (X) m ³ e altura do fuste de (X) m Projeto de construção de rede de gás natural de baixa pressão com uma extensão total de (X) km, no município (X) Análise e melhoria de processos na unidade industrial de (X) de dimensão produtiva (pequena/ média/ grande), localizada no município (X) Projeto de uma estrada de (X) Km, (X) faixas) de rodagem (unidirecional), velocidade de projeto (X) Km/h, terreno (plano/acidentado), no município de (X)							
BPE010		BPE010Esp	BPE010X		BPE010EspN	BPE010N	BPE010Obs
BPE020		BPE020Esp	BPE020X		BPE020EspN	BPE020N	BPE020Obs
3 - Serviços de gestão de projetos de construção <i>Exemplos (que devem ser adaptados/substituídos pela empresa de acordo com o serviço a reportar):</i> Pr especificar se: valor/ mês ou valor global Fiscalização de obra de construção de uma moradia com área de implantação de (X) m ² e área bruta de construção de (X) m ² , no município de (X), duração de (X) meses Fiscalização de obra de construção de uma via rápida no município de (X), duração de (X) meses Gestão e fiscalização da empreitada de beneficiação de estação de comboios de (X) na Linha de (X), duração de (X) meses Coordenação da segurança em obra da construção de sub-estação (X) de central fotovoltaica, duração (X) meses, no município de (X)							
BGP010		BGP010Esp	BGP010X		BGP010EspN	BGP010N	BGP010Obs
BGP020		BGP020Esp	BGP020X		BGP020EspN	BGP020N	BGP020Obs
4 - Outros serviços de engenharia e técnicas afins <i>Exemplos (que devem ser adaptados/substituídos pela empresa de acordo com o serviço a reportar):</i> Levantamento topográfico de (X) ha, por drone, à escala de (1:XXXXXX), em terreno acidentado, no município de (X) Elaboração de cartografia à escala (1:XXXXXX) com vista à caracterização de riscos, na região NUTS II (X) Campanha de prospeção geofísica por resistividade elétrica para localização do furo de pesquisa e captação de água, para projeto empresarial, no município (X) Estudo geológico-geotécnico para ponte pedonal sobre o rio X, no município de (X)							
BOE010		BOE010Esp	BOE010X		BOE010EspN	BOE010N	BOE010Obs
BOE020		BOE020Esp	BOE020X		BOE020EspN	BOE020N	BOE020Obs

IPPSAET

INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO

INFORMAÇÃO A TRANSMITIR - Método A - Preço/hora dos Recursos humanos

PREÇOS:

O separador correspondente ao Método A tem como objetivo a recolha de preços dos serviços fornecidos pelas empresas de Arquitetura, Engenharia e Técnicas afins no trimestre de referência, baseando-se na recolha do preço/hora médio efetivamente faturado ao cliente por conta de honorários de cada categoria profissional, diferenciado por tipologia de serviço.

Solicita-se ao respondente a escolha de uma das duas possíveis opções para fornecer a informação sobre o preço/hora, mantendo-a no futuro em todos os trimestres de recolha (sendo a Opção 1 a recomendada).

Para cada uma das tipologias de serviços:

- **Opção 1: Preço/ hora médio efetivo** = (valor dos honorários faturados ao cliente atribuíveis à categoria x/ nº de horas de trabalho efetivo faturado por conta do trabalho da categoria x) correspondente à faturação do trimestre de referência.

Incluir o número de horas extras realizadas se efetivamente faturadas ao cliente.

Excluir a sub-contratação de empresas. Incluir honorários e horas trabalhadas de todos os recursos humanos, independentemente de pertencerem ou não aos quadros da empresa (Empresários em nome individual ou trabalhadores temporários).

Caso o serviço não tenha sido faturado no trimestre de referência, não registar preço e, nesse caso, colocar uma justificação no campo "observações".

- **Opção 2: Preço/ hora médio de tabela** = valor horário dos honorários da categoria x subjacentes à elaboração dos orçamentos acordados com os clientes, no trimestre de referência.

Usar a Opção 2 apenas no caso da Opção 1 não ser aplicável.

- Opção 1 e Opção 2:

O questionário apenas pode ser submetido com pelo menos um preço numa categoria profissional de uma das tipologias de serviço pré-definidas.

Caso não seja possível diferenciar a informação por categoria profissional, colocar o mesmo valor em todas as categorias.

