

INSTRUMENTO DE NOTAÇÃO DO SISTEMA ESTATÍSTICO NACIONAL  
(LEI Nº 22/2008 DE 13 DE MAIO) DE RESPOSTA CONFIDENCIAL E OBRIGATÓRIA,  
REGISTADO NO INE SOB O Nº 10262 VÁLIDO ATÉ 31/12/2016

## ICHS - Inquérito à Caracterização da Habitação Social

**Referência dos dados:**  
**2015**

Contactos para resposta e esclarecimento de dúvidas:

INE - DEPARTAMENTO DE RECOLHA DE INFORMAÇÃO

## Servico de Inquéritos por Autopreenchimento

Núcleo de Recolha de Coimbra

Rua Aires de Campos, Casa das Andorinhas, 3000-014 COIMBRA

Tel. 239 790 470    Fax. 239 790 495    -    E-mail: [ichs@ine.pt](mailto:ichs@ine.pt)

WebInq: Tel. 218 426 307

**Resposta eletrónica:** <http://webing.ine.pt/aderentes>

### I Identificação da unidade estatística

[illegible]

Designação social

Distrito/Ilha Município Freguesia

Endereço

Localidade \_\_\_\_\_ Código postal   | | | | - | | |

Telephone                      Fax                      e-mail

## II Situação da unidade estatística no período de referência dos dados

Situação na atividade BC005

Aguarda início de atividade ☐

Em atividade ☐

Atividade suspensa em                    /                    /                      BC010

Atividade cessada em                    /                    /                    □

Nº meses de atividade no período de referência | | | BC007

(indique 0 meses se não realizou operações ativas ou passivas no período de referência)

Atividade económica principal (CAE Rev. 3) | | | | | BC001

Ocorreu algum facto relevante no período de referência dos dados? Sim ☐

Não ☐

Indique qual: BC025 Data      /      / BC020

### III Observações

Utilize este espaço para incluir sugestões, justificações referentes à sua resposta ou outras observações que julque convenientes.

Nome contacto

Telephone                      Fax                      e-mail

Função

Assinatura \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

INSTRUMENTO DE NOTAÇÃO DO SISTEMA ESTATÍSTICO NACIONAL  
(LEI Nº 22/2008 DE 13 DE MAIO) DE RESPOSTA CONFIDENCIAL E OBRIGATÓRIA,  
REGISTADO NO INE SOB O Nº 10262 VÁLIDO ATÉ 31/12/2016

## ICHS - Inquérito à Caracterização da Habitação Social

**Referência dos dados:**  
**2015**

Contatos para resposta e esclarecimento de dúvidas:

DIREÇÃO REGIONAL DE ESTATÍSTICA DA MADEIRA

Calçada de Santa Clara, 38 9004-545 Funchal  
Telf: 291 720 060 Fax: 291 741 909  
E-mail: [drem.ichs@ine.pt](mailto:drem.ichs@ine.pt)

**Resposta eletrónica:** <http://webing.ine.pt/aderentes>

### I Identificação da unidade estatística

Número de identificação fiscal (NIF)         Homepage

Designação social

Distrito/Ilha  Município  Freguesia

Endereço

Localidade  Código postal     -

Telefone  Fax  e-mail

**II Situação da unidade estatística no período de referência dos dados**

Situação na atividade	<input checked="" type="checkbox"/>	BC005
Aguarda início de atividade	<input type="checkbox"/>	
Em atividade	<input type="checkbox"/>	
Atividade suspensa em	<u>          /          /          </u>	<input type="checkbox"/> BC010
Atividade cessada em	<u>          /          /          </u>	<input type="checkbox"/>
Nº meses de atividade no período de referência	<u>      </u>   <u>      </u>   <u>      </u>	BC007

(indique 0 meses se não realizou operações ativas ou passivas no período de referência)

Atividade económica principal (CAE Rev. 3) | | | | | | BC001

Ocorreu algum facto relevante no período de referência dos dados? Sim ☐

Não ☐

Indique qual: 

BC025
-------

 Data     /     /     

BC020
-------

### III Observações

Utilize este espaço para incluir sugestões, justificações referentes à sua resposta ou outras observações que julque convenientes.

