

ICHS - Inquérito à Caracterização da Habitação Social

Referência dos dados:
2012

Resposta eletrónica: <http://webing.ine.pt/aderentes>

I Identificação da unidade estatística

Telephone Fax e-mail

II Situação da unidade estatística no período de referência dos dados

III Observações

IV Responsável pelo preenchimento

*NIF da entidade responsável pelo preenchimento, se diferente da unidade estatística

Identificação do município onde se localiza o parque de habitação social:					A0050	_ _ _ _
A EDIFÍCIOS						
1. Número de edifícios de habitação social existentes em 31/12/2012:					A0100	_ _ _ _
1.1 Edifícios com 1 alojamento					A0110	_ _ _ _
1.2 Edifícios com 2 ou mais alojamentos:						
1.2.1 Totalmente propriedade do Município/ Entidade					A0121	_ _ _ _
1.2.2 Parcialmente propriedade do Município/ Entidade					A0122	_ _ _ _
2. Número de edifícios de habitação social objeto de obras de conservação, em 2012					A0200	_ _ _ _
B FOGOS						
3. Número de fogos destinados a habitação social, existentes em 31/12/2012:					B0300	_ _ _ _
3.1 Vagos					B0310	_ _ _ _
3.2 Ocupados ilegalmente					B0320	_ _ _ _
3.3 Arrendados					B0330	_ _ _ _
4. Número de fogos de habitação social, existentes em 31/12/2012, por tipologia:					B0400	_ _ _ _
4.1 T0 e T1					B0410	_ _ _ _
4.2 T2 e T3					B0420	_ _ _ _
4.3 ≥ T4					B0430	_ _ _ _
5. Número de fogos de habitação social que, em 2012, foram objeto de reabilitação					B0500	_ _ _ _
6. Número de fogos de habitação social com certificação energética, em 31/12/2012					B0600	_ _ _ _
7. Número de fogos de habitação social atribuídos, em 2012:						
7.1 Atribuídos em regime de arrendamento					B0710	_ _ _ _
7.2 Atribuídos por venda					B0720	_ _ _ _
8. Número de fogos arrendados pelo Município/ Entidade para posterior subarrendamento, em 2012					B0800	_ _ _ _
9. Número de agregados familiares que pediram habitação em 2012					B0900	_ _ _ _
10. Número de agregados familiares realojados ao abrigo dos programas públicos de realojamento (PER, PROHABITA, Acordos de Colaboração - DL 226/87), em 2012					B1000	_ _ _ _
C RENDAS E RECEITAS						
11. Número de fogos arrendados em 2012:					Renda social 1	Renda apoiada 2
11.1 Número de fogos com contratos de arrendamento existentes a 31/12/2012:					C1110	_ _ _ _
11.2 Número de fogos com novos contratos de arrendamento celebrados em 2012:					C1120	_ _ _ _
NOTA: Considere apenas os valores referentes a 2012. Não deverá ser incluída informação (rendas/valores cobrados ou em dívida) referente a anos anteriores.						
12. Rendas em 2012:					Renda social 1	Renda apoiada 2
12.1 Valor da renda máxima:					C1210	_ _ _ _ €
12.2 Valor da renda mínima:					C1220	_ _ _ _ €
12.3 Valor da renda média:					C1230	_ _ _ _ €
12.4 Número total de rendas emitidas no ano:					C1240	_ _ _ _
12.5 Número total de rendas cobradas no mesmo ano:					C1250	_ _ _ _
NOTA: Considere os valores referentes a 2012 e a anos anteriores.						
13. Rendas em dívida a 31/12/2012:					Renda social 1	Renda apoiada 2
13.1 Número de fogos com rendas em dívida:					C1310	_ _ _ _
13.2 Número total de rendas em dívida:					C1320	_ _ _ _
13.3 Valor total das rendas em dívida:					C1330	_ _ _ _ €
14. Preço técnico, em 2012:					Renda apoiada 2	
14.1 Número de fogos com rendas iguais ao preço técnico em 2012					C1410	_ _ _ _
14.2 Valor médio do preço técnico em 2012					C1420	_ _ _ _ €
15. Receitas das rendas de habitação social, em 2012:						
15.1 Receitas previstas					C1510	_ _ _ _ €
15.2 Receitas da cobrança					C1520	_ _ _ _ €
16. Receitas da venda de fogos de habitação social, em 2012					C1600	_ _ _ _ €