PERCENTAGENS:

Adicionalmente, é inquirido no 4º trimestre de cada ano, o contributo das categorias profissionais no número de horas trabalhadas da respetiva tipologia de serviço no ano de referência (em percentagem).

No caso de não ser possível apurar o número de horas que cada categoria profissional contribui para cada tipologia de serviço, a percentagem de horas deve ser calculada para cada tipologia de serviço com base no número de intervenientes no respetivo serviço.

Exemplo na tipologia de Serviço 1:

- Categoria A: 1 pessoa;

- Categoria B: 2 pessoas;

Devem ser registadas as seguintes percentagens:

- % de horas da categoria A= $1/3=33\%$

- % de horas da categoria B= $2/3=67\%$

UNIDADES

O valor do preço/hora deverá ser expresso em euros com duas casas decimais e sem IVA.

O contributo das diferentes categorias profissionais no número de horas trabalhadas da respetiva tipologia de serviço deverá ser expresso em percentagem, sem casas decimais e o seu somatório deverá ser igual a 100.

CATEGORIAS PROFISSIONAIS

Um Arquiteto deverá ser membro efetivo da Ordem dos Arquitetos.

Considere Arquiteto Sénior um arquiteto com 10 ou mais anos de experiência profissional.

Um Engenheiro deverá ser membro efetivo da Ordem dos Engenheiros.

Considere Engenheiro Sénior um engenheiro com 5 ou mais anos de experiência profissional e nível E2 (Mestrado em engenharia ou Licenciatura anterior ao Processo de Bolonha) ou 7 anos de experiência profissional com nível E1 (Licenciatura em engenharia posterior ao Processo de Bolonha).

Um Engenheiro Especialista deverá ser membro efetivo da Ordem dos Engenheiros, com o nível de qualificação sénior, ter mais de 10 anos de exercício profissional na área da Especialização, numa das áreas descritas no documento Lista de Especializações (Portal Nacional), sendo que o Título tem que ser reconhecido.

Dado que a categoria profissional "Outros" integra várias categorias, apenas é solicitado o registo de informação para a variável "contributo no nº de horas trabalhadas (em %)" que tem inquirição exclusiva no 4º trimestre de referência.

CAMPO OBSERVAÇÕES

Caso a informação sobre o preço/hora da categoria profissional de alguma tipologia de serviço não seja reportada no trimestre de referência, tendo sido a mesma fornecida no inquérito anterior, ou vice-versa, deverá ser indicada uma nota explicativa no campo "observações".

No caso de utilização do Método A1, caso a tipologia de serviço não tenha sido fornecida no trimestre de referência, não registar preço e, nesse caso, colocar uma justificação no campo "observações".

TIPOLOGIA DE SERVIÇOS (com base na CPA versão 2.1 - Classificação estatística dos produtos por atividades na comunidade europeia)

A1.1- Serviços de arquitetura para edifícios

- Preparação de planos e desenhos de arquitetura: elaboração de esboços e trabalhos gráficos introdutórios a serviços de arquitetura.

- Serviços de arquitetura para projetos de edifícios residenciais e não-residenciais: atividades de arquitetura que visam o fornecimento de desenhos, planos e estudos para as diferentes fases de projeto de edifícios. Exclui serviços de design de interiores.

- Serviços de arquitetura de restauro histórico: atividades que visam preservar ou restaurar o carácter histórico de um edifício, de acordo com requisitos legais pré-definidos.

- Serviços de consultoria em arquitetura: atividades que visam o fornecimento de pareceres, estudos e relatórios em matérias de arquitetura.

A1.2 - Serviços de planeamento urbanístico e ordenamento do território

- Atividades de desenvolvimento de planos relativos ao uso do solo, tendo em vista a criação e manutenção sistemática e coordenada do desenvolvimento de áreas urbanas e rurais a várias escalas geográficas e considerando aspetos multidisciplinares, nomeadamente, sociais, económicos e ambientais.

Incluem-se atividades de consultoria e estudos de impacto ambiental e avaliação de políticas, programas e planos.

A1.3 - Serviços de arquitetura paisagista

- Atividades que visam a conceção e o planeamento da apresentação estética do espaço aberto envolvente de qualquer projeto de edificação (edifícios residenciais e não residenciais) ou de projetos de zonas recreativas e parques públicos. Inclui ainda a preparação e modificação de terrenos e a melhoria de acesso a locais.