BC030

**IV Responsável pelo preenchimento**

Nome contacto

Telephone                      Fax                      e-mail

Função
--------

Assinatura \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

INSTRUMENTO DE NOTAÇÃO DO SISTEMA ESTATÍSTICO NACIONAL  
(LEI Nº 22/2008 DE 13 DE MAIO) DE RESPOSTA CONFIDENCIAL E OBRIGATÓRIA,  
REGISTADO NO INE SOB O Nº 10262 VÁLIDO ATÉ 31/12/2016

## ICHS - Inquérito à Caracterização da Habitação Social

**Referência dos dados:**  
**2015**

Contatos para resposta e esclarecimento de dúvidas:

## SERVIÇO REGIONAL DE ESTATÍSTICA DOS AÇORES

Largo da Rocha, 26 9700-169 Angra do Heroísmo  
Telf: 295 204 020 Fax: 295 401 947  
E-mail: [srea@azores.gov.pt](mailto:srea@azores.gov.pt)

**Resposta eletrónica:** <http://webinq.ine.pt/aderentes>

### I Identificação da unidade estatística

Número de identificação fiscal (NIF)         Homepage

Designação social

Distrito/Ilha  Município  Freguesia

Endereço

Localidade  Código postal     -

Telefone  Fax  e-mail

**II Situação da unidade estatística no período de referência dos dados**

Situação na atividade	<input checked="" type="checkbox"/>	BC005
Aguarda início de atividade	<input type="checkbox"/>	
Em atividade	<input type="checkbox"/>	
Atividade suspensa em	<u>          /          /          </u>	<input type="checkbox"/> BC010
Atividade cessada em	<u>          /          /          </u>	<input type="checkbox"/>
Nº meses de atividade no período de referência	<u>      </u>   <u>      </u>   <u>      </u>	BC007

(indique 0 meses se não realizou operações ativas ou passivas no período de referência)

Atividade económica principal (CAE Rev. 3) | | | | | | BC001

Ocorreu algum facto relevante no período de referência dos dados? Sim ☐

Não ☐

Indique qual: BC025 Data      /      / BC020

### III Observações

Utilize este espaço para incluir sugestões, justificações referentes à sua resposta ou outras observações que julgue convenientes.

BC030

## IV Responsável pelo preenchimento

Nome contacto

Telephone                      Fax                      e-mail

Função
--------

Assinatura \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Identificação do município onde se localiza o parque de habitação social:

A0050

A EDIFÍCIOS

1. Número de edifícios de habitação social existentes em 31/12/2015:

1.1 Edifícios com 1 alojamento

1.2 Edifícios com 2 ou mais alojamentos:

1.2.1 Totalmente propriedade da Câmara Municipal/ Entidade

1.2.2 Parcialmente propriedade da Câmara Municipal/ Entidade

2. Número de edifícios de habitação social objeto de obras de conservação e/ou reabilitação, em 2015

B FOGOS

3. Número de fogos destinados a habitação social, existentes em 31/12/2015:

3.1 Vagos

3.2 Ocupados ilegalmente

3.3 Arrendados

4. Número de fogos de habitação social, existentes em 31/12/2015, por tipologia:

4.1 T0 e T1

4.2 T2 e T3

4.3 ≥ T4

5. Número de fogos de habitação social, existentes em 31/12/2015, por época de construção do edifício, área bruta do fogo e escalão de valor mensal de renda:

Ano de construção do edifício	Área bruta do fogo		Total	Fogos não arrendados	Fogos arrendados - Escalão de valor mensal de renda									
					Menos de 20€	De 20 a 34,99€	De 35 a 49,99€	De 50 a 74,99€	De 75 a 99,99€	De 100 a 149,99€	De 150 a 199,99€	De 200 a 299,99€	De 300 a 399,99€	400€ ou mais
			T	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Até 1945	B2000													
	Menos de 50 m²	B2010												
	De 50 m² a 69 m²	B2011												
	De 70 m² a 89 m²	B2012												
	De 90 m² a 109m²	B2013												
	De 110 m² a 119m²	B2014												
De 1946 a 1974	120 m² ou mais	B2015												
	Menos de 50 m²	B2020												
	De 50 m² a 69 m²	B2021												
	De 70 m² a 89 m²	B2022												
	De 90 m² a 109m²	B2023												
	De 110 m² a 119m²	B2024												
De 1975 a 1980	120 m² ou mais	B2025												
	Menos de 50 m²	B2030												
	De 50 m² a 69 m²	B2031												
	De 70 m² a 89 m²	B2032												
	De 90 m² a 109m²	B2033												
	De 110 m² a 119m²	B2034												
De 1981 a 1990	120 m² ou mais	B2035												
	Menos de 50 m²	B2040												
	De 50 m² a 69 m²	B2041												
	De 70 m² a 89 m²	B2042												
	De 90 m² a 109m²	B2043												
	De 110 m² a 119m²	B2044												
De 1991 a 2000	120 m² ou mais	B2045												
	Menos de 50 m²	B2050												
	De 50 m² a 69 m²	B2051												
	De 70 m² a 89 m²	B2052												
	De 90 m² a 109m²	B2053												
	De 110 m² a 119m²	B2054												
De 2001 a 2011	120 m² ou mais	B2055												
	Menos de 50 m²	B2060												
	De 50 m² a 69 m²	B2061												
	De 70 m² a 89 m²	B2062												
	De 90 m² a 109m²	B2063												
	De 110 m² a 119m²	B2064												
De 2012 e seguintes	120 m² ou mais	B2065												
	Menos de 50 m²	B2070												
	De 50 m² a 69 m²	B2071												
	De 70 m² a 89 m²	B2072												
	De 90 m² a 109m²	B2073												
	De 110 m² a 119m²	B2074												
120 m² ou mais	B2075													