D DESPESAS E ENCARGOS			
17.	Despesa orçamentada para 2012, em obras de conservação e/ou reabilitação do parque de habitação social (sem IVA):		
17.1	Total	D1710	€
17.1.1	De conservação	D1711	€
17.1.2	De conservação e reabilitação de equipamentos e comércio de apoio ao parque habitacional	D1712	€
17.1.3	De reabilitação de áreas envolventes	D1713	€
18.	Despesa efetuada em 2012, em obras de conservação e/ou reabilitação do parque de habitação social (sem IVA):		
18.1	Total	D1810	€
18.1.1	De conservação	D1811	€
18.1.2	De conservação e reabilitação de equipamentos e comércio de apoio ao parque habitacional	D1812	€
18.1.3	De reabilitação de áreas envolventes	D1813	€
19.	Encargos fixos com o parque de habitação social, em 2012	D1900	€

NOTA: O Bloco seguinte deve ser apenas respondido pelos Municípios.

E GESTÃO MUNICIPAL			Sim	Não
20.	A habitação social é gerida através de empresa municipal ou intermunicipal?	E2000	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21.	Número de Áreas Críticas de Recuperação e Reconversão Urbanística (ACRRU):			
21.1	Em centro histórico	E2110	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21.2	Fora de centro histórico	E2120	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22.	Número de Áreas de Reabilitação Urbana (ARU)	E2200	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23.	Número de ACRRU convertidas em ARU	E2300	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24.	Número de Sociedades de Reabilitação Urbana (SRU)	E2400	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25.	Existência de linhas ou programas Municipais de financiamento para:			
25.1	Construção ou aquisição de habitação	E2510	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25.2	Reabilitação	E2520	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25.3	Arrendamento	E2530	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Instruções de preenchimento							
Identificação do município onde se localiza o parque de habitação social: <ul style="list-style-type: none"> Os <u>Municípios</u> respondem apenas uma vez aos Quadros de A a E (no pressuposto que todo o parque de habitação social se localiza na sua área geográfica). As <u>outras entidades</u> respondem aos Quadros de A a D, reproduzindo o seu conjunto consoante o número de municípios onde se localiza o seu parque de habitação social. 							
Unidade monetária: <ul style="list-style-type: none"> Os valores monetários devem ser expressos em euros <u>sem indicar os cêntimos</u>; Os arredondamentos devem ser feitos por excesso quando os cêntimos forem iguais ou superiores a 50 e por defeito quando forem inferiores. 							
Exemplo : 6370,65 euros	Inscriver <table border="1"><tr><td></td><td></td><td>6</td><td>3</td><td>7</td><td>1</td></tr></table> €			6	3	7	1
		6	3	7	1		
Questão 1 – Número de edifícios de habitação social existentes em 31/12/2012 1.1 - Indicar o número de edifícios com apenas 1 alojamento propriedade e/ou património do Município/ Entidade . 1.2.1 - Indicar o número de edifícios com 2 ou mais alojamentos cuja totalidade das frações são propriedade e/ou património do Município/Entidade; 1.2.2 - Indicar o número de edifícios com 2 ou mais alojamentos em que apenas uma parte das frações são propriedade e/ou património do Município/Entidade, existindo neste caso outros proprietários de outras frações.							
Questão 2 – Número de edifícios de habitação social objeto de obras de conservação em 2012 Indicar o número de edifícios que sofreram obras de conservação durante o ano de 2012. Entende-se por obras de conservação as obras destinadas a manter um edifício nas condições existentes à data da sua construção, reconstrução, ampliação ou alteração, designadamente as obras de restauro, reparação ou limpeza.							