- Serviços de consultoria em arquitetura paisagística: atividades que visam o fornecimento de pareceres, estudos e relatórios em matérias de arquitetura paisagista.

A1.4 - Outros serviços de arquitetura

- Atividades de arquitetura não contempladas em A1.1, A1.2 ou A1.3.

A2.1 - Serviços de consultoria em engenharia

- Atividades que visam o aconselhamento a clientes sobre princípios e métodos de engenharia sem vínculo a projetos específicos, incluindo análise estratégica, estudos de regulamentação e auditorias.

A2.2 - Serviços de engenharia para projetos

- Atividades de engenharia que visam o fornecimento de desenhos, planos e estudos, relacionados com projetos de construção ou modificação de edifícios residenciais e não-residenciais e com projetos de especialização setorial, nomeadamente nas áreas da energia, transportes, gestão de resíduos, abastecimento, saneamento e escoamento de água e telecomunicações.

A2.3 - Serviços de gestão de projetos de construção

- Atividades que consistem em assumir a responsabilidade global pela conclusão com êxito de um projeto de construção em nome do cliente, incluindo a organização do financiamento e da conceção, o concurso e a execução das funções de gestão e controlo. Notas: Não se incluem trabalhos de construção geral.

A2.4 - Outros serviços de engenharia e técnicas afins

Atividades de engenharia e técnicas afins não contempladas em A2.1, A2.2 ou A2.3, nomeadamente, a consultoria e prospeção geológica, geofísica e similares e os serviços de cartografia.

IPPSAET

INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO

INFORMAÇÃO A TRANSMITIR - Método B - Preço do serviço de referência

VALOR DO SERVIÇO DE REFERÊNCIA:

O separador correspondente ao Método B tem como objetivo a recolha do preço dos serviços fornecidos pelas empresas de Arquitetura, Engenharia e Técnicas afins, baseando-se na recolha, ao longo de trimestres sucessivos, do(s) preço(s) do(s) mesmo(s) serviço(s) de referência representativo(s) da atividade da empresa para as tipologias de serviço pré-definidas.

Serviço de referência: serviço de qualidade constante que pode ser fornecido de forma repetida e ao longo do tempo e representativo da atividade da empresa, com um prazo de execução máximo de 12-18 meses.

Este método só deverá ser usado no caso de não ser aplicável o Método A, por dificuldade da empresa em apurar, no trimestre de referência, os valores do preço/hora médio efetivamente faturados ao cliente por conta de honorários de cada categoria profissional.

Caso o serviço de referência tenha sido prestado no trimestre de referência, registar o valor do serviço de referência contratado.

Caso o serviço de referência não tenha sido prestado no trimestre de referência, deve ser registado o valor de um orçamento atualizado para a prestação desse serviço com uma nota em observações "valor com base em orçamento".

O valor contratado/orçamentado a registar na recolha a seguir à primeira inquirição continuará a referir-se à especificação colocada no trimestre anterior, caso tenha sido aceite pelos serviços do INE, devendo refletir eventual alteração no valor praticado.

O questionário apenas pode ser submetido com pelo menos um preço num serviço de referência de uma das tipologias de serviço pré-definidas.

O valor do serviço de referência no trimestre de referência corresponde ao valor global do serviço, mesmo que a sua duração seja superior a um trimestre.

No caso de projetos com várias fases de execução, colocar na especificação qual a fase cujo valor se está a fornecer e seguir sempre a mesma fase nos trimestres seguintes. Nos trimestres seguintes, no caso dessa fase já ter terminado, fornecer um orçamento.

ESPECIFICAÇÃO:

Solicita-se, para cada tipologia de serviço, a identificação das características de duas especificações.

Na primeira inquirição, cada especificação deverá incluir todas as características que possam influenciar o preço e possibilitar a identificação inequívoca desse serviço de referência ao longo do tempo.

Após aprovação da especificação inicial, a mesma aparecerá por defeito nos trimestres seguintes acompanhada da inquirição do valor do serviço de referência respetivo, existindo a possibilidade de a mesma ser alterada pelo respondente apenas no 4º trimestre.

Os 2 serviços de referência indicados deverão preferencialmente ser o mais possível distintos entre si (projeto residencial/ não residencial, serviço para construção/ não construção, cliente particular/ empresarial, mercado interno/ externo, etc.).

Caso a empresa tenha mais de 50% de faturação em mercados externos, solicita-se a indicação de um serviço de referência dirigido ao mercado externo, explicitando essa característica.