6. Número de fogos de habitação social que, em 2015, foram objeto de obras de conservação e/ou reabilitação

7. Número de fogos de habitação social com certificação energética, em 31/12/2015

8. Número de fogos de habitação social atribuídos, em 2015:

8.1 Atribuídos em regime de arrendamento

8.2 Atribuídos por venda

9. Número de fogos arrendados pela Câmara Municipal/ Entidade para posterior subarrendamento, em 2015

10. Número de agregados familiares que pediram habitação em 2015

11. Número de agregados familiares realojados ao abrigo dos programas públicos de realojamento (PER e PROHABITA), em 2015

B0500

B0600

B0710

B0720

B0800

B0900

B1000

**C RENDAS E RECEITAS**

	Renda em regime de arrendamento apoiado	Renda em regime de renda apoiada	Renda em regime de renda social	Renda livre (NRAU)	Outro
12. Número de fogos de habitação social arrendados em 2015:	1	2	3	4	5
Especificar: _____					
12.1 Número de fogos com contratos de arrendamento existentes a 31/12/2015:	C1110				
12.1.1 Dos quais celebrados em 2015:	C1111				

**NOTA: Considere apenas os valores referentes a 2015. Não deverá ser incluída informação referente a anos anteriores.**

	Renda em regime de arrendamento apoiado	Renda em regime de renda apoiada	Renda em regime de renda social	Renda livre (NRAU)	Outro
13. Rendas de habitação social em 2015:	1	2	3	4	5
13.1 Valor médio das rendas dos contratos de arrendamento existentes a 31/12/2015:	C1210				
13.1.1 Valor médio das rendas dos contratos celebrados em 2015:	C1211				

**NOTA: Considere os valores referentes a 2015 e a anos anteriores.**

	Renda em regime de arrendamento apoiado	Renda em regime de renda apoiada	Renda em regime de renda social	Renda livre (NRAU)	Outro
14. Rendas de habitação social em dívida a 31/12/2015:	1	2	3	4	5
14.1 Número de fogos com rendas em dívida:	C1310				
14.2 Número total de rendas em dívida:	C1320				
14.3 Valor total das rendas em dívida:	C1330				

15. Receitas das rendas de habitação social, em 2015:					
15.1 Receitas previstas	C1510				
15.2 Receitas da cobrança	C1520				
16. Receitas da venda de fogos de habitação social, em 2015	C1600				

**D DESPESAS E ENCARGOS**

17. Despesa orçamentada para 2015, em obras de conservação e/ou reabilitação do parque de habitação social (sem IVA):					
17.1 Total	D1710				
17.1.1 De conservação e reabilitação de edifícios e/ou fogos	D1711				
17.1.2 De conservação e reabilitação de equipamentos e comércio de apoio ao parque habitacional	D1712				
17.1.3 De reabilitação de áreas envolventes	D1713				
18. Despesa efetuada em 2015, em obras de conservação e/ou reabilitação do parque de habitação social (sem IVA):					
18.1 Total	D1810				
18.1.1 De conservação e reabilitação de edifícios e/ou fogos	D1811				
18.1.2 De conservação e reabilitação de equipamentos e comércio de apoio ao parque habitacional	D1812				
18.1.3 De reabilitação de áreas envolventes	D1813				
19. Encargos fixos com o parque de habitação social, em 2015	D1900				