Questão 3 – Número de fogos destinados a habitação social Pretende-se conhecer a situação dos fogos de habitação social do Município/Entidade, existentes em 31/12/2012. Indicar separadamente: - o nº de fogos vagos; - o nº de fogos ocupados ilegalmente; - o nº de fogos arrendados.							
Questão 4 – Número de fogos de habitação social existentes, por tipologia Pretende-se conhecer a tipologia dos fogos de habitação social do Município/Entidade, existentes à data de 31/12/2012. Indique o nº de fogos T0 e T1 (zero ou um quarto de dormir), T2 e T3 (dois ou três quartos de dormir); ≥T4 (quatro ou mais quartos de dormir).							
Questão 5 – Número de fogos de habitação social que, em 2012, foram objeto de reabilitação Indicar o nº de fogos que sofreram obras de reabilitação durante o ano de 2012.							
Questão 7 – Número de fogos de habitação social atribuídos em 2012 Indicar o nº de fogos de habitação social atribuídos em 2012, separando os que foram atribuídos em regime de arrendamento dos que foram atribuídos por venda.							
Questão 8 – Número de fogos arrendados pelo Município/ Entidade para posterior subarrendamento em 2012 Indicar o número de fogos de habitação social que foram arrendados pelo Município/Entidade, no ano de 2012, para posterior subarrendamento a agregados familiares em situação precária.							
Questão 10 – Nº de agregados familiares realojados ao abrigo dos programas públicos de realojamento no ano de 2012 PER – Programa Especial de Realojamento (DL n.º 163/93, alterado pelo DL n.º 271/2003); PROHABITA – Programa de Financiamento para Acesso à Habitação (DL n.º 135/2004, alterado pelo DL n.º 54/2007); Acordos de Colaboração (DL n.º 226/87).							
Questão 11 – Número de fogos arrendados em 2012 Em 11.1 indicar o número de fogos arrendados <u>existentes</u> em 31/12/2012 por tipo de regime de renda (o total deve ser igual ao valor indicado em 3.3); Em 11.2 indicar apenas o número de fogos arrendados com <u>novos contratos</u> celebrados em 2012. Tipo de regime de renda: Renda social - Regime de renda que se baseia na determinação do valor de uma prestação pessoal de renda em função do rendimento mensal total do agregado familiar, aplicado a imóveis de cariz social com contratos celebrados até 12 de maio de 1993, data de entrada em vigor do Decreto-Lei n.º 166/93 de 7 de maio. Regime de renda aplicado a contratos de arrendamento celebrados ao abrigo da Portaria n.º 288/83 de 17 de março; Renda apoiada - Regime de renda que se baseia na determinação de um preço técnico (tendo em conta o valor real do fogo) e de uma taxa de esforço (em função do rendimento do agregado familiar) nos termos da legislação em vigor. Regime de renda aplicado a contratos de arrendamento celebrados ao abrigo do Decreto-Lei n.º 166/93 de 7 de maio; Renda livre - Regime de renda cujo valor inicial é estipulado por livre negociação entre as partes; Outro - Outros regimes não especificados nas restantes colunas.							
Questão 12 – Rendas em 2012 Da questão 12.1 à 12.3 deve indicar os valores das rendas correspondentes aos fogos indicados em 11.1 (fogos arrendados existentes a 31/12/2012) por tipo de regime de renda. Valor da renda máxima - indicar o valor máximo de renda existente; Valor da renda mínima - indicar o valor mínimo de renda existente; Valor da renda média - somatório do valor das rendas a dividir pelo número de rendas. <u>Nas questões 12.4 e 12.5 deve considerar apenas as rendas referentes ao ano de 2012.</u> Número de rendas emitidas no ano - número de rendas emitidas pelo Município/Entidade com vista ao pagamento das mensalidades em 2012; Número de rendas cobradas no mesmo ano - número de rendas cobradas pelo Município/Entidade em 2012, resultantes apenas de rendas emitidas no mesmo ano.							