É possível uma vez por ano, no inquérito do 4º trimestre, substituir uma especificação (desatualizada) por uma nova especificação dentro da mesma tipologia de serviço no botão "substituir" ou, eliminar uma especificação (desatualizada) no botão "eliminar" quando não existe uma proposta de substituição.

Em caso de substituição da especificação (dentro da mesma tipologia de serviço), deverá propor as características de uma nova especificação e registar os preços correspondentes a ambas as especificações (a antiga e a nova) no trimestre de referência. Caso seja aprovada a proposta, a especificação nova aparecerá por defeito na recolha do trimestre seguinte.

Disponibilizamos, alguns exemplos de especificações de serviços de referência por tipologia de serviço, que devem ser adaptados/substituídos pela empresa de acordo com o serviço de referência a reportar (os exemplos antecedem a área do registo de preços).

UNIDADES

O valor dos serviços de referência deverão ser expressos em euros, com duas casas decimais e sem IVA.

CAMPO OBSERVAÇÕES

Caso o serviço de referência não tenha sido prestado no trimestre de referência, deve ser registado o valor de um orçamento atualizado para a prestação desse serviço com uma nota em observações "valor com base em orçamento".

TIPOLOGIA DE SERVIÇOS (com base na CPA versão 2.1 - Classificação estatística dos produtos por atividades na comunidade europeia)

B1.1 - Serviços de arquitetura para edifícios

- Preparação de planos e desenhos de arquitetura: elaboração de esboços e trabalhos gráficos introdutórios a serviços de arquitetura.

- Serviços de arquitetura para projetos de edifícios residenciais e não-residenciais: atividades de arquitetura que visam o fornecimento de desenhos, planos e estudos para as diferentes fases de projeto de edifícios. Exclui serviços de design de interiores.

- Serviços de arquitetura de restauro histórico: atividades que visam preservar ou restaurar o carácter histórico de um edifício, de acordo com requisitos legais pré-definidos.

- Serviços de consultoria em arquitetura: atividades que visam o fornecimento de pareceres, estudos e relatórios em matérias de arquitetura.

B1.2 - Serviços de planeamento urbanístico e ordenamento do território

- Atividades de desenvolvimento de planos relativos ao uso do solo, tendo em vista a criação e manutenção sistemática e coordenada do desenvolvimento de áreas urbanas e rurais a várias escalas geográficas e considerando aspetos multidisciplinares, nomeadamente, sociais, económicos e ambientais.

Incluem-se atividades de consultoria e estudos de impacto ambiental e avaliação de políticas, programas e planos.

B1.3 - Serviços de arquitetura paisagista

- Atividades que visam a conceção e o planeamento da apresentação estética do espaço aberto envolvente de qualquer projeto de edificação (edifícios residenciais e não residenciais) ou de projetos de zonas recreativas e parques públicos. Inclui ainda a preparação e modificação de terrenos e a melhoria de acesso a locais.

- Serviços de consultoria em arquitetura paisagística: atividades que visam o fornecimento de pareceres, estudos e relatórios em matérias de arquitetura paisagista.

B1.4 - Outros serviços de arquitetura

Atividades de arquitetura não contempladas em B1.1, B1.2 ou B1.3.

B2.1 - Serviços de consultoria em engenharia

- Atividades que visam o aconselhamento a clientes sobre princípios e métodos de engenharia sem vínculo a projetos específicos, incluindo análise estratégica, estudos de regulamentação e auditorias.

B2.2 - Serviços de engenharia para projetos

- Atividades de engenharia que visam o fornecimento de desenhos, planos e estudos, relacionados com projetos de construção ou modificação de edifícios residenciais e não-residenciais e com projetos de especialização setorial, nomeadamente nas áreas da energia, transportes, gestão de resíduos, abastecimento, saneamento e escoamento de água e telecomunicações.

B2.3 - Serviços de gestão de projetos de construção

- Atividades que consistem em assumir a responsabilidade global pela conclusão com êxito de um projeto de construção em nome do cliente, incluindo a organização do financiamento e da conceção, o concurso e a execução das funções de gestão e controlo. Notas: Não se incluem trabalhos de construção geral.

B2.4 - Outros serviços de engenharia e técnicas afins

Atividades de engenharia e técnicas afins não contempladas em B2.1, B2.2 ou B2.3, nomeadamente, a consultoria e prospeção geológica, geofísica e similares e os serviços de cartografia.