**NOTA: Considere seguros, condomínios, consumos de eletricidade e água e outros encargos fixos. Deve indicar o valor total com IVA incluído.  
Não devem ser considerados os encargos financeiros resultantes de opções de investimento.**

Instruções de preenchimento						
<p><b>Identificação do município onde se localiza o parque de habitação social:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Os <u>Municípios</u> respondem apenas uma vez aos Quadros de A a D (no pressuposto de que todo o parque de habitação social se localiza na sua área geográfica).</li> <li>As <u>outras entidades</u> respondem aos Quadros de A a D, reproduzindo o seu conjunto consoante o número de municípios onde se localiza o seu parque de habitação social.</li> </ul> <p><b>Unidade monetária:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Os valores monetários devem ser expressos em euros <u>sem indicar os cêntimos</u>;</li> <li>Os arredondamentos devem ser feitos por excesso quando os cêntimos forem iguais ou superiores a 50 e por defeito quando forem inferiores.</li> </ul> <p><b>Exemplo :</b> 6370,65 euros <span style="float: right;">Inscrever <table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td></td><td></td><td>6</td><td>3</td><td>7</td><td>1</td></tr></table>€</span></p>			6	3	7	1
		6	3	7	1	
<p><b>Questão 1 – Número de edifícios de habitação social existentes em 31/12/2015</b></p> <p>1.1 - Indicar o número de edifícios com apenas 1 alojamento propriedade e/ou património do Município/ Entidade .</p> <p>1.2.1 - Indicar o número de edifícios com 2 ou mais alojamentos cuja totalidade das frações são propriedade e/ou património do Município/Entidade;</p> <p>1.2.2 - Indicar o número de edifícios com 2 ou mais alojamentos em que apenas uma parte das frações são propriedade e/ou património do Município/Entidade, existindo neste caso outros proprietários de outras frações.</p> <p><b>Questão 2 – Número de edifícios de habitação social objeto de obras de conservação e/ou reabilitação em 2015</b></p> <p>Indicar o número de edifícios que sofreram obras de conservação e/ou reabilitação durante o ano de 2015.</p> <p>Entende-se por obras de conservação as obras destinadas a manter um edifício nas condições existentes à data da sua construção, reconstrução, ampliação ou alteração, designadamente as obras de restauro, reparação ou limpeza. As obras de reabilitação incluem obras de alteração, ampliação e reconstrução de edifícios.</p> <p><b>Questão 3 – Número de fogos destinados a habitação social</b></p> <p>Pretende-se conhecer a situação dos fogos de habitação social do Município/Entidade, existentes em 31/12/2015.</p> <p>Indicar separadamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- o nº de fogos vagos;</li> <li>- o nº de fogos ocupados ilegalmente;</li> <li>- o nº de fogos arrendados.</li> </ul> <p><b>Questão 4 – Número de fogos de habitação social existentes, por tipologia</b></p> <p>Pretende-se conhecer a tipologia dos fogos de habitação social do Município/Entidade, existentes à data de 31/12/2015. Indique o nº de fogos T0 e T1 (zero ou um quarto de dormir), T2 e T3 (dois ou três quartos de dormir); ≥T4 (quatro ou mais quartos de dormir).</p> <p><b>Questão 5 – Número de fogos de habitação social existentes a 31/12/2015 por época de construção do edifício, escalão de área bruta e escalão de valor mensal de renda.</b></p> <p>Desagregar o número total de fogos indicado nas questões 3 e 4 pelos escalões em que se inserem, designadamente, por época de construção do edifício, por escalão de área bruta do fogo e por escalão do valor mensal de renda.</p> <p><b>Questão 6 – Número de fogos de habitação social que, em 2015, foram objeto de obras de conservação e/ou reabilitação</b></p> <p>Indicar o nº de fogos que sofreram obras de conservação e/ou reabilitação durante o ano de 2015.</p> <p><b>Questão 8 – Número de fogos de habitação social atribuídos em 2015</b></p> <p>Indicar o nº de fogos de habitação social atribuídos em 2015, separando os que foram atribuídos em regime de arrendamento dos que foram atribuídos por venda.