Questão 13 – Rendas em dívida a 31/12/2012 Nas questões 13.1 a 13.3 deve considerar todas as rendas em dívida a 31/12/2012, independentemente do ano a que se referem. Número de fogos com rendas em dívida - número de fogos que apresentam pelo menos uma renda, referente a qualquer ano, em dívida a 31/12/2012, por tipo de regime de arrendamento; Número de rendas em dívida - número total de rendas, referentes a qualquer ano, em dívida a 31/12/2012, por tipo de regime de arrendamento;							
Questão 14 – Preço técnico em 2012 Preço técnico - Valor objetivo da renda determinado a partir do valor real do fogo e regulado nos termos da legislação em vigor (Decreto-Lei n.º 166/93 de 7 de maio); Valor médio do preço técnico em 2012 - média aritmética dos preços técnicos referentes a 2012.							
Questão 15 – Receitas das rendas de habitação social Receitas previstas - Receitas previstas em 2012 das rendas de habitação social; Receitas da cobrança - Receitas das rendas de habitação social efetivamente cobradas em 2012.							
Questão 17 – Despesa orçamentada para 2012, em obras de conservação e/ou reabilitação do parque de habitação social (sem IVA): Inscriver o valor (sem IVA) previsto no Orçamento Municipal/da Entidade para 2012, para obras de conservação e/ou reabilitação no parque de habitação social, de acordo com os tipos de obras indicados.							
Questão 18 – Despesa efetuada em 2012, em obras de conservação e/ou reabilitação do parque de habitação social (sem IVA): Indicar o valor (sem IVA) efetivamente despendido em obras de conservação e/ou reabilitação no parque de habitação social, executadas no ano de 2012, de acordo com os tipos de obras indicados.							
Questão 19 – Encargos fixos com o parque de habitação social em 2012 Indicar o valor total de encargos fixos que a Câmara Municipal/ Entidade suportou no ano de 2012, designadamente: seguros, condomínios, consumos de eletricidade e água e outros encargos fixos. <u>Não devem ser incluídos os encargos financeiros resultantes de opções de investimento.</u>							
Questão 21 - Número de Áreas Críticas de Recuperação e Reconversão Urbanística (ACRRU) Indicar o nº de Áreas Críticas de Recuperação e Reconversão Urbanística existentes a 31/12/2012, separando as que se encontram localizadas no centro histórico (zona central mais antiga do aglomerado urbano) das que se localizam fora do centro histórico. Entende-se por Área Crítica de Recuperação e Reconversão Urbanística a área em que a falta ou insuficiência de infraestruturas urbanísticas, de equilíbrio social, de áreas livres e espaços verdes, ou as deficiências dos edifícios existentes, no que se refere a condições de solidez, segurança ou salubridade, atinjam uma gravidade tal, que só a intervenção da Administração, através de providências expeditas, permita obviar, eficazmente, aos inconvenientes e perigos inerentes às mencionadas situações.							
Questão 22 - Número de Áreas de Reabilitação Urbana (ARU) Indicar o nº de Áreas de Reabilitação Urbana existentes a 31/12/2012. Entende-se por Área de Reabilitação Urbana a área territorialmente delimitada, caracterizada pela degradação ou obsolescência dos edifícios, infraestruturas urbanísticas, equipamento social, áreas livres e espaço público.							
Questão 24 - Número de Sociedades de Reabilitação Urbana (SRU) Indicar o nº de Sociedades de Reabilitação Urbana existentes a 31/12/2012. Entende-se por Sociedade de Reabilitação Urbana a empresa de capitais exclusivamente públicos que tem por objeto promover a reabilitação urbana das respetivas Zonas de Intervenção.							