</p> <p><b>Questão 9 – Número de fogos arrendados pelo Município/ Entidade para posterior subarrendamento em 2015</b></p> <p>Indicar o número de fogos de habitação social que foram arrendados pelo Município/Entidade, no ano de 2015, para posterior subarrendamento a agregados familiares em situação precária.</p> <p><b>Questão 10 – Número de agregados familiares que pediram habitação em 2015</b></p> <p>Indicar o número de registos (de agregados familiares) efetuados em 2015.</p> <p><b>Questão 11 – Nº de agregados familiares realojados ao abrigo dos programas públicos de realojamento no ano de 2015</b></p> <p>PER – Programa Especial de Realojamento (DL n.º 163/93, alterado pelo DL n.º 271/2003);</p> <p>PROHABITA – Programa de Financiamento para Acesso à Habitação (DL n.º 135/2004, alterado pelo DL n.º 54/2007).</p> <p><b>Questão 12 – Número de fogos arrendados em 2015</b></p> <p>Em 12.1 indicar o número de fogos arrendados <u>existentes</u> em 31/12/2015 por tipo de regime de renda (o total deve ser igual ao valor indicado em 3.3);</p> <p>Em 12.1.1 indicar apenas o número de fogos arrendados com contratos celebrados em 2015.</p> <p><u>Tipo de regime de renda:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Renda em regime de arrendamento apoiado - Regime de renda cujo valor é determinado de acordo com o rendimento, composição e dimensão do agregado familiar, e resulta da multiplicação de uma taxa de esforço ao rendimento mensal corrigido do agregado familiar. Aplica-se a contratos celebrados a partir de 1 de março de 2015, ao abrigo da Lei 81/2014 de 19 de dezembro, que revoga o Decreto-Lei n.º 166/93 de 7 de maio.</li> <li>- Renda em regime de renda apoiada - Renda cujo valor é determinado de acordo com o Decreto-Lei n.º 166/93 de 7 de maio.</li> <li>- Renda em regime de renda social - Renda cujo valor é determinado de acordo com a Portaria n.º 288/83 de 17 de março.</li> <li>- Renda livre - Regime de renda cujo valor inicial é estipulado por livre negociação entre as partes. Aplica-se a contratos celebrados ao abrigo do Novo Regime de Arrendamento Urbano (NRAU).</li> <li>- Outro - Contratos celebrados ao abrigo de outros regimes não especificados nas restantes colunas. Especificar.</li> </ul> <p><b>Questão 13 – Rendas em 2015</b></p> <p>Em 13.1 indicar o valor médio das rendas que corresponde ao somatório do valor das rendas a dividir pelo número de rendas.</p> <p>Em 13.1.1 indicar apenas o valor médio das rendas dos contratos celebrados em 2015.</p> <p><b>Questão 14 – Rendas em dívida a 31/12/2015</b></p> <p><u>Nas questões 14.1 a 14.3 deve considerar todas as rendas em dívida a 31/12/2015, independentemente do ano a que se referem.</u></p> <p>Número de fogos com rendas em dívida - número de fogos que apresentam pelo menos uma renda, referente a qualquer ano, em dívida a 31/12/2015, por tipo de regime de arrendamento;</p> <p>Número de rendas em dívida - número total de rendas, referentes a qualquer ano, em dívida a 31/12/2015, por tipo de regime de arrendamento;</p> <p><b>Questão 15 – Receitas das rendas de habitação social</b></p> <p>Receitas previstas - Receitas previstas em 2015 das rendas de habitação social;</p> <p>Receitas da cobrança - Receitas das rendas de habitação social efetivamente cobradas em 2015.</p> <p><b>Questão 17 – Despesa orçamentada para 2015, em obras de conservação e/ou reabilitação do parque de habitação social (sem IVA)</b></p> <p>Inscrever o valor (<u>sem IVA</u>) previsto no Orçamento Municipal/da Entidade para 2015, para obras de conservação e/ou reabilitação no parque de habitação social, de acordo com os tipos de obras indicados.</p> <p><b>Questão 18 – Despesa efetuada em 2015, em obras de conservação e/ou reabilitação do parque de habitação social (sem IVA)</b></p> <p>Indicar o valor (<u>sem IVA</u>) efetivamente despendido em obras de conservação e/ou reabilitação no parque de habitação social, executadas no ano de 2015, de acordo com os tipos de obras indicados.</p> <p><b>Questão 19 – Encargos fixos com o parque de habitação social em 2015</b></p> <p>Indicar o valor total (com IVA incluído) de encargos fixos que a Câmara Municipal/ Entidade suportou no ano de 2015, designadamente: seguros, condomínios, consumos de eletricidade e água e outros encargos fixos. <u>Não devem ser considerados os encargos financeiros resultantes de opções de investimento.</u></